

Konseptskisse Sigridnes

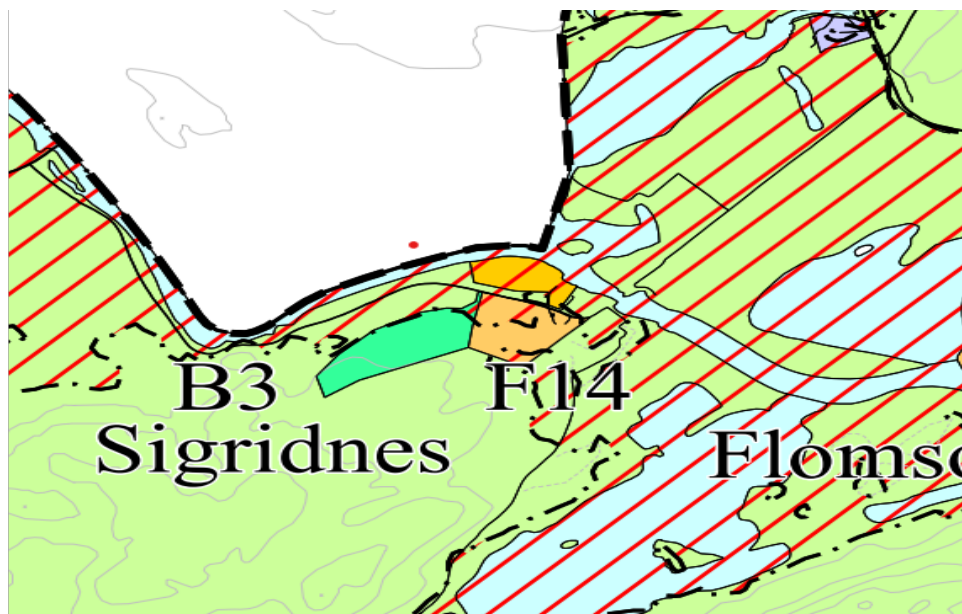
Kort fortalt

Vi ønsker å tenke radikalt nytt når vi skal ta det neste steget i videreutvikling av Sigridnes i Åmli. Campingdrift har gitt oss mye, men er ikke bærekraftig. Når vi ser fremover vil vi være nettopp det – bærekraftige i alle aspekter. Vi tenker tre trinn som henger sammen. Gjennom etableringen av en energipark vil vi bidra til både å løse de store utfordringene i det grønne skiftet, men også gjøre vårt eget prosjekt energipositivt. Videre vil vi dele noe av det flotte området vårt med allmennheten gjennom å etablere et flott friområde midt i Nidelva. Til slutt vil vi transformere dagens campingområde til en grønn park med spennende hytter på påler, co-workingspace langs elva og glamping i en levende landsby.

Vi ønsker å tenke «både og» gjennom hele prosjektet. Det vil si at vi skal være attraktive for de som besøker oss, samtidig som området skal være en positiv ressurs for kommunen og regionen.

Trinn 1. Mulig energipark

Gnr/bnr 61/21 på Sigridnes har siden 1988 vært drevet som campingplass og festivalområde. I kommunes arealdel er hele området satt av til fremtidig hyttebygging/campingnæring. Markert som F14 i utsnittet under. Det er lagt inn en vurdering på inntil 14 hytter i området. Det tilstøtende grønne arealet (B3) er disponert for spredt boligbygging med inntil 15 tomter. Dette ligger på naboeiendommen.



Den delen av 61/21 som ligger sør for veien består av flate og åpne områder med mye knatter opp i dagen. Området er lite attraktivt uten omfattende oppbygging og egner seg ikke til fritidsbebyggelse. Det har også lav bonitet og produserer lite skog. Samtidig ser området topografisk ideelt ut for solpark, og eventuelt mindre vindmøller gitt at det er nok vind i området. Skissen under viser de delene av området vi tenker kunne vært energipark. Det er ca. 40 mål.



Andre forhold som transformator og linjekapasitet er ikke avklart. En energipark vil gjøre området og ny utbygging ikke bare klimanøytralt, men klimapositivt. Det vil i tillegg sikre bærekraft i videre utvikling av et lite område med begrensede inntjeningsmuligheter.

Trinn 2. Offentlig friområde «Øya»

Rett ovenfor dagens campingplass ligger en svært idyllisk øy med flotte sandstrender som også er en del av 61/21. Dette området er i dag LNF. Øya har de siste tiårene vært en naturlig badeplass for campinggjester og har også fungert som stoppunkt for padlere på Nidelva. I tillegg er øya også brukt av innbyggere i Åmli.

Øya i dagens form er et resultat av senkingen av Nidelva på 50-tallet (?). Det ble da gravd på Sigríðnes for å sikre nytt løp for elva. De siste tiårene har det imidlertid grodd til rundt øya da elva har skjovet sand-masser inn i elveløpene rundt øya. Konsekvensen er at det ikke lenger er mulig å komme rundt, eller inn den idylliske kanalen til Vallekilen og Pan resort med båt.



Her bygger elva stadig på med sand. Behov for å grave nye kanaler for å sikre tilstrømming inn til Vallekilen og sirkulasjon rundt øya.

Et offentlig opparbeidet friområde på denne unike øya vil kunne styrke Åmli sin attraktivitet både som reisemål og bokommune. Det pågående Nidelva-prosjektet med målsetning om å gjøre hele elvestrekket om til en destinasjon peker på behovet for grønn offentlig infrastruktur langs elva.

Mulige elementer på og rundt øya:

- *Beachvolleybaner (Spiller på Åmli sine sterke volleyballtradisjoner og naturgitte fortrinn)*
- *Utsiktstårn/signaturelement*
- *Padlehuber for gratis overnatting langs elva (kanskje ligger de i etasjene i utsiktstårnet for å lage noe unikt?)*
- *Stupe/badetårn*
- *Opparbeide bruer og stier som gir tilgang til Sigridnes og øya fra Åmli sentrum, sykkelveien og Pan resort.*

Dette ville være et løft for hele kommunen og hele Nidelvaprojektet. Vi har naturlig nok ikke kapasitet til å ta dette alene, men er villige til å stille grunnen til disposisjon i en langsiktig avtale. Det vil etter vår mening være naturlig å trekke regulant og energiprodusenter inn i dette arbeidet. Det ville også være mulig å finansiere store deler av dette prosjektet på tippemidler.

Trinn 3. Den levende landsbyen

Sigridnes er allerede i dag en levende grend med tradisjoner for gjestfrihet. Dagens campingdrift har gitt oss et nydelig parkmessig område opparbeidet område langs elva, men er imidlertid ikke bærekraftig økonomisk. Det er behov for å tenke nytt.

«Levende landsby» er en arbeidstittel. Tanken er å viske ut skillet mellom det å bo fast, besøke og eventuelt leve hybridlivet sammen med likesinnede som også er opptatt av tilknytningen til elva og den myke men allikevel spennende naturen vi har i Åmli. Vi ønsker å tiltrekke oss de som søker det rurale, men som også har et åpent blikk mot verden og er opptatt av kultur og bærekraft.

Elementene i levende landsby kan være:

- *14 minihus på påler i områdene ned mot elva (i henhold til arealdelen av kommuneplanen)*
- *Dagens låve (opparbeidet som selskapslokale) som kultur-og samlingspunkt*
- *Spennende lånekontorer med utsikt til elva for inspirasjon mens en jobber!*
- *Glampingelementer (Birdbox eller lignende)*
- *Mulige boliger (mikrohus/naturhus)*
- *Naturhus (hus i drivhus) til utleie*
- *Yoga og terapi*



Bebyggelse i dagens campingområde må settes på påler på grunn av flomsone. Bildet er bare en illustrasjon, men viser hvor attraktiv bygg på påler kan bli. Instagrambildene fra de gangene vannet står under hyttene vil bli en signatur for området. I tillegg er dette en svært bærekraftig måte å bygge på.

De to første trinnene (Energipark og øya) skaper forutsetninger for å skape den levende landsbyen. Det vil være naturlig å regulere hele eiendommen i en reguleringsplan, også vil en måtte vurdere deling av de enkelte områdene som en del av prosessen. For Levende landsby vil et bærende premiss for planleggingen være å ta vare på og videreutvikle det parkmessige preget eiendommen har. Det vil skille oss ut fra andre lignende prosjekter.

Avslutningsvis

Dette er bare en kort beskrivelse av ideen. Alle de tre trinnene vil naturligvis kreve omfattende arbeid og må planlegges i detalj hver for seg.. Vi vet ikke om det finnes tilsvarende prosjekter som allerede er etablert og som vi kunne lært av. Men, det hadde vært utrolig inspirerende å koble grønn energi og reiseliv/stedsutvikling sammen på en så tydelig måte. Gjør en det rett kan dette oppleves som attraktivt fra alle sider. Linkene og bildene under viser litt av hva vi er i dag.

<https://www.facebook.com/sigridnes.no/videos/691353078405509>

<https://www.facebook.com/sigridnes.no/videos/1187761968224904>



