

**SÆRUTSKRIFT**

Arkivsak-dok. 21/1870-1  
Saksbehandler Vidar Kyrdalen

**Utskriving av eigedomsskatt 2022 - Åmli kommune**

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Råd for eldre og menneske med funksjonsnedsettelse	22.11.2021	PS 21/30
2 Formannskapet	29.11.2021	PS 21/63
3 Kommunestyret	16.12.2021	PS 21/75

**Råd for eldre og menneske med funksjonsnedsettelse har behandlet saken i møte 22.11.2021 sak PS 21/30****Avrøysting:**

Samrøystes for kommunedirektøren sitt framlegg.

**Tilråding i Råd for eldre og menneske med funksjonsnedsettelse****Virkeområde:**

For eigedomsskatteåret 2022 skal det skrivast ut eigedomsskatt i heile kommunen, jfr. eskl § 3 første ledd bokstav a).

**Overgangsreglar til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 – utskrivning basert på eit særskilt grunnlag som skal trappast ned over sju år:**

For eigedomsskatteåret 2022 skal det skrivast ut eigedomsskatt på eit særskilt fastsett grunnlag i medhald av overgangsreglane til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2022 vere lik 3/7 av differansen mellom eigedomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som følgje av at produksjonsutstyr – og installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget for verk og bruk som frå og med 2019 vert sett på som næringseigedom.

**Eigedomsskattesats:**

Den alminnelege eigedomsskattesatsen for 2022 er 7 promille, jfr. eskl § 11 første ledd. For bustader/fritidsbustader med tomt til desse, samt ubebygde tomter til dette formål, settast eigedomsskattesatsen til 4 promille, jfr eskl § 12.

**Botnfrådrag:**

Det vert ikkje botnfrådrag for sjølvstendige bustaddelar i 2022.

**Takstvedtekter:**

Takstvedtekter for eigedomsskatt i Åmli vedteke i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2022, jfr. eskl § 10.

**Terminar:**

Skatten skal innbetalast i samband med kommunen sine andre kommunale avgifter, slik debitorane har valt. Skatt mindre enn kr 1000 fakturerast i eit beløp i første termin, jfr. eskl § 25.

**Takstar:**

Utskrivinga av eigedomsskatten for 2022 vert basert på takstar ved siste alminnelege taksering gjeldande frå 01.01.2013 med tilleggstakseringar av nye skatteobjekt etter denne dato.

**Fritak for eigedomsskatt:**

I eskl § 5 går det fram kva for eigedomar som skal fritakast for eigedomsskatt.

I eskl § 7 går det fram kva for eigedomar kommunestyret kan fritta heilt eller delvis for eigedomsskatt. For skatteåret 2022 vert eigedom eigd av stiftelsar og institusjonar med ålmennyttige formål fritake for eigedomsskatt på bakgrunn av søknad til eigedomsskattekontoret, jfr. eskl § 7 bokstav a. Fritaket skal gjelde ut inneverande alminnelege takseringsperiode.

Eigarar av eigedom, i tråd med ovannemnde formål, som tidlegare har søkt om fritak vert òg fritake for eigedomsskatt ut inneverande alminnelege takseringsperiode utan å måtte søke på nytt.

I medhald av eskl § 7, bokstav c vert bygningar som er starta bygd etter 12.12.2013, og som heilt eller i nokon mon vert nytta til heilårsbustad eller fritidsbustad, fritake frå eigedomsskatt i 10 år rekna frå 01.01. året etter at byggeløype er gitt.

I medhald av eskl § 7, bokstav d vert ubebygd område på Homdrom Austhei som omfattast av byggeforsbod i tråd med gjeldande kommuneplan fritake for eigedomsskatt.

**Formannskapet har behandlet saken i møte 29.11.2021 sak PS 21/63****Saksframleggjar til kommunestyret:**

Rakel Birkeli

**Framlegg frå AP v/Anja M. Mølmen:**

Som kommunedirektørens innstilling med følgende endring:  
Innføre bunnfradrag på 200 000 pr boenhet.

**Avrøysting:**

Ved alternativ votering over kommunedirektørens innstilling og forslaget fra AP v/Anja M. Mølmen, ble kommunedirektørens innstilling vedtatt med 5 mot 2 stemmer (A.M. Mølmen og H. F. Tangen).

**Tilråding i Formannskapet****Virkeområde:**

For eigedomsskatteåret 2022 skal det skrivast ut eigedomsskatt i heile kommunen, jfr. eskl § 3 første ledd bokstav a).

**Overgangsreglar til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 – utskrivning basert på eit særskilt grunnlag som skal trappast ned over sju år:**

For eigedomsskatteåret 2022 skal det skrivast ut eigedomsskatt på eit særskilt fastsett grunnlag i medhald av overgangsreglane til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2022 vere lik 3/7 av differansen mellom eigedomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som følgje av at produksjonsutstyr – og installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget for verk og bruk som frå og med 2019 vert sett på som næringseigedom.

**Eigedomsskattesats:**

Den alminnelege eigedomsskattesatsen for 2022 er 7 promille, jfr. eskl § 11 første ledd. For bustader/fritidsbustader med tomt til desse, samt ubebygde tomter til dette formål, settast eigedomsskattesatsen til 4 promille, jfr eskl § 12.

**Botnfrådrag:**

Det vert ikkje botnfrådrag for sjølvstendige bustaddelar i 2022.

**Takstvedtekter:**

Takstvedtekter for eigedomsskatt i Åmli vedteke i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2022, jfr. eskl § 10.

**Terminar:**

Skatten skal innbetalast i samband med kommunen sine andre kommunale avgifter, slik debitorane har valt. Skatt mindre enn kr 1000 fakturerast i eit beløp i første termin, jfr. eskl § 25.

**Takstar:**

Utskrivinga av eigedomsskatten for 2022 vert basert på takstar ved siste alminnelege taksering gjeldande frå 01.01.2013 med tilleggstakseringar av nye skatteobjekt etter denne dato.

**Fritak for eigedomsskatt:**

I eskl § 5 går det fram kva for eigedomar som skal fritakast for eigedomsskatt.

I eskl § 7 går det fram kva for eigedomar kommunestyret kan frita heilt eller delvis for eigedomsskatt. For skatteåret 2022 vert eigedom eigd av stiftelsar og institusjonar med ålmennyttige formål friteke for eigedomsskatt på bakgrunn av søknad til eigedomsskattekontoret, jfr. eskl § 7 bokstav a. Fritaket skal gjelde ut inneverande alminnelege takseringsperiode.

Eigarar av eigedom, i tråd med ovannemnde formål, som tidlegare har søkt om fritak vert òg friteke for eigedomsskatt ut inneverande alminnelege takseringsperiode utan å måtte søke på nytt.

I medhald av eskl § 7, bokstav c vert bygningar som er starta bygd etter 12.12.2013, og som heilt eller i nokon mon vert nytta til heilårsbustad eller fritidsbustad, friteke frå eigedomsskatt i 10 år rekna frå 01.01. året etter at byggeløyve er gitt.

I medhald av eskl § 7, bokstav d vert ubebygd område på Homdrom Austhei som omfattast av byggeforbod i tråd med gjeldande kommuneplan friteke for eigedomsskatt.

**Kommunestyret har behandlet saken i møte 16.12.2021 sak PS 21/75****Endringsframlegg frå AP v/Anja M. Mølmen:**

Eiendomsskatten på bustad/fritidsbustad settes til 3 promille.

**Avrøysting:**

Ved alternativ votering over AP sitt forslag og formannskapet si tilråding blei formannskapet si tilråding vedteke med 12 mot 5 stemmer.

Mot: H. H. Smeland, A. M. Mølmen, J. Lien, R. Saga, H. F. Tangen.

**Vedtak i Kommunestyret****Virkeområde:**

For eigedomsskatteåret 2022 skal det skrivast ut eigedomsskatt i heile kommunen, jfr. eskl § 3 første ledd bokstav a).

**Overgangsreglar til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 – utskrivning basert på eit særskilt grunnlag som skal trappast ned over sju år:**

For eigedomsskatteåret 2022 skal det skrivast ut eigedomsskatt på eit særskilt fastsett grunnlag i medhald av overgangsreglane til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2022 vere lik 3/7 av differansen mellom eigedomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som følgje av at produksjonsutstyr – og

installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget for verk og bruk som frå og med 2019 vert sett på som næringsseigedom.

**Eigedomsskattesats:**

Den alminnelege eigedomsskattesatsen for 2022 er 7 promille, jfr. eskl § 11 første ledd. For bustader/fritidsbustader med tomt til desse, samt ubebygde tomter til dette formål, settast eigedomsskattesatsen til 4 promille, jfr eskl § 12.

**Botnfrådrag:**

Det vert ikkje botnfrådrag for sjølvstendige bustaddelar i 2022.

**Takstvedtekter:**

Takstvedtekter for eigedomsskatt i Åmli vedteke i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2022, jfr. eskl § 10.

**Terminar:**

Skatten skal innbetalast i samband med kommunen sine andre kommunale avgifter, slik debitorane har valt. Skatt mindre enn kr 1000 fakturerast i eit beløp i første termin, jfr. eskl § 25.

**Takstar:**

Utskrivinga av eigedomsskatten for 2022 vert basert på takstar ved siste alminnelege taksering gjeldande frå 01.01.2013 med tilleggstakseringar av nye skatteobjekt etter denne dato.

**Fritak for eigedomsskatt:**

I eskl § 5 går det fram kva for eigedomar som skal fritakast for eigedomsskatt. I eskl § 7 går det fram kva for eigedomar kommunestyret kan fritta heilt eller delvis for eigedomsskatt. For skatteåret 2022 vert eigedom eigd av stiftelsar og institusjonar med ålmennyttige formål friteke for eigedomsskatt på bakgrunn av søknad til eigedomsskattekontoret, jfr. eskl § 7 bokstav a. Fritaket skal gjelde ut inneverande alminnelege takseringsperiode.

Eigarar av eigedom, i tråd med ovannemnde formål, som tidlegare har søkt om fritak vert òg friteke for eigedomsskatt ut inneverande alminnelege takseringsperiode utan å måtte søke på nytt.

I medhald av eskl § 7, bokstav c vert bygningar som er starta bygd etter 12.12.2013, og som heilt eller i nokon mon vert nytta til heilårsbustad eller fritidsbustad, friteke frå eigedomsskatt i 10 år rekna frå 01.01. året etter at byggeløyve er gitt.

I medhald av eskl § 7, bokstav d vert ubebygd område på Homdrom Austhei som omfattast av byggeforbod i tråd med gjeldande kommuneplan friteke for eigedomsskatt.

# Utskriving av eigedomsskatt 2022 - Åmli kommune

## Kommunedirektøren sitt framlegg

### Virkeområde:

For eigedomsskatteåret 2022 skal det skrivast ut eigedomsskatt i heile kommunen, jfr. eskl § 3 første ledd bokstav a).

### Overgangsreglar til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 – utskrivning basert på eit særskilt grunnlag som skal trappast ned over sju år:

For eigedomsskatteåret 2022 skal det skrivast ut eigedomsskatt på eit særskilt fastsett grunnlag i medhald av overgangsreglane til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2022 vere lik 3/7 av differansen mellom eigedomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som følgje av at produksjonsutstyr – og installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget for verk og bruk som frå og med 2019 vert sett på som næringsseigedom.

### Eigedomsskattesats:

Den alminnelege eigedomsskattesatsen for 2022 er 7 promille, jfr. eskl § 11 første ledd. For bustader/fritidsbustader med tomt til desse, samt ubebygde tomter til dette formål, settast eigedomsskattesatsen til 4 promille, jfr eskl § 12.

### Botnfrådrag:

Det vert ikkje botnfrådrag for sjølvstendige bustaddelar i 2022.

### Takstvedtekter:

Takstvedtekter for eigedomsskatt i Åmli vedteke i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2022, jfr. eskl § 10.

### Terminar:

Skatten skal innbetalast i samband med kommunen sine andre kommunale avgifter, slik debitorane har valt. Skatt mindre enn kr 1000 fakturerast i eit beløp i første termin, jfr. eskl § 25.

### Takstar:

Utskrivinga av eigedomsskatten for 2022 vert basert på takstar ved siste alminnelege taksering gjeldande frå 01.01.2013 med tilleggstakseringar av nye skatteobjekt etter denne dato.

### Fritak for eigedomsskatt:

I eskl § 5 går det fram kva for eigedomar som skal fritakast for eigedomsskatt.

I eskl § 7 går det fram kva for eigedomar kommunestyret kan fritta heilt eller delvis for eigedomsskatt. For skatteåret 2022 vert eigedom eigd av stiftelsar og institusjonar med ålmennyttige formål friteke for eigedomsskatt på bakgrunn av søknad til eigedomsskattekontoret, jfr. eskl § 7 bokstav a. Fritaket skal gjelde ut inneverande alminnelege takseringsperiode.

Eigarar av eigedom, i tråd med ovannemnde formål, som tidlegare har søkt om fritak vert òg friteke for eigedomsskatt ut inneverande alminnelege takseringsperiode utan å måtte søke på nytt.

I medhald av eskl § 7, bokstav c vert bygningar som er starta bygd etter 12.12.2013, og som heilt eller i nokon mon vert nytta til heilårsbustad eller fritidsbustad, friteke frå eigedomsskatt i 10 år rekna frå 01.01. året etter at byggeløyve er gitt.

I medhald av eskl § 7, bokstav d vert ubebygd område på Homdrom Austhei som omfattast av byggeforbod i tråd med gjeldande kommuneplan friteke for eigedomsskatt.

## Saksvedlegg

### Saksvedlegg som ligg på nettsida

Store saksvedlegg til saken blir lagt under "Politikk" og "Dokument og linkar til politisk arbeid" på kommunens nettside [www.amli.kommune.no](http://www.amli.kommune.no)

Til denne saka er det følgjande slike vedlegg:

Ingen

### Andre saksdokument

Ingen

### Kort om saka

Kommunestyret fattar dei overordna, generelle vedtaka om eigedomsskatt i ein kommune. Kommunestyret si viktigaste oppgåve i høve til dette er å fatte vedtak om at det skal skrivast ut eigedomsskatt i samband med budsjettbehandlinga hausten før skatteåret, jfr. eskl § 2. Vedtaket må fattast kvart år. Det årlege vedtaket må innehalde kva satsar og reglar som skal nyttast ved utskriving av eigedomsskatt for det komande skatteåret, jfr eskl § 10, slik som;

1. Kva for utskrivingsalternativ kommunen har valt, jfr. eskl § 3.
2. Kva skattesats som leggst til grunn, jfr. eskl § 11.
3. Om det skal vere differensiert sats (dvs. høgare eller lågare) sats for eksempelvis bustader og fritidsbustader, jfr. eskl § 12.
4. Kva for eigedomar kommunestyret har bestemt skal unntakast frå eigedomsskatten, jfr. eskl § 7. 5. Om det skal vere botnfrådrag, jfr. eskl § 11.

Det er følgjande 7 alternativ å velje mellom når det gjeld verkeområde for eigedomsskatt, jfr. eskl § 3 gjeldande frå og med 2019:

- a) Faste eigedomar i heile kommunen.
- b) Faste eigedomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygd på byvis eller der slik utbygging er i gang
- c) Berre på kraftverk, vindkraft, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum
- d) Berre på næringseigedom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum
- e) Eigedom både under bokstav b og c
- f) Eigedom både under bokstav b og d
- g) Faste eigedomar i heile kommunen, unnateke næringseigedom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum.

Kommunestyret kan fritake desse eigedomane heilt eller delvis for eigedomsskatt:

- a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
- b) Bygning som har historisk verdi.
- c) Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller utvalet som nemnt i kommunelova § 5-7, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.
- d) Bygning og grunn i visse luter av kommunen.
- e) Fritidsbustader.

### Merknader / vurdering

Åmli kommune har sidan 01.01.2013 skriva ut eigedomsskatt på alle faste eigedomar i heile kommunen.

Kommunedirektøren foreslår i budsjettet for 2022 til 2025 ei vidareføring av den alminnelege eigedomsskattesatsen på 7 promille.

For bustader og fritidsbustader med tomt til desse vert det foreslått ein skattesats for åra 2022 til 2025 på 4 promille i framlegg til budsjett. Kommunedirektøren sitt framlegg til budsjett bygger difor på maksimal skattesats for bustader- og fritidsbustader i økonomiplanperioden.

Vidare gjer ein merksam på at retten til å skrive ut eigedomsskatt på produksjonsutstyr og produksjons-installasjonar vart fjerna i 2019. Det er vedteke overgangsreglar som skal gje ein trinnvis reduksjon i skatteinntektene over 7 år frå og med 2019. Verknaden av endringa er markert som tiltak nr. 57 i budsjettdokumentet.

Ein gjer òg merksam på at i framlegg til vedtak er moglegheita til å søke fritak på bakgrunn av historisk verdi etter esktl. § 7 b fjerna.

Grunnrenteskatten vart auka i 2018. Grunnrenteskatten går i sin heilhet til staten og kjem til frådrag ved berekning av eigedomsskattegrunnlaget for kraftanlegg. Verknadane går ikkje fram av statsbudsjettet, men vi har gjort berekningar som viser ein reduksjon for Åmli over ein 10-års periode på i overkant av 2 mill. kroner i reduserte inntekter. Verknadane av dette går fram av tiltak nr. 58 i budsjettdokumentet.

Kommunedirektøren sitt budsjettframlegg bygger på same eigedomsskattegrunnlag for kraftverk som i 2021.

Det skal vere ei allmenn taksering i kommunen kvart tiande år, jfr. esktl § 8 A-3. I staden for ny allmenn taksering kan kommunestyret gjere vedtak om å auke verdet (taksten) som eigedomen blei sett til ved den siste allmenne takseringa for utskrivning av eigedomsskatt - ei såkalla kontorjustering i tråd med esktl. § 8 A-4. Jfr. tiltak nr 59. Auken kan skje stegvis over fleire år, men må ikkje vere meir enn 10 prosent av det opphavlege skattegrunnlaget for kvart år etter 10-årsfristen for den siste allmenne takseringa.

Det er i økonomiplanen 2022-2025 lagt opp til kontortaksering på same måten som for inneverande økonomiplan.

Ein vil kome tilbake til kommunestyret med eigen sak om endeleg nivå kontorjusteringa skal ligge på etter sommaren 2022.

Dersom kommunestyret vel å gjere ei full omtaksering må dette takast stilling til seinast i budsjettet for 2022 slik at ein kan gå i gang med anbudsrundar. Takseringa i 2012/2013 kosta kommunen i overkant av kr 2 mill. Ein har ikkje henta inn prisar på ei eventuell ny taksering, men ein må gå ut frå at dette vil minst koste 2,5 mill. kroner.

Ved innføring av eigedomsskatt gjeldande frå 2013 vart det sett av 1,5 mill kr til disposisjonsfond som evt. kan nyttast til å dekke kostnadane kring omtaksering i tillegg til eventuell anna fondsbruk, eller dekke det over drifta. Låneopptak er ikkje eit alternativ til finansiering i denne samanhang.

Ved utløp av den alminnelege takseringsperioden er det òg mogleg å innføre gjeldande likningsverdi for bustader som skattegrunnlag. Skattegrunnlaget kan då hentast gratis frå Skatteetaten. Likningsverdi for fritidsbustader og våningshus finst pr. nå ikkje så desse, saman med næringsseigedom, må likevel omtakserast dersom ein ikkje vel å legge til grunn ei kontorjustering for alle eigedomar i kommunen unnateke kraftanlegg.

Likningsverdiane på bustader vert prisjustert kvart år og kommunane har ikkje klagerett på desse.

Ein vil då oppleve ei forskjellsbehandling av ulike typar eigedomar, likevel er denne forskjellsbehandlinga lovleg.

Kommunedirektøren rår til å ikkje nytte likningsverdi som skattegrunnlag for bustader.

17.12.2021