



SÆRUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 23/2146-1
Saksbehandler Vidar Kyrдалen

Utskriving av eigedomsskatt 2024 - Åmli kommune

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Råd for eldre og menneske med funksjonsnedsettelse	20.11.2023	23/19
2 Formannskapet	27.11.2023	23/80
3 Kommunestyret	14.12.2023	23/133

Råd for eldre og menneske med funksjonsnedsettelse har behandlet saken i møte 20.11.2023 sak 23/19

Avrøysting:

Samrøystes for kommunedirektøren sitt framlegg.

Tilråding i Råd for eldre og menneske med funksjonsnedsettelse

Virkeområde:

For eigedomsskatteåret 2024 skal det skrivast ut eigedomsskatt i heile kommunen, jfr. eskl § 3 første ledd bokstav d).

Overgangsreglar til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 – utskrivning basert på eit særskilt grunnlag som skal trappast ned over sju år:

For eigedomsskatteåret 2024 skal det skrivast ut eigedomsskatt på eit særskilt fastsett grunnlag i medhald av overgangsreglane til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2024 vere lik 1/7 av differansen mellom eigedomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som følgje av at produksjonsutstyr – og installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget for verk og bruk som frå og med 2019 vert sett på som næringseigedom.

Eigedomsskattesats:

Den alminnelege eigedomsskattesatsen for 2024 er 7 promille, jfr. eskl. § 11 første ledd.

Takstvedtekter:

Takstvedtekter for eigedomsskatt i Åmli vedteke i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2024, jfr. eskl. § 10.

Terminar:

Skatten skal innbetalast i samband med kommunen sine andre kommunale avgifter, eller slik debitorane har valt. Skatt mindre enn kr 1000 fakturerast i eit beløp, jfr. eskl. § 25.

Takstar:

Utskrivinga av eigedomsskatten for 2024 vert basert på takstar ved siste alminnelege taksering gjeldande frå 01.01.2013 med tilleggstakseringar av nye skatteobjekt og endringar av takstar som følgje av endringar i eigedomsskattelova etter denne dato.

Fritak for eigedomsskatt:

I eskl § 5 går det fram kva for eigedomar som skal fritakast for eigedomsskatt.

I eskl § 7 går det fram kva for eigedomar kommunestyret kan frita heilt eller delvis for eigedomsskatt. For skatteåret 2024 vert eigedom eigd av stiftelsar og institusjonar med ålmennyttige formål friteke for eigedomsskatt på bakgrunn av søknad til eigedomsskattekontoret, jfr. eskl § 7 bokstav a.

Eigarar av eigedom, i tråd med ovannemnde formål, som tidlegare har søkt om fritak vert òg friteke for eigedomsskatt utan å måtte søke på nytt.

Formannskapet har behandlet saken i møte 27.11.2023 sak 23/80**Saksframleggar til kommunestyret:**

Ordfører setter saksfremlegger før innkalling til kommunestyremøtet.

Avrøysting:

Samrøystes for kommunedirektøren sitt framlegg.

Tilråding i Formannskapet**Virkeområde:**

For eigedomsskatteåret 2024 skal det skrivast ut eigedomsskatt i heile kommunen, jfr. eskl § 3 første ledd bokstav d).

Overgangsreglar til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 – utskriving basert på eit særskilt grunnlag som skal trappast ned over sju år:

For eigedomsskatteåret 2024 skal det skrivast ut eigedomsskatt på eit særskilt fastsett grunnlag i medhald av overgangsreglane til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2024 vere lik 1/7 av differansen mellom eigedomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som følgje av at produksjonsutstyr – og installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget for verk og bruk som frå og med 2019 vert sett på som næringseigedom.

Eigedomsskattesats:

Den alminnelege eigedomsskattesatsen for 2024 er 7 promille, jfr. eskl. § 11 første ledd.

Takstvedtekter:

Takstvedtekter for eigedomsskatt i Åmli vedteke i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2024, jfr. eskl. § 10.

Terminar:

Skatten skal innbetalast i samband med kommunen sine andre kommunale avgifter, eller slik debitorane har valt. Skatt mindre enn kr 1000 fakturerast i eit beløp, jfr. eskl. § 25.

Takstar:

Utskrivinga av eigedomsskatten for 2024 vert basert på takstar ved siste alminnelege taksering gjeldande frå 01.01.2013 med tilleggstakseringar av nye skatteobjekt og endringar av takstar som følgje av endringar i eigedomsskattelova etter denne dato.

Fritak for eigedomsskatt:

I eskl § 5 går det fram kva for eigedomar som skal fritakast for eigedomsskatt.

I eskl § 7 går det fram kva for eigedomar kommunestyret kan frita heilt eller delvis for eigedomsskatt. For skatteåret 2024 vert eigedom eigd av stiftelsar og institusjonar med ålmennyttige formål friteke for eigedomsskatt på bakgrunn av søknad til eigedomsskattekontoret, jfr. eskl § 7 bokstav a.

Eigarar av eigedom, i tråd med ovannemnde formål, som tidlegare har søkt om fritak vert òg fritake for eigedomsskatt utan å måtte søke på nytt.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 14.12.2023 sak 23/133

Avrøysting:

Enstemmig for formannskapetets innstilling.

Vedtak i Kommunestyret

Virkeområde:

For eigedomsskatteåret 2024 skal det skrivast ut eigedomsskatt i heile kommunen, jfr. eskl § 3 første ledd bokstav d).

Overgangsreglar til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 – utskriving basert på eit særskilt grunnlag som skal trappast ned over sju år:

For eigedomsskatteåret 2024 skal det skrivast ut eigedomsskatt på eit særskilt fastsett grunnlag i medhald av overgangsreglane til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2024 vere lik 1/7 av differansen mellom eigedomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som følgje av at produksjonsutstyr – og installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget for verk og bruk som frå og med 2019 vert sett på som næringseigedom.

Eigedomsskattesats:

Den alminnelege eigedomsskattesatsen for 2024 er 7 promille, jfr. eskl. § 11 første ledd.

Takstvedtekter:

Takstvedtekter for eigedomsskatt i Åmli vedteke i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2024, jfr. eskl. § 10.

Terminar:

Skatten skal innbetalast i samband med kommunen sine andre kommunale avgifter, eller slik debitorane har valt. Skatt mindre enn kr 1000 fakturerast i eit beløp, jfr. eskl. § 25.

Takstar:

Utskrivinga av eigedomsskatten for 2024 vert basert på takstar ved siste alminnelege taksering gjeldande frå 01.01.2013 med tilleggstakseringar av nye skatteobjekt og endringar av takstar som følgje av endringar i eigedomsskattelova etter denne dato.

Fritak for eigedomsskatt:

I eskl § 5 går det fram kva for eigedomar som skal fritakast for eigedomsskatt.

I eskl § 7 går det fram kva for eigedomar kommunestyret kan frita heilt eller delvis for eigedomsskatt. For skatteåret 2024 vert eigedom eigd av stiftelsar og institusjonar med ålmennyttige formål fritake for eigedomsskatt på bakgrunn av søknad til eigedomsskattekontoret, jfr. eskl § 7 bokstav a.

Eigarar av eigedom, i tråd med ovannemnde formål, som tidlegare har søkt om fritak vert òg fritake for eigedomsskatt utan å måtte søke på nytt.

Utskriving av eigedomsskatt 2024 - Åmli kommune

Kommunedirektøren sitt framlegg

Virkeområde:

For eigedomsskatteåret 2024 skal det skrivast ut eigedomsskatt i heile kommunen, jfr. eskl § 3 første ledd bokstav d).

Overgangsreglar til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 – utskrivning basert på eit særskilt grunnlag som skal trappast ned over sju år:

For eigedomsskatteåret 2024 skal det skrivast ut eigedomsskatt på eit særskilt fastsett grunnlag i medhald av overgangsreglane til eigedomsskattelova §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2024 vere lik 1/7 av differansen mellom eigedomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som følgje av at produksjonsutstyr – og installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget for verk og bruk som frå og med 2019 vert sett på som næringseigedom.

Eigedomsskattesats:

Den alminnelege eigedomsskattesatsen for 2024 er 7 promille, jfr. eskl. § 11 første ledd.

Takstvedtekter:

Takstvedtekter for eigedomsskatt i Åmli vedteke i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2024, jfr. eskl. § 10.

Terminar:

Skatten skal innbetalast i samband med kommunen sine andre kommunale avgifter, eller slik debitorane har valt. Skatt mindre enn kr 1000 fakturerast i eit beløp, jfr. eskl. § 25.

Takstar:

Utskrivinga av eigedomsskatten for 2024 vert basert på takstar ved siste alminnelege taksering gjeldande frå 01.01.2013 med tilleggstakseringar av nye skatteobjekt og endringar av takstar som følgje av endringar i eigedomsskattelova etter denne dato.

Fritak for eigedomsskatt:

I eskl § 5 går det fram kva for eigedomar som skal fritakast for eigedomsskatt.

I eskl § 7 går det fram kva for eigedomar kommunestyret kan fritta heilt eller delvis for eigedomsskatt. For skatteåret 2024 vert eigedom eigd av stiftelsar og institusjonar med ålmennyttige formål friteke for eigedomsskatt på bakgrunn av søknad til eigedomsskattekontoret, jfr. eskl § 7 bokstav a.

Eigarar av eigedom, i tråd med ovannemnde formål, som tidlegare har søkt om fritak vert òg friteke for eigedomsskatt utan å måtte søke på nytt.

Saksvedlegg

Saksvedlegg som ligg på nettsida

Store saksvedlegg til saken blir lagt under “Politikk” og “Dokument og linkar til politisk arbeid” på kommunens nettside www.amli.kommune.no

Til denne saka er det følgjande slike vedlegg:

Ingen

Andre saksdokument

Ingen.

Kort om saka

Kommunestyret fattar dei overordna, generelle vedtaka om eigedomsskatt i ein kommune. Kommunestyret si viktigaste oppgåve i høve til dette er å fatte vedtak om at det skal skrivast ut eigedomsskatt i samband med budsjetthandsaminga hausten før skatteåret, jfr. eskl § 2. Vedtaket må fattast kvart år. Det årlege vedtaket må innehalde kva satsar og reglar som skal nyttast ved utskriving av eigedomsskatt for det komande skatteåret, jfr eskl § 10, slik som;

1. Kva for utskrivingsalternativ kommunen har valt, jfr. eskl § 3.
2. Kva skattesats som leggst til grunn, jfr. eskl § 11.
3. Om det skal vere differensiert sats (dvs. høgare eller lågare sats) for eksempelvis bustader og fritidsbustader, jfr. eskl § 12.
4. Kva for eigedomar kommunestyret har bestemt skal unntakas frå eigedomsskatten, jfr. eskl § 7.
5. Om det skal vere botnfrådrag, jfr. eskl § 11.

Det er følgjande 7 alternativ å velje mellom når det gjeld verkeområde for eigedomsskatt, jfr. eskl § 3 gjeldande frå og med 2019:

- a) Faste eigedomar i heile kommunen.
- b) Faste eigedomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygd på byvis eller der slik utbygging er i gang
- c) Berre på kraftverk, vindkraft, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum
- d) Berre på næringseigedom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum
- e) Eigedom både under bokstav b og c
- f) Eigedom både under bokstav b og d
- g) Faste eigedomar i heile kommunen, unnateke næringseigedom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum.

Kommunestyret kan fritake desse eigedomane heilt eller delvis for eigedomsskatt:

- a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
- b) Bygning som har historisk verdi.
- c) Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller utvalet som nemnt i kommunelova § 5-7, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.
- d) Bygning og grunn i visse luter av kommunen.
- e) Fritidsbustader.

Merknader / vurdering

I åra 2013 til og med 2022 skreiv Åmli kommune ut eigedomsskatt etter eigedomsskattelova sin

§ 3 a.

I K-sak 22/85 endra kommunestyret utskrivingsvedtaket for eigedomsskatt 2023 slik at bustader og fritidsbustader ikkje lenger vert skattelagt.

Kommunedirektøren sitt framlegg til budsjett bygger på gjeldande utskrivingsvedtak i heile planperioden, d.v.s utskriving av eigedomsskatt etter eigedomsskattelova sin § 3 d slik at det berre skrivast ut eigedomsskatt på næringseigedom, kraftanlegg, vindkraft og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum. Skattesatsen settast til 7 promille som er maksimal skattesats.

Ved å velje eit anna utskrivingsalternativ for eigedomsskatt enn etter eskl. § 3 d, som ligg til grunn i kommunedirektøren sitt framlegg, eksempelvis etter eskl. 3 a, må ein vere klar over eskl. § 13, 1. og 2.

I eskl. § 13 heiter det;

«Første året det vert utskrive eigedomsskatt i ein kommune, må skatten ikkje vera større enn kr 1 av kvart kr 1 000 av takstverdet. Seinare kan skatten ikkje i noko år aukast med meir enn kr 1 for kvart kr 1 000. Skatten kan likevel aukast med kr 3 for kvart kr 1 000 for huslause grunneigedomar. Skatten kan aukast med kr 2 for kvart kr 1 000 for eigedomar som nemnde i § 12 bokstav a same år som kommunen innfører botnfrådrag i eigedomsskatten. Skattøyret kan ikkje aukast same år som botnfrådrag fell bort. Derimot kan eigedomsskatten setjast ned til dei nemnde minstegrensene frå eit år til det neste utan omsyn til kor høg skattesatsen er frå før.

Ved første gongs utskrivning på bustader og fritidsbustader som følgje av overgang til nytt utskrivingsalternativ skal skatten for slik eigedom vere kr 1 for kvart kr 1 000 av takstverdet. Reglane i første leden andre punktum flg. gjeld tilsvarande.»

Vidare gjer ein merksam på at retten til å skrive ut eigedomsskatt på produksjonsutstyr og produksjons-installasjonar vart fjerna i 2019. Det er vedteke overgangsreglar som skal gje ein trinnvis reduksjon i skatteinntektene over 7 år frå og med 2019. Verknaden av endringa er markert som tiltak nr. 44 i budsjettdokumentet.

15.12.2023