



Dato 22.03.2023

Oppdragsgiver Åmli kommune

PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering Hauglandsmoen næringsområde, Åmli Med konsekvensutredning

Oppdragsnr.: 1350049731
Oppdragsnavn: Hauglandsmoen næringsområde Åmli
Dokument nr.: [Tekst]
Filnavn: Planbeskrivelse Hauglandsmoen20.03.2023.docx

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder	Utarbei- det av	Kontrol- lert av	Godkjent av

Henning Larsen
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand
(Quadrum, 4. etg.)

norway@henninglarsen.com
www.henninglarsen.com



Innhold

1	Sammendrag	5
2	Bakgrunn	6
2.1	Hensikten med planen	6
2.2	Tiltakshaver, Forslagsstiller, eierforhold	6
2.3	Krav om konsekvensutredning (KU)	6
3	Planprosessen	8
3.1	Oppstartsmøte	8
3.2	Varsel om oppstart	8
3.3	Politisk behandling av planområdet	8
3.4	Øvrig medvirkning	8
4	Planstatus og rammebetingelser	9
4.1	Statlige planer og føringer	9
4.2	Regionale planer	10
4.3	Kommunale (overordnede) planer	11
4.4	Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner	11
4.5	Analyser og utredninger	12
5	Eksisterende forhold	13
5.1	Beliggenhet	13
5.2	Dagens arealbruk, tilstøtende arealbruk	14
5.3	Stedets karakter, bebyggelse og landskap	14
5.4	Solforhold og lokalklima	15
5.5	Kulturminner og kulturmiljø	15
5.6	Naturmangfold	16
5.7	Landbruk / naturressurser	18
5.8	Trafikkforhold	18
5.9	Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk / uteområder	20
5.10	Barns interesser	21
5.11	Offentlige og private servicetilbud	21
5.12	Universell tilgjengelighet	21
5.13	Teknisk infrastruktur	21
5.14	Grunnforhold/Ras/Skred	22
5.15	Flom	23
5.16	Støyforhold	24
5.17	Forurensning	24
6	Planforslaget	25
6.1	Planens hensikt, avgrensning	25
6.2	Bebyggelsens plassering og utforming	27
6.3	Parkering	30
6.4	Trafikk	30
6.5	Miljøfokus	31
6.6	VA, overvann, flom og grunnvann	34
6.7	Universell utforming	35
6.8	Kulturminner	35

6.9	Steinsprang/skred.....	37
6.10	Teknisk infrastruktur	37
7	Konsekvensutredning	38
7.1	Innledning	38
7.2	Friluftsliv	39
7.3	Landskap.....	42
7.4	Sammenstilling av konsekvensene	45
8	Virkninger	46
8.1	Overordnede planer.....	46
8.2	Stedets karakter og landskap.....	46
8.3	Solforhold og lokalklima	46
8.4	Kulturminner og kulturmiljø – eventuell verneverdi.....	47
8.5	Forholdet til naturmangfoldloven.....	47
8.6	Landbruk / naturressurser	49
8.7	Trafikkforhold	49
8.8	Rekreasjonsinteresser / rekreasjonsbruk / uteområder.....	49
8.9	Barns interesser.....	50
8.10	Sosial infrastruktur.....	50
8.11	Universell tilgjengelighet.....	50
8.12	Energibehov / energibruk.....	50
8.13	Teknisk infrastruktur	50
8.14	Økonomiske konsekvenser for kommunen	50
8.15	Konsekvenser for næringsinteresser	50
9	Risiko og sårbarhet.....	51
9.1	Metode.....	51
9.2	Evaluerings av risiko	51
9.3	Konklusjon	52
10	Innkomne innspill	53
10.1	Offentlige instanser.....	53
10.2	Private	59
11	Referanser	60
12	Vedlegg	61

1 Sammen drag

Åmli kommune ønsker å utarbeide en reguleringsplan for å kunne tilby flere næringstomter og dermed legge til rette for næringsutvikling på Hauglandsmoen, like nord for Åmli sentrum. Området er i dag regulert til LNF-område i gjeldende kommuneplan for Åmli sentrum.

Planområdet er ca. 90 dekar og består i hovedsak av skog, myr, tidligere hoppbakke, alpinbakke og et åpent område med skrotemark. Området har de senere år vært lite i bruk, og er med sin relativt sentrale og skjulte beliggenhet i utgangspunktet et velegnet område for næring.

Deler av Hauglandsmoen består av et myrområde som det er ønskelig å bevare, da naturtypen myr har en viktig funksjon og evne til å lagre karbon som ellers ville blitt sluppet ut i atmosfæren. I tillegg til dette er det en bekk som også renner gjennom området som er viktig å bevare.

I forbindelse med planarbeidet er det utført ulike undersøkelser for å få ytterligere kunnskap om det aktuelle planområdet. Området har tidligere vært en del av en skytebane, og det er indikasjoner på forurensset grunn som følge av aktiviteten. Hauglandsmoen ligger også forholdsvis nærme Nidelva og derfor innenfor aktsomhetsområdet for flom. Det har i planleggingsarbeidet derfor vært viktig å få mer detaljert informasjon omkring eventuell påvirkning dette har for planområdet.

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for næringsutvikling på Hauglandsmoen ved tidligere Åmli alpinsenter, like nord for sentrum av Åmli.

2.2 Tiltakshaver, Forslagsstiller, eierforhold

Tiltakshaver

Tiltakshaver er Åmli kommune

Kontaktperson: Chantal van der Linden

Telefon: 94 50 57 16

E-post: Chantal.van.der.Linden@amli.kommune.no

Forslagsstiller og fagkyndig plankonsulent

Firma: Henning Larsen

Kontaktperson: Stig Erik Ørum

Telefon: 918 86 645

E-post: stig.erik.orum@henninglarsen.com

Eierforhold

Tabellen gir en oversikt over hvilke eiendommer/deler av eiendommer planområdet består av, slik det kommer frem i kommunens eiendomsregister.

GNR/BNR	EIER	Størrelse (m ²)
36/11	ÅMLI KOMMUNE	
36/15	ÅMLI MESTERBYGG AS	2126
36/8	ÅMLI SKI- OG INDRETTSFORENING "DRISTUG"	6634
601/277	Agder Fylkeskommune	
36/2	Per Øyvind Agersborg og Trine Krossbekk Agersborg	

2.3 Krav om konsekvensutredning (KU)

Formålet med konsekvensutredning (KU) er å klargjøre virkningene av tiltak som kan få vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn, jf. plan- og bygningslovens kapittel 4. Konsekvensutredninger skal sikre at disse virkningene blir tatt i betraktning, både under planlegging av tiltaket, og når det tas stilling til om tiltaket skal gjennomføres, eventuelt på hvilke vilkår.

Planforslaget faller inn under forskriftens § 6b jf. Vedlegg 1, punkt 24 «næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²» og skal dermed konsekvensutredes og ha planprogram.

Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende kommuneplan og er følgelig heller ikke konsekvensutredet i tidligere plan.

Det er lagt opp til en konsekvensutredning siden tiltaket ikke er i tråd med overordnet plan. Det er utarbeidet et planprogram som har vært på høring i forbindelse med varsel om oppstart. Planprogrammet ble fastsatt av planutvalget 07.03.2023. Metodikken til miljødirektoratets veileder M-1941 benyttes.

Ifølge planprogrammet skal følgende tema konsekvensutredes:

- Friluftsliv
- Landskap
- Kulturminner
- Naturmangfold

Planprogrammet

Planprogrammet skal avklare premisser og klargjøre hensikten med planarbeidet. Det skal videre gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet.

Omfanget av planarbeidet er en beskrivelse av alternative problemstillinger som vil bli belyst, og utredninger som ansees nødvendig for å gi et samlet bilde av tiltakets konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Se også Forskrift for konsekvensutredninger, § 6.

3 Planprosessen

3.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte ble avholdt 16.02.2022 kl.10 på Åmli rådhus (jf. Vedlegg 1)

Møtedeltakere:

Yngve Ramse Trædal –	Åmli kommune
Stig Erik Ørum –	Henning Larsen
Kristine Pedersen-Rise –	Åmli kommune

3.2 Varsel om oppstart

Varsel om oppstart av reguleringsarbeidet ble annonsert på kommunens nettsider samt i Tvedestrandsposten.

Det ble sendt ut varsel til berørte eiendommer og regionale myndigheter etter adresselister fra Åmli kommune.

Frist for uttalelser var 07. juni 2022

Det kom inn 8 skriftlige høringsuttalelser. Høringsinnspillene er oppsummert i kapittel 10 «Innkomne innspill» sammen med forslagsstillers kommentarer.

3.3 Politisk behandling av planområdet

Saken vedrørende næringsområde på Hauglandsmoen er tidligere behandlet politisk i Åmli kommune. Arkivsak-dok. 21/1818-2 «Reguleringsplan for næringsområde Åmli Alpinsenter» har blitt behandlet i følgende utvalg:

	Dato	Saknr.
• Råd for eldre og menneske med funksjonsnedsettelse	22.11.2021	PS 21/27
• Ungdomsrådet	23.11.2021	PS 21/17
• Planutvalget	29.11.2021	PS 21/30
• Formannskapet	29.11.2021	PS 21/59
• Kommunestyret	16.12.2021	PS 21/71

3.4 Øvrig medvirkning

Det har ikke vært avholdt folkemøter eller andre typer medvirkningsopplegg.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Statlige planer og føringer

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)

Arbeidet med klimatilpasning skal bidra til at samfunnet blir bedre rustet til å møte klimaendringene, gjennom å sikre at kommuner og fylkeskommuner unngår eller begrenser risiko, sårbarhet og ulemper, og drar nytte av eventuelle fordeler som følge av endringer i klimaet.

Klimatilpasning handler om å ta hensyn til dagens og framtidens klima. Klimaendringer vil påvirke natur og samfunn både på kort og lang sikt. Å ta hensyn til klimaet og endringer i dette, sammen med øvrige endringer i samfunnet, er avgjørende for å sikre en bærekraftig utvikling. Et livskraftig og variert naturmiljø er mindre sårbart for endringer, og kan medvirke til samfunnets tilpasning. Hensynet til klimatilpasning virker sammen med andre overordnede og tverrsektorielle mål for samfunns- og arealutvikling.

Kommunene og fylkeskommunene skal i sin overordnede planlegging innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, der det også tas hensyn til effektiv ressursbruk for samfunnet. Dette bør inkludere tiltak mot avskoging, og eventuelt økt opptak av CO₂ i skog og andre landarealer, og videre sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i tråd med disse retningslinjene.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2014)

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling.

Retningslinjene gjelder for planlegging i hele landet. Praktisering av retningslinjene må tilpasses regionale og lokale forhold. (...)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikk sikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)

Retningslinjene gjelder vassdragsbeltet og et område på inntil 100 meters bredde langs sidene av disse og andre deler av nedbørfeltet som har betydning for vassdragets verneverdi.

Dette innebærer bl.a. å unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø. Friluftslivsverdien skal sikres, særlig i områder nær befolkningskonsentrasjoner. Det betyr også å sikre de vassdragsnære områdenes verdi for landbruk og reindrift mot nedbygging der disse interesser var en del av grunnlaget for vernevedtaket.

Kommunene har som planmyndighet det primære ansvar for utvikling av arealbruk i og ved vernede vassdrag og skal legge retningslinjene til grunn for planlegging.

4.2 Regionale planer

Regionalplan Agder 2030 (juni 2021)

Hovedmålet med planen er å utvikle Agder til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig region i 2030 (Agder fylkeskommune, 2021). Dette innebærer blant annet å bruke hele Agder og sørge for at utviklingen kommer alle deler av Agder til gode. Man skal jobbe kunnskapsbasert og målrettet for å forbedre levekår og redusere klimagassutslipp. Et hovedmål er å skape næringsutvikling og samarbeid om nye arbeidsplasser. Mål for 2030 er å ha flere vekstkraftige små og mellomstore bedrifter og ha en verdiskaping basert på bærekraftig bruk av menneskelige ressurser og naturressurser.

Regional transportplan Agder 2015-2027 (juni 2015)

Transportplanen oppsummerer de viktigste prioriteringene og tiltakene som må gjøres i Agder for å løse dagens transportbehov og møte morgendagens (Agder fylkeskommune, 2015). Agder utgjør en viktig del av de nasjonale og internasjonale transportkorridorene, samtidig som at Agder er en region i vekst. For å ta ut potensialet for vekst er det en forutsetning at regionen kan tilby et helhetlig transporttilbud og infrastruktur som er effektiv og forutsigbar.

Fylkestinget vedtok i 2020 at det skal utarbeides en ny overordnet regional plan for mobilitet i Agder, som vil erstatte den regionale transportplanen (Agder fylkeskommune, 2022). Arbeidet med dette ventes å avsluttes i 2023.

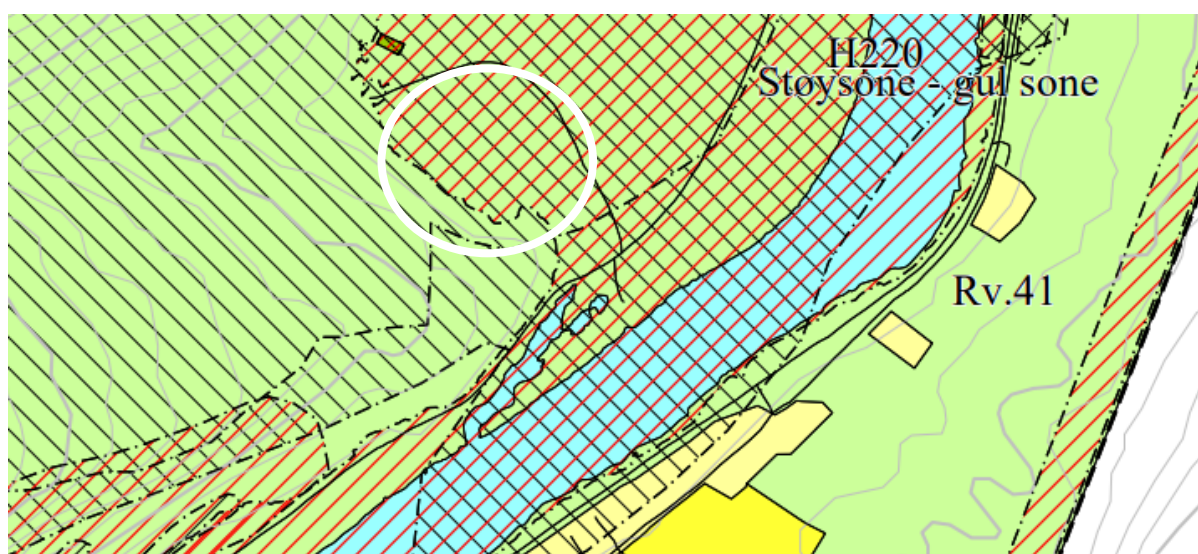
Regional plan for innovasjon og bærekraftig verdiskaping Agder 2015-2030 (VINN) (juni 2015)

VINN Agder 2015-2030 legger vekt på økt samhandling og kunnskapsdeling i Agderregionen (Agder fylkeskommune, 2015). VINN står for verdiskaping og innovasjon. Målet med planen er å utvikle en sterk og samlet landsdel som er attraktiv å bo og arbeide i samt besøke. Planens delmål er å bidra til økt bærekraftig verdiskaping gjennom å satse på kunnskap og innovasjon i både privat og offentlig sektor, samt ha høy sysselsettingsvekst.

4.3 Kommunale (overordnede) planer

Kommuneplan 2019-2031, samfunnsdel (februar 2020)

I samfunnsdelen til kommuneplanen for Åmli kommune er målene for næring å tilrettelegge for nye, samt utvikle eksisterende arbeidsplasser (Åmli kommune, 2020). En skal også stimulere til miljø- og klimatilpasset energiproduksjon.



Figur 1: Utsnitt fra kommunedelplan for Åmli sentrum. Planområdet markert med hvit ring.

Kilde: Kommuneplan Åmli sentrum 2019 - 2031

I kommunedelplanen for Åmli sentrum er planområdet regulert til LNF-område (Åmli kommune, 2020). Deler av planområdet er innenfor faresone H320_1 – flomfare og støysone H210 – rød sone. Ellers er området uregulert uten egen reguleringsplan.

4.4 Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner

PLANID	PLANNAVN	VEDTAKS-DATO
2019002	Kommunedelplan for Åmli sentrum	11.06.2019

Området ligger i kommunedelplan for Åmli sentrum. Området har ingen reguleringsplan, og ligger i LNF-område i kommunedelplanen.

4.5 Analyser og utredninger

I forbindelse med planarbeidet skal følgende tema utredes:

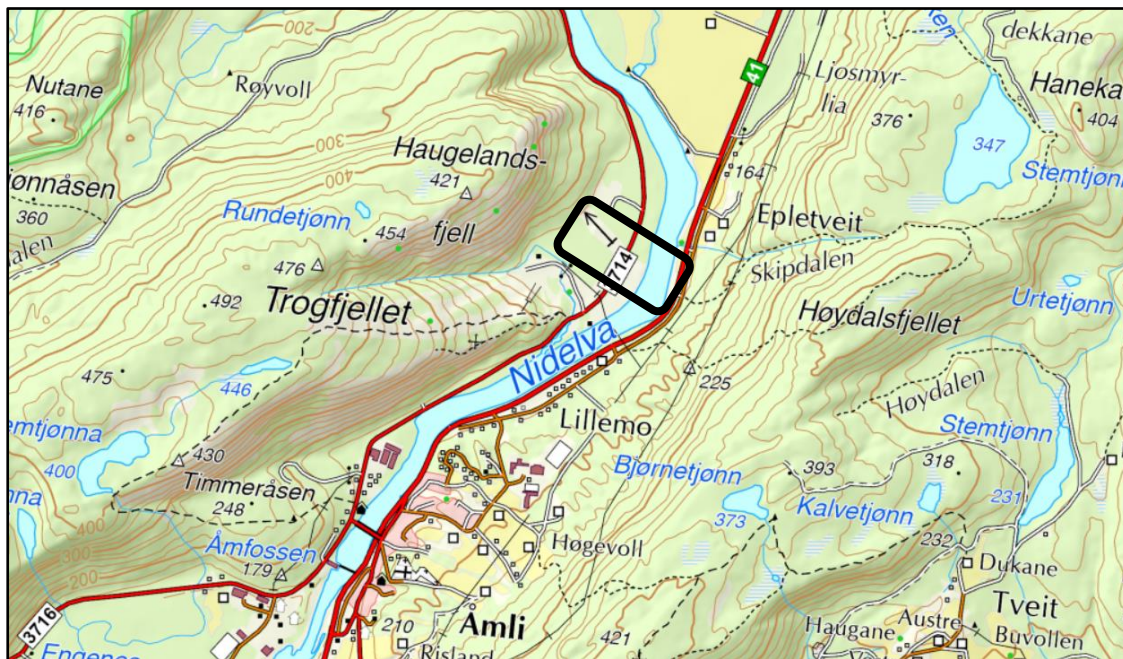
ID	Tema	Skal undersøkes	Skal konsekvensutredes
1	Naturmangfold		x
2	Friluftsliv		x
3	Landskap		x
4	Kulturminner	x	x
5	Støy	x	
6	Veg og trafikk	x	
7	Forurensning	x	
8	Teknisk infrastruktur	x	
9	Landbruk	x	
10	ROS	x	
11	Flom	x	
12	Skred	x	
13	Grunnforhold	x	

Det er utarbeidet konsekvensutredning for temaene Friluftsliv og Landskap. For temaene naturmangfold og kulturminner, ble det underveis i prosessen vurdert at naturmangfoldsrapporten fra Rambøll Norge AS, samt rapport fra Agder Fylkeskommune omkring kulturminner, er dekkende for prosjektet. Det ble ikke gjort funn av nye kulturminner i forbindelse med arkeologisk registrering, prøvestikking og visuell overflateregistrering.

5 Eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

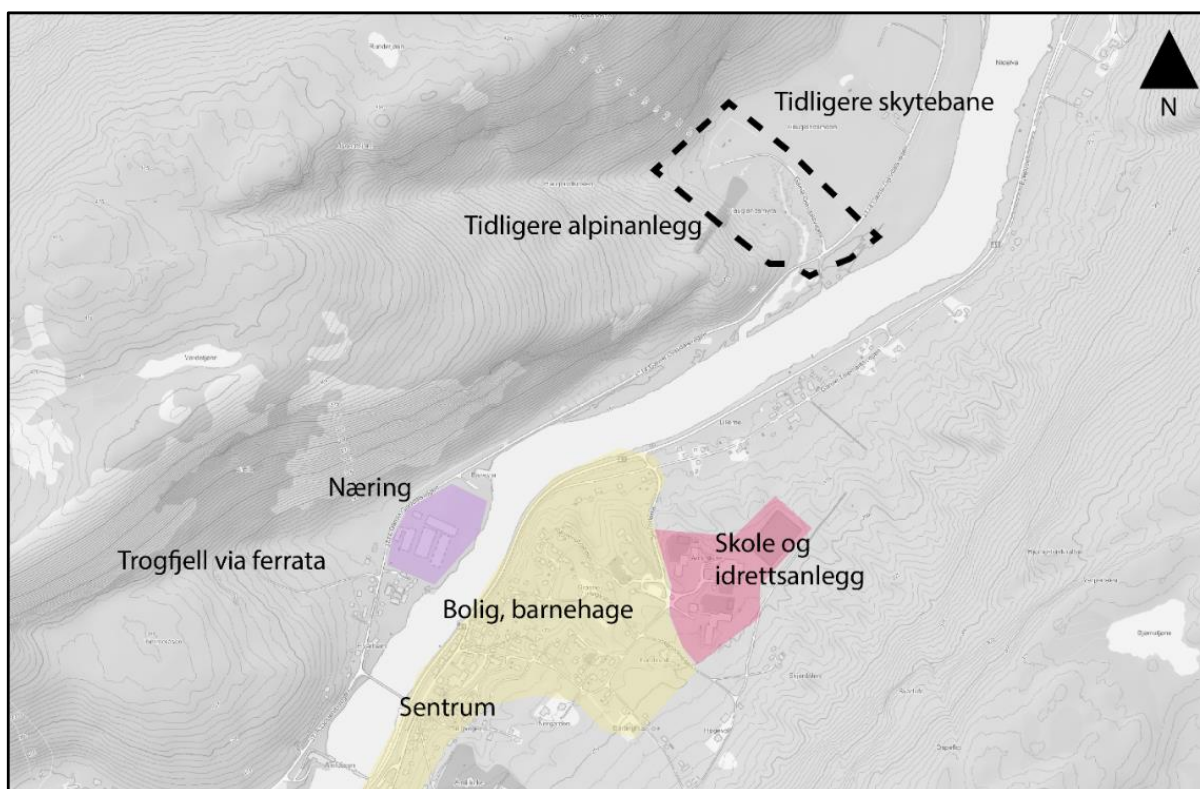
Planområdet ligger ca. 2 km nordøst for Åmli sentrum og er på ca. 90 dekar. Området ligger på vestsiden av Nidelva og Fv. 3714. I forbindelse med det tidligere alpinanlegget er det anlagt vei av enkel standard. Hauglandsmoen består i hovedsak av skogs- og myrområder. Etter alpinanlegget ble nedlagt har det vært begrenset med aktivitet i området. Planområdet er forholdsvis sentralt i forhold til Åmli sentrum, og det ingen boligbebyggelse som grenser til planområdet.



Figur 2: Hauglandsmoen i Åmli. Kilde: Norgeskart



Figur 3: Planområdet sett fra nord mot sør. Åmli sentrum bak til venstre. Kilde: 3D kommune kart (Norkart)



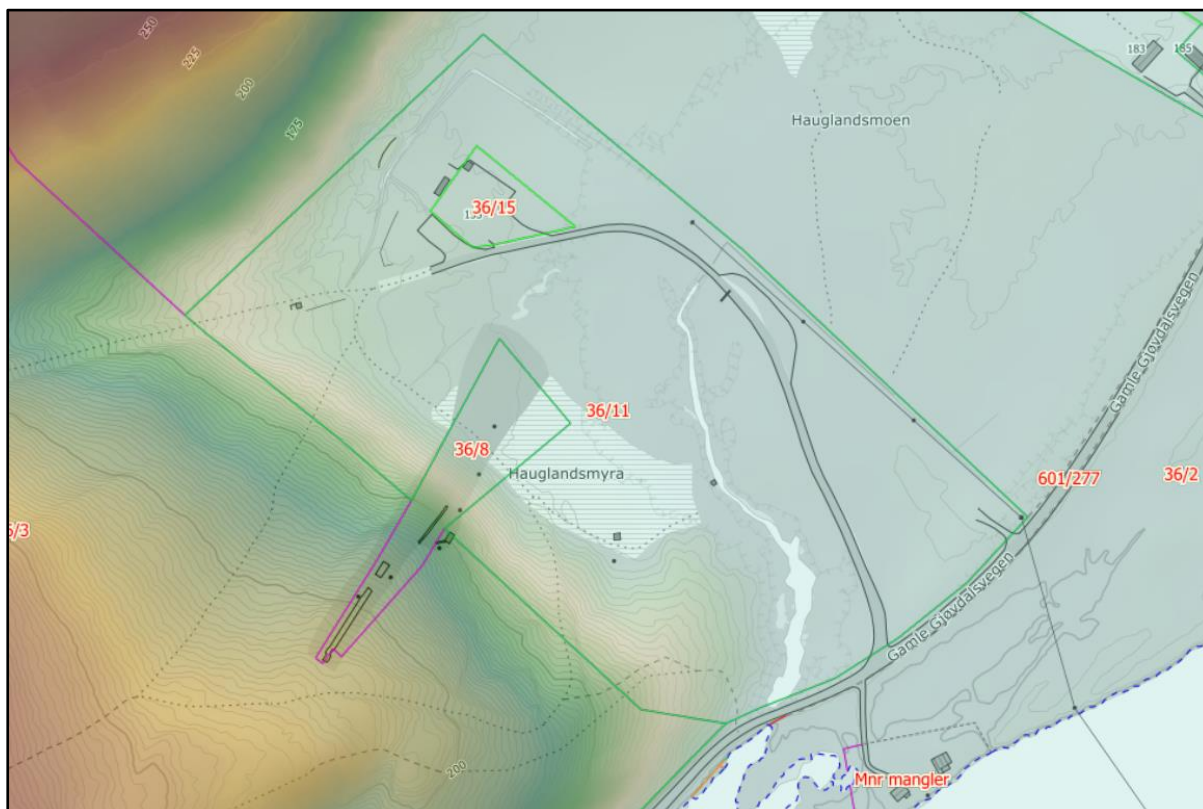
Figur 4: Planområdets beliggenhet i Åmli. Planområdet er vist med stiplet linje. (Norgeskart)

5.2 Dagens arealbruk, tilstøtende arealbruk

I kommunedelplan for Åmli sentrum er området avsatt til LNFR-område. Området er forholdsvis lite benyttet, men det finnes enkelte turstier i området som fører opp til Troglfjellet, og som har sine utgangspunkt i nærheten av planområdet. Planen omfatter eiendommene 36/11, 36/15 og deler av 36/8, samt areal langs fv. 3714. Vest for området ligger eiendommen 36/3, hvor det de siste årene er blitt utført en del skogsarbeid av grunneier. I forbindelse med dette skogsarbeidet, er veien inn til det gamle alpinanlegget blitt benyttet. Det er også en skytebane som brukes av Åmli Pistolklubb.

5.3 Stedets karakter, bebyggelse og landskap

Planområdet Hauglandsmoen (153 moh.) ligger på østsiden av Haugelandsfjell (475 moh.) Området består i dag i hovedsak av myr, planteskog, grusvei og bekk. Myrområdet har, ifølge Agder Fylkeskommune (Befaringsnotat kulturminnevern: 22/12593), tidligere vært drenert, og nå bevokst med tett ungsog. Deler av planområdet var tidligere nedre del av alpinanlegget i Åmli som nå er nedlagt. Størstedelen av området er forholdsvis flatt, med en liten stigning mot sørvest. Planområdet ligger sentrumsnært og er forholdsvis lite brukt i forhold til tidligere da alpinanlegget var aktivt.



Figur 5: Relative høyder og høydekurver i og ved Hauglandsmoen. Kilde: Høydedata.no

5.4 Solforhold og lokalklima

Området ligger tett inntil fjellpartiet vest for Åmli, og området ligger nordøst for den gamle alpinbakken. Solforholdene i vintermånedene er forholdsvis begrenset. De klimatiske forholdene kan betegnes som typisk innlandsklima, med gode muligheter for lenger perioder med snø om vinteren, og relativt varme sommerdager om sommeren. Planområdet ligger forholdsvis skjermet i forhold til høy middelvind. Sterke vindkast kan derimot forekomme.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Kulturminnevern avdelingen i Agder Fylkeskommune foretok en befaringsreise av området 03.05.2022 for å vurdere forhold og behov for en arkeologisk registrering. Det ble gjort funn av en stor heller nordvest i området, hvor fylkeskommunen ville sjekke ut. Hellenen viste seg å være steinur og berg. Det er registrert automatisk fredet kulturminner nede ved elvebredden av Nidelva.



Figur 6 Skjermddump av tiltaksområdet med tidligere registrerte kulturminner i nærheten. (Hentet fra www.askeladden.ra.no, 30.08.22)

5.6 Naturmangfold

Det er utarbeidet en naturmangfoldsrapport av Rambøll Norge AS for Hauglandsmoen, og det er i den forbindelse utført en kartlegging av naturmangfoldet i planområdet, inkludert fremmede arter.

Det er registrert flere forekomster av rødlistede arter i og nær planområdet i Artsdatabankens artskart, men det ble ikke gjort funn av rødlistearter eller arter av spesiell forvaltningsinteresse i forbindelse med befaringen.

Området består av relativt mye ung skog med gran, furu og bjørk, samt myr. Myra i området er en grunn myr hvor torven har en middels omdanningsgrad. Den utgjør ikke en naturtype i henhold til Miljødirektoratets instruks for utvalgskartlegging, men den har likevel en verdi for miljø og naturmangfold.

I Artskart er det tidligere registrert purpurspirea (SE), hagelupin (SE) og kanadagullris (SE) innenfor planområdet (figur 14). I forbindelse med befaringen ble disse artene gjenfunnet, og særlig hagelupin var svært vanlig. I tillegg ble det registrert skogskjegg (SE), og rødhyll (SE). Rambøll - Hauglandsmoen næringsområde 14/22 Størst forekomst av fremmede arter var på skrotmarka i det østlige hjørnet av planområdet, der lupin og kanadagullris dominerte hele arealet. Det var også mye lupin på skytebanen. Registreringer av fremmede arter er vist i figur under. Området var ellers lite preget av fremmedarter.

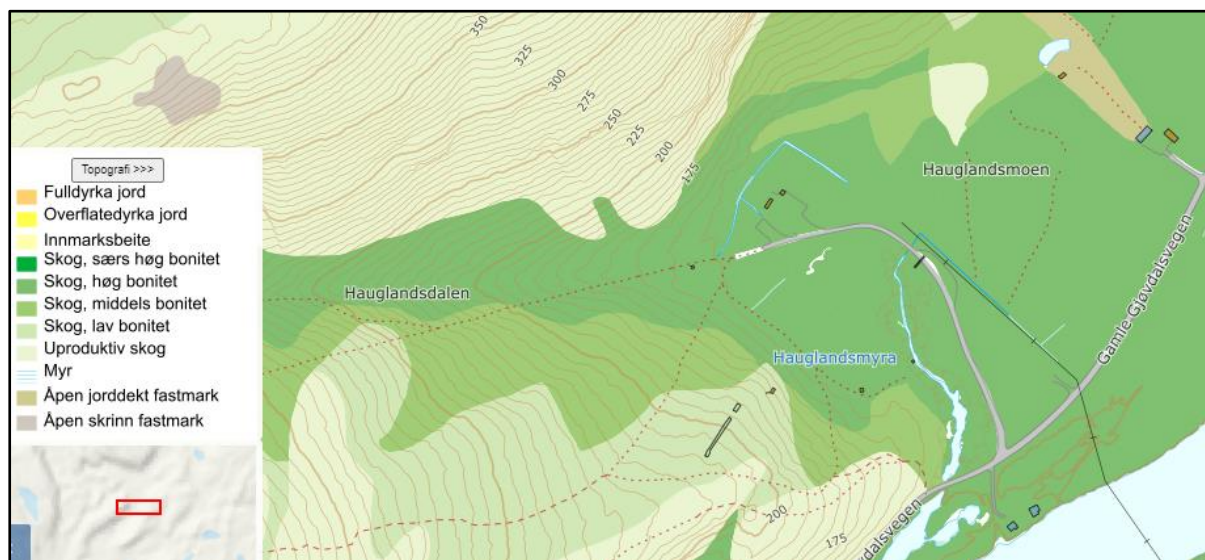


Figur 7 Fremmedarter



Figur 8 Myra sentralt i området er ifølge kartleggingsrapporten en fattig og grunn jordvannsmyr, hvor torva er middels omdannet. Foto: Rambøll (2022)

5.7 Landbruk / naturressurser



Figur 9: Bonitet (AR5) i området ved Hauglandsmoen. Kilde NIBIO

Hauglandsmoen består ifølge kartdata fra Norsk Institutt for bioøkonomi (NIBIO) i hovedsak av skog (type høy bonitet). Bonitet brukes i skogbruket som et uttrykk for markas evne til å produsere trevirke.

I planområdet er det også et gammelt myrområde, men dette området er i de senere år delvis drenert, og derfor som følge av dette i stor grad bevokst med ungskog.

5.8 Trafikkforhold

Adkomst til Hauglandsmoen fra Åmli sentrum skjer over Nidelva via Åmfoss steinhvelvbru. På vestsiden av Nidelva tar man til høyre og følger F3714 mot nord og langs elven. Etter 1,5 km tar man til venstre inn mot det gamle alpinanlegget. F3741 heter Gamle Gjøvdalsveg og er ikke like trafikkert som hovedveien R41 på østsiden av Nidelva, som går videre nordover mot Treungen. FV3714 har ifølge Statens Vegvesen en ÅDT på 100, hvor 10% er lange kjøretøy. RV41 på motsatt side av Nidelva har en ÅDT på 1431 kjøretøy.

Det er anlagt sykkelsti på deler av F3714 i nordlig retning mellom Åmli sentrum og Hegna industriområde. Fra Hegna industriområde og videre mot Hauglandsmoen er det ikke sykkelsti eller gangfelt.



Figur 10 Åmfoss bru. Kilde: [Googlemaps/streetview](#)

Åmfoss bru har en vektbegrensning på 8 tonn. Dette betyr at tyngre kjøretøy må kjøre av fv. 41 lenger sør ved Solås. Her følger man fv. 3716 til motsatt side av Nidelva. Det er tyngre kjøretøy som leverer og henter varer ved Engenes industriområde i dag, dette vil også være mulig med samme type kjøretøy frem til Hauglandsmoen. Standarden på 3716 er omtrent denne samme som fv. 3714 som går rett forbi planområdet. Fv. 3716 er under seks meter bredde, svingete og tidvis en vei som glir ut grunnet en sannsynlig trafikk som veien ikke er bygget for, se bildet nedenfor. Det går greit for kjøretøy å kjøre her, men det vil være utfordringer med møtende kjøretøy og gående/syklende i veibanen.



Figur 11 Kryss fv.41 og fv.3716 ved Solås. Her er skiltet adkomst til Engenes industriområde. Kilde: Googlemaps/streetview



Figur 12 Et utsnitt fra fv. 3716. Veien har krappe svinger og er stedvis lappet på med ny asfalt. Kilde: Googlemaps/streetview

5.9 Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk / uteområder

Deler av planområdet har tidligere vært brukt som alpinanlegg. Det finnes i dag enkelte turstier i området som blant annet fører opp til Trogfjellet som er et statlig sikret område. En av turstiene til Trogfjellet starter ved Gamle Gjøvdalsvei (F3714) (se bilde under). De fleste turgåere som ønsker å gå til Trogfjellet, starter ved Elvarheim litt nærmere sentrum, men turmuligheten vist på bildet under er merket og brukt i forbindelse med friluftslivaktiviteter.



Figur 13 Tursti til Trogfjell fra Gamle Gjøvdalsveg (F3714). Kilde: Google Street View

5.10 Barns interesser

Området ligger et stykke unna boligbebyggelse og andre forhold som tilsier at barn oppholder seg i området. Det har nok tidligere vært et attraktivt område for barn og unge med det gamle alpinanlegget, men det er ikke registrert barns interesser i planområdet i dag.

5.11 Offentlige og private servicetilbud

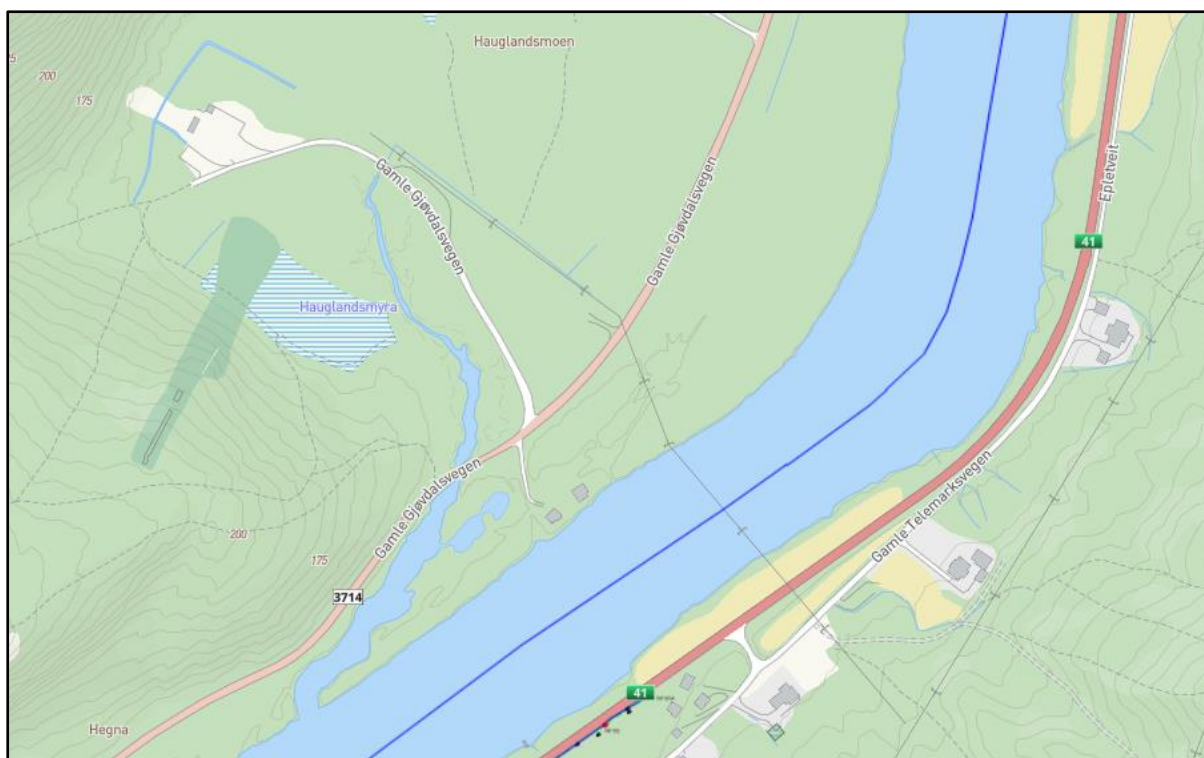
Nærmeste handelssentrum er i dag sentrum av Åmli. Her finnes det dagligvarebutikker, bensinstasjon, kafé og andre innkjøpsmuligheter. Det er omtrent 5 minutters kjørsel til sentrum, og 10 minutter med sykkel.

5.12 Universell tilgjengelighet

Området er et naturområde og ikke tilrettelagt for spesielle forhold, ei heller universell utforming. Veien inn i området er av gruset standard.

5.13 Teknisk infrastruktur

Det eksisterer i dag strømforsyning inn til området. Området er derimot ikke tilknyttet offentlig vann- og avløpsforsyning. Dette ligger på motsatt side av Nidelva, langs med fv. 41. Veien inn i området er av enkel gruset standard.



Figur 14: Oversiktsbilde over Hauglandsmoen. VA ledning (blå) og strømledning (grå).

5.14 Grunnforhold/Ras/Skred

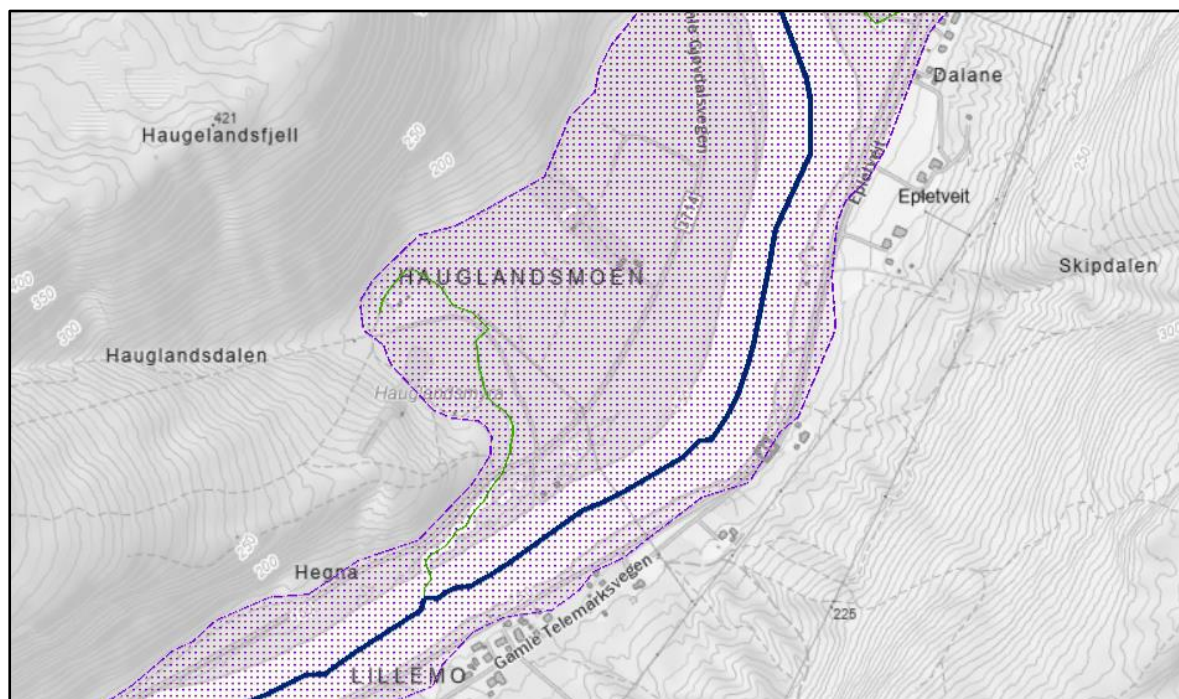
Planområdet befinner seg over marin grense, så det er ikke behov for utredning av områdestabilitet. Løsmassene forventes og består av hovedsakelig sand og grus (fluviale avsetninger). Anser det som mest hensiktsmessig å utføre evt. grunnundersøkelser (lokalstabilitet) når plassering av bygg og tiltak er bestemt i dette tilfellet.

Det ble 22.06.2022 utført en skredfarevurdering av Rambøll med hensikt å kartlegge sannsynlige løsneområder for skred. Det er markert faresoner for steinsprang inn i planområdet nedenfor skrenten i nordvest. Det er i skredfarevurderingen utarbeidet forslag til skredreduserende tiltak.



Figur 15: Faresonekart. Kilde: Skredfarevurdering (Rambøll)

5.15 Flom



Figur 16: Flom aktsomhetsområde omkring Hauglandsmoen. Kilde NVE atlas

Figur over viser at Hauglandsmoen ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området er forholdsvis flatt og det er ikke stor høydeforskjell mellom Nidelva og planområdet.

Det er utarbeidet en flomutredning fra Cowi. Det vises til kap. 6.6 for mer info.

5.16 Støyforhold

Planområdet ligger ikke i et område med støy pr. i dag. Området ligger forholdsvis isolert og utenfor sentrumsbebyggelsen, og fylkesveien (fv.3714) sørøst i planområdet er relativt lite trafikkert. ÅDT på fv.3714 er nylig skjønnsmessig beregnet til 100.

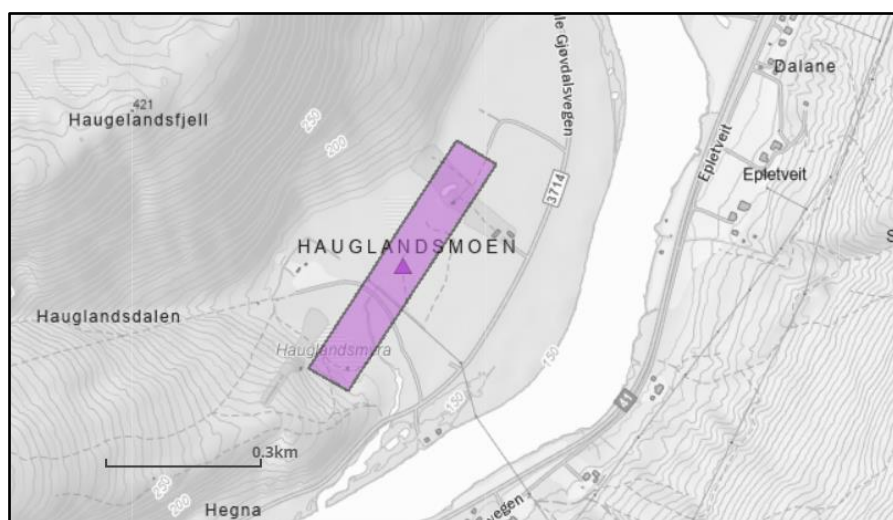
5.17 Forurensning

Det er ifølge miljødirektoratets kartløsning mistanke om forurenset grunn i forbindelse med en nedlagt skytebane i tilknytning til planområdet. Det er kommet opplysninger om at skytebanen slik den er plassert på bildet nedenfor, er feil. Det er fortsatt en langdistanse bane fra sannsynlig før 1920 og plassering av et kulefangerområde er inn mot fjellet vestover.

Fra miljødirektoratets base fremgår det følgende opplysninger:

- Lokalitet ID: 18288
- Lokalitetsnavn: Åmli skytebane – nedlagt skytebane

Det er i den forbindelse utarbeidet en miljøteknisk rapport for Hauglandsmoen for å kartlegge omfang og betydning av forurensete masser. Den miljøtekniske undersøkelsen ble gjennomført høsten 2022 hvor det ble gjort uttak av 20 jordprøver i 12 prøvepunkter i arealene som tidligere har vært benyttet til pistol- og skytebane. I fire av prøvene ble det påvist konsentrasjoner av miljøgifter over normverdi. I forbindelse med den miljøtekniske undersøkelsen, ble det observert søppel i området, både over bakken og nedgravd søppel. Mye av dette stammer nok fra tidligere bebyggelse for alpinanlegget som brant ned for noen år tilbake.



Figur 17: Kart over lokalisering av langdistanse skytebane, men som viser seg å ha en litt annen plassering.
Kilde: miljødirektoratet.no

6 Planforslaget

6.1 Planens hensikt, avgrensning

Formålet med planen er å legge til rette for et lagerområde i Åmli for å dekke fremtidige lagerbehov, samt et nytt masseuttak. Det aktuelle området ligger sentralt i forhold til sentrum og det er derfor ønskelig å omregulere dette området fra LNF til lagervirksomhet. Området er tidligere benyttet som alpinbakke. Man ser spor etter dette flere steder i området, både i skrålia i vest og på flaten hvor det har stått bebyggelse som ble benyttet i forbindelse med alpinanlegget. Ellers er området også benyttet til skytebane, både en svært gammel langdistanse-skytebane før 1920 og kortbane nå i nyere tid. Ellers er store deler av området flomutsatt. Det er utført en flomutredning som i senere tid er oppdatert i henhold til dagens standard. Det er beregnet 20 års flom og 200 års flom, alle inkludert klimapåslag. Det er utført utredning av forurensning, naturmangfold, hydrogeologi og kulturminner (Agder fylkeskommune). I tillegg er det utført konsekvensutredning etter en metodikk for friluftsliv og landskap.

REGULERINGSFORMÅL (PBL §12-5)	BETEGNELSE (jf. Kart)	STØRRELSE (daa)
Nr. 1 Bebyggelse og anlegg		
<i>Lager</i>	<i>LA</i>	<i>42</i>
Nr. 2 Samferdselsanlegg og infrastruktur		
<i>Kjøreveg</i>	<i>KV</i>	<i>4.5</i>
<i>Fortau</i>	<i>FO</i>	<i>0.2</i>
Nr. 5 LNF		
<i>Friluftsmål</i>	<i>FL</i>	<i>43</i>
§12-6 Faresoner		
<i>Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)</i>	<i>H370</i>	
<i>Faresone flom og Skred</i>	<i>H310 og H320</i>	
PBL §12-6 Hensynssoner		
<i>Hensynssone grønnstruktur</i>	<i>H540</i>	



Figur 18: Forslag til plankart

Bebyggelse og anlegg

Lager (LA) - Det er satt av 3 områder (LA1-3) for fremtidig lager på ca. 40 daa. LA1 og LA2 (33 daa) vil være prioritert i første omgang, mens LA3 vil kunne være et lagerområde på sikt. Det er planlagt at LA3 kan være et masseuttak for uttak av masser til kommunal bruk. Masseuttaket er regulert gjennom et bestemmelsesområde #1 med bestemmelser om driftsplan og konsesjon.

Samferdselsanlegg og infrastruktur

Kjøreveg (o_KV) er dagens fv. 3714. Det gjøres ingen endringer på veien annet en at det blir etablert et kryss inn til Hauglandsmoen. Krysset utformes i henhold til N100. Det er lagt opp til en gang-/sykkelvei langs fylkesveien for en fremtidig mulighet. Det er ikke planer om å bygge denne nå.

Av interne veier er det lagt inn ny vei (KV1) langs med bekken et stykke inn i området. Interne veier utover dette må planlegges og prosjekteres når endelig utforming av området er avklart. Det er også lagt inn en gang-/sykkelvei som en fremtidig mulighet.

Landbruk-, natur og friluftsområder - Friluftsmål

Friluftsmål (FL) – ligger mot fjellpartiene mot nordvest og sørvest og østsiden av fylkesveien ned mot Nidelva. Her vil dagens situasjon fortsette som før. Det vil si at adkomst til Trogfjellet skal det tilrettelegges for, men mest i form av å opprettholde mest mulig eksisterende stier. Det vil også være noe hogst i området rundt

lagerbebyggelsen. Det skal tilrettelegges for at tømmer kan fraktes ned til en velteplass for videre transport med tømmerbil.

Bestemmelsesområder

Det er foreslått masseuttak innenfor LA3. Masseuttaket er lagt inn med et bestemmelsesområde #1 og med det langsiktige formålet som hovedformål. Dette hovedformålet vil tre inn når masseuttaket er avsluttet.

Hensynssoner og faresoner

Ras- og skredfare (H310) – Inntil bratt fjellparti mot nordvest.

Flomfare - H320 Det er lagt inn 200 års flom på plankartet.

Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370) - Høyspenningsanlegget langs plangrensen mot nordøst.

Hensyn grønnsstruktur (H540) – Myrområdet i planområdet

6.2 Bebyggelsens plassering og utforming

Utforming av området LA1 og LA2.

Det legges opp til lagerbebyggelse for området med et areal på ca. 34 daa. Dette kan være enkle konstruksjoner som kan settes for midlertidig bruk eller mer permanente bygg. Det planlegges en utnyttelsesgrad på %BYA=80 % Det vil si at man kan utnytte ca. 27 daa med bygninger eller harde flater. Bebyggelsen går inn under lager med lite personopphold jamfør TEK17 og sikkerhetsklasse F1. Det vil si at 20 års flom er dimensjonerende.

Utforming av området LA3.

Det planlegges et masseuttak for ca. 40 000 m³. Masseuttaket er ment for kommunale behov som f.eks pukk til kommunale veier og lignende. Uttaksmengde er over 10 000m³ som er grensen for søknad om konsesjon til mineraldirektoratet. Adkomst til masseuttaket foreslås fra fv. 3714. Det har vært vurdert en adkomst til masseuttaket fra nord, men dette har vi valgt å gå bort i fra. Dette har med at område for lagerbebyggelse og område for masseuttak ikke blir avhengig av hverandre. Sett at behov for masseuttaket er nært forestående, mens behovet for industriområde ligger litt frem i tid, så blir det unødvendig å måtte opparbeide lagerområde for å komme inn til masseuttaket fra nord. Det ligger et myrområde nord for masseuttaket som har mye å si for overvannshåndtering. Vi tror det er viktigere å beholde dette mest mulig intakt og heller akseptere at man får to adkomster fra fylkesveien ganske nært opp til hverandre.

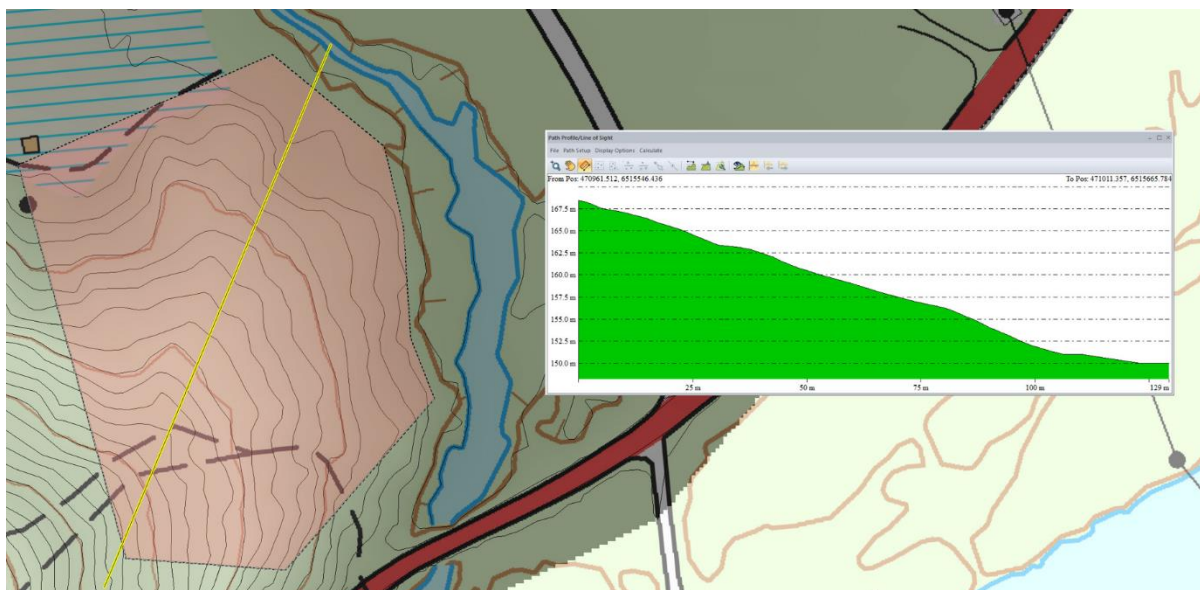
Det er laget støykart for masseuttaket. Her viser støykartet at støyen som følge av masseuttaket vil øke for nabobebyggelsen som ligger på motsatt side av Nidelva. Selv

om fv.41(ÅDT 1413) går mellom elva og bebyggelsen, vil støyen fra veien, være mindre dominerende enn masseuttaket.

Samtidig er det vanskelig å vite hvor mye støy det blir av et masseuttak: Det vil en del støy under etableringen av masseuttaket, spesielt i forbindelse med sprenging. Samtidig vil masseuttaket muligens være i sporadisk drift utover en oppstartsperiode eller når det er behov for masser. Det kan bli benyttet et mobilt knuseverk som støyer en del når dette er i drift. Det er sannsynlig at det må gjennomføres støyreduserende tiltak i masseuttaket for å begrense støyen. Dette kan være i form av en støyvoll som etableres i kanten av masseuttaket mot sør. I tillegg bør det gjennomføres støymåling for å sikre at man er innenfor T-142.



Figur 19: Område masseuttak



Figur 20 Snitt masseuttak

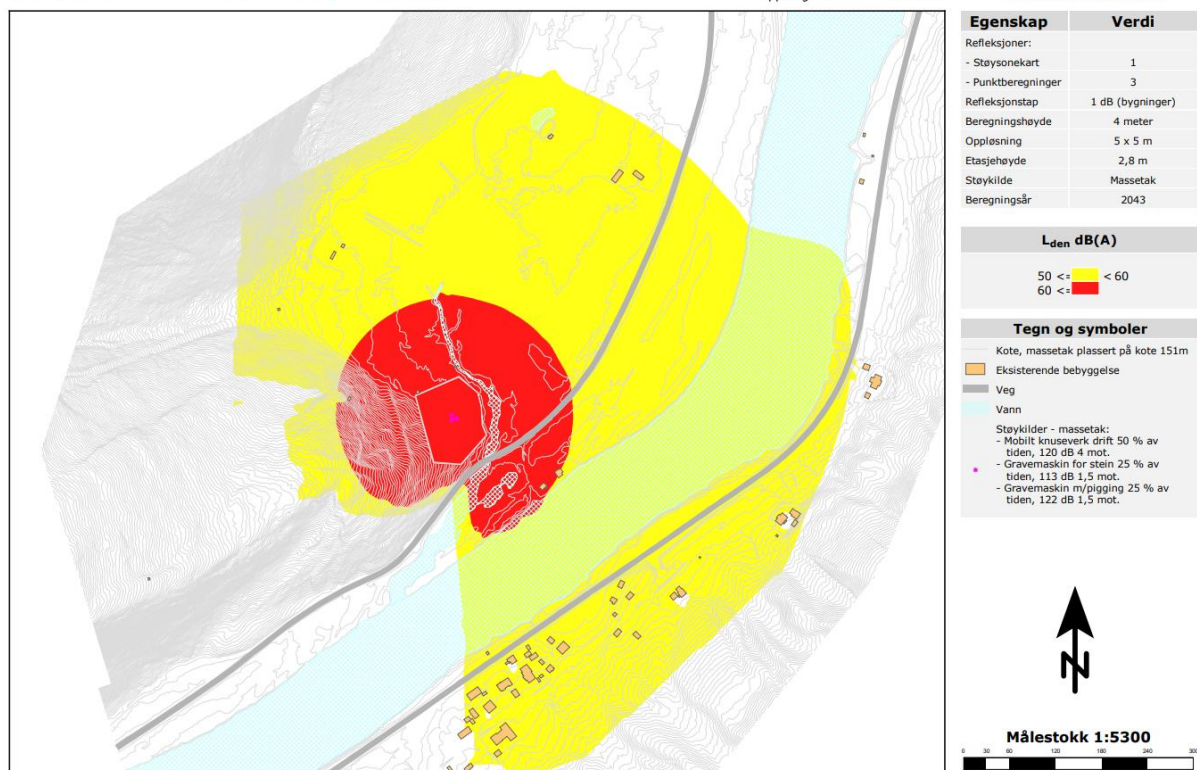
Det skal også lages en driftsplan for masseuttaket. Driftsplanen skal sikre at hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt på en god måte.

Vedlegg 4: Hauglandsmoen næringspark - Fremtidig situasjon Massetak med drift kun dagtid 7-19

Dato: 10.03.2023
Oppdragsnummer: 1350049731

RAMBOLL

Bright ideas. Sustainable change.



Figur 21: Støysonekart ved masseuttak

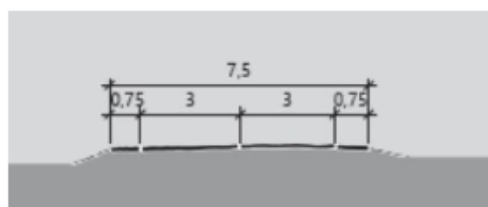
6.3 Parkering

Det er ikke planlagt dedikerte områder for parkering. Kommuneplanen har ikke bestemmelser om parkering. For Engenes industri/næringsområde er det ikke krav til parkering. For å ha et tall, foreslås det 1 plass pr. 500 m² bygningsmasse. For 27 daa med bygningsmasse, vil dette gi 54 parkeringsplasser. Dette inngår som en del av formålet.

6.4 Trafikk

Adkomst til planområdet blir fra FV3714, på omtrent samme sted som dagens adkomst til området. I tillegg planlegger man en adkomst inn til masseuttaket.

 Figur 2.7—2 — Adkomst til næringsområde, uten fortau (mål i m).



KRAV 2.7—2 **SKAL**

GJELDENE FRA 22.06.2021

Adkomst til næringsområder skal ha stigning på maksimalt 6 %.

Figur 22 Fra N100

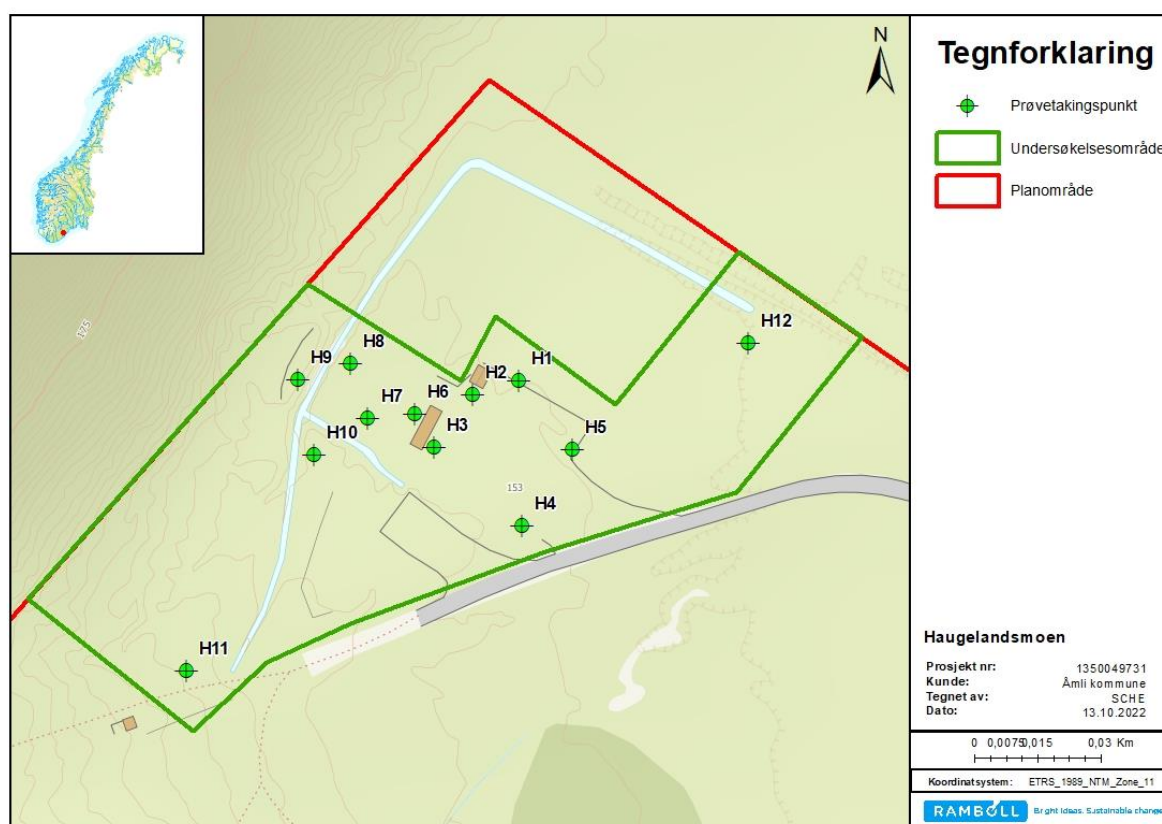
Planområdet blir å inneholde lagerbebyggelse til ulike formål i tillegg til et masseuttak i en midlertidig periode. Det er ikke lagt opp til bebyggelse som genererer mye trafikk. Lagerbebyggelse vil tilsi bedrifter som bruker bebyggelsen som lager av utstyr og lignende. Området skal ikke benyttes til produksjon, kontor eller handel. Det er ikke gjort avbøtende tiltak på eksisterende veinett som følge av planlagt etablering av Hauglandsmoen. Dette gjelder både eksisterende fylkesvei frem til Engenes (som i dag benyttes av tungtrafikk) og Åmfoss bru. Trafikken bør holdes under oppsyn for å se i hvilken retning utviklingen går. Dette vil gjelde alle industriområder nord for Nidelva. Dersom trafikken øker og eksisterende veinett ikke håndterer trafikken, må det gjøres tiltak i form av en trafikkanalyse som kan generere noen avbøtende tiltak.

6.5 Miljøfokus

I forbindelse med planarbeidet er det utarbeidet rapporter som miljøteknisk rapport, naturmangfold og hydrogeologi.

Forurensning

Det ble avdekket forurensning i grunnen flere steder på grunn av tidligere bruk av området. Dette gjelder både skytebaneaktivitet og at området tidligere har vært benyttet som alpinbakke med tilhørende bygg og anlegg. I rapporten legges det frem forslag til ulike avbøtende tiltak for å minimere risiko for mennesker og natur i tilknytning til terrengarbeidet.



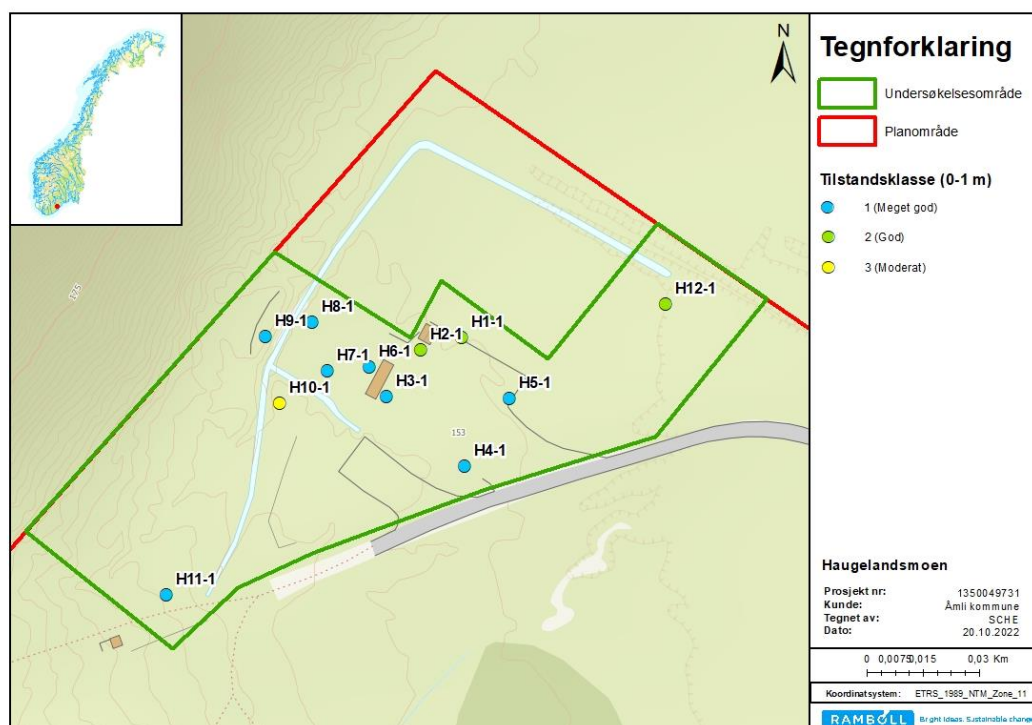
Figur 23: Prøvetakingsplan. Kilde: Rambøll

Figur ovenfor viser plan prøvetakingspunkter. Det er gjort en vurdering av hvor det er sannsynlig at man vil finne forurensning. Areal hvor det ikke er lagt inn punkter for prøvetaking, er ikke friskmeldt, men har en lavere sannsynlighet for forurensning. I bestemmelsene vil det være krav til supplerende prøvepunkter dersom dette området skal bygges.

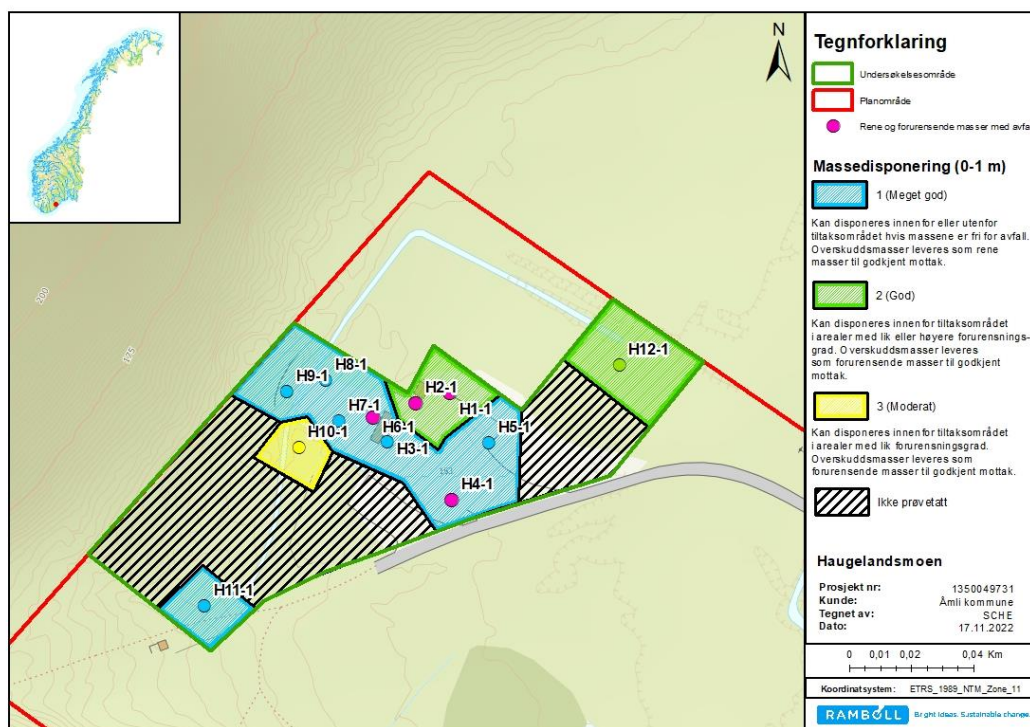
Av figur nedenfor vises resultater etter prøvetakninger. Det er forurensning i tilstandsklasse 1 og 2 i mesteparten av prøvepunktene, mens det er et punkt tilstandsklasse 3. Sistnevnte punkt er det registrert bly som kan stemme med at det er område for kulefanger etter en gammel langdistanse skytebane. Det er planlagt et

lagerområde som går under industri. Dette vil si noe mildere krav til håndtering av forurenset masse enn om det f.eks hadde vært et boligområde som skulle bygges her.

Selv om det er en del synlig forurensning i dagen, så viser resultatet av prøvene mindre forurensning enn først antatt. Foreløpige vurderinger er det skal være gjennomførbart å håndtere forurensningen som er i området uten alt for store kostnader til opprydding. Det må påregnes supplerende undersøkelser i områder som ikke er kartlagt. Det er heller ikke tatt prøver nedstrøms av vannet som renner i bekken.



Figur 24: Oversiktskart over forurensingssituasjonen for 0-1 meter i tiltaksområdet ved Haugelandsmoen. Analyseresultatene er fargekodet i henhold til Miljødirektoratets tilstandsklasser i veileder TA-2553/2009 [3].



Figur 25: Foreløpig massedisponeringsplan for 0-1 meter ved Haugelandsmoen. Områdene er fargekodet i henhold til tilstandsklassene for forurenset grunn [3].

Naturmangfold

Det er utarbeidet en biologisk mangfoldkartlegging i prosjektet. Nedenfor er det utdrag av rapporten. Rapporten i sin helhet ligger som vedlegg til planbeskrivelsen.

Planen vil ikke komme i berøring med viktige eller sjeldne naturtyper, og vil i stor grad omfatte arealer som allerede er påvirket av mennesker i større eller mindre grad. Det forventes heller ikke at planen vil komme i konflikt med arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Det er registrert gulspurv tett på planområdet, men området utmerker seg ikke som et spesielt godt egnet område for gulspurven, og arten har mange gode alternative leveområder i nærheten. Tiltaket forventes heller ikke å påvirke viktige funksjonsområder for vilt.

Vannforskriften

Vannforskriften § 4 har krav om at «Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand (...)». I dette kravet ligger det at ny aktivitet ikke skal føre til at tilstanden i berørte vannforekomster blir redusert, eller bidra til at miljømålet for vannforekomsten ikke nås. All aktivitet i nedbørsfeltet som kan føre til forurensning eller annen påvirkning i vannforekomsten må derfor vurderes i henhold til vannforskriften.

Det forventes at planen ikke vil forringe den økologiske eller kjemiske tilstanden i Nidelva oppstrøms Åmli bekkefelt (019-685-R) eller Nidelva, oppstrøms Åmli (019-23-R), eller være til hinder for at vannforekomstene kan oppnå miljømålet. Det forutsettes at det etableres gode løsninger for overvannshåndtering, slik at tiltaket ikke medfører

økt forurensning til berørte vannforekomster. Det forutsettes også at eventuell bekkeomlegging gjennomføres med tanke på å gjenskape minst like gode leveområder som i eksisterende bekkeløp, og at det settes av tilstrekkelig areal til kantvegetasjon langs bekken.

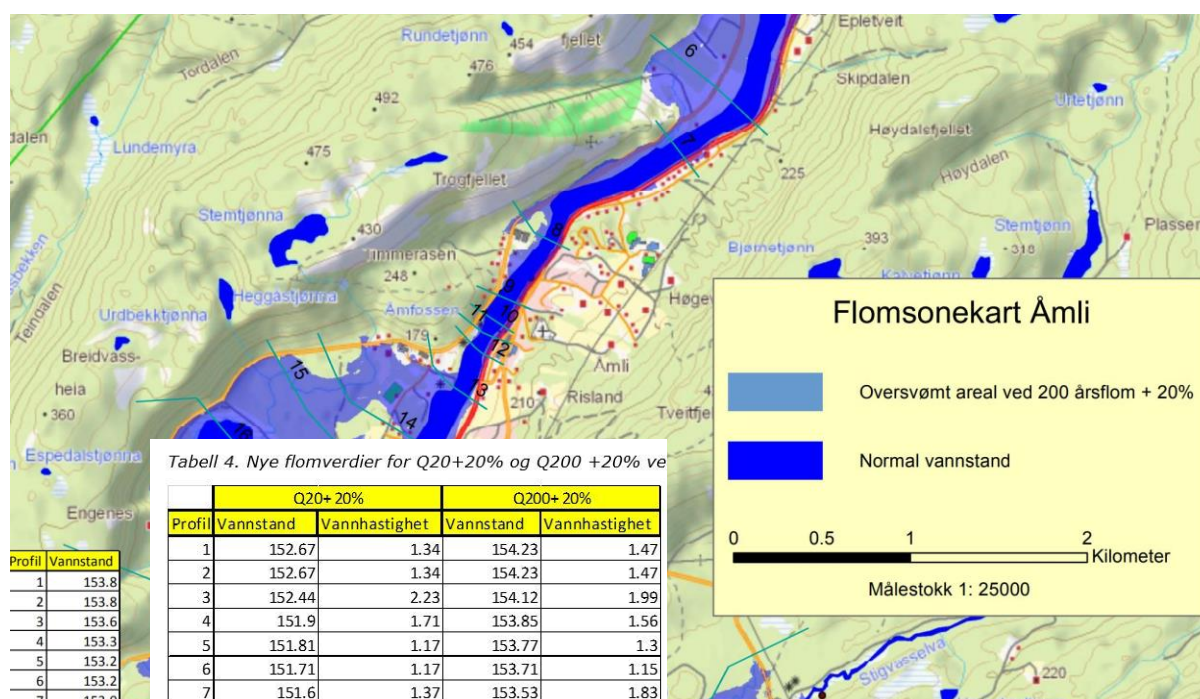
Ved oppfyllelse av nevnte forutsetninger vurderes planen å være i tråd med § 4.

6.6 VA, overvann, flom og grunnvann

Flom

Nedenfor vises beregninger av 20 års flom og 200 års flom. Flomutredningsrapporten fra Cowi (2013) gjelder for en større del av Åmli kommune og Nidelva. Planområdet ligger innenfor profil nr. 6 på bildet under. Forskjellen i høyde mellom 200 års flom i 2013 og i dag er ca. 50 cm. Det vil si at terrenget som ligger på ca. kote 151, må heves ca. 2.5-3 meter for å kunne gå klar av 200 års flom.

20 års flom ligger på kote 151.71. Det vil si at terrenget må heves med 0.5 til 1 meter. I TEK17 tilsier sikkerhetsklasse F1 20 års flom. Bygg som ligger under F1 kan eksempelvis være lagerbebyggelse med lite personopphold.



Figur 26: Resultater for 20 års flom og 200 års flom, oppdatert 2023. Planområdet er ved profil nr. 6, helt øverst i bildet og vest for elveløpet.

Grunnvann

Området er relativt flatt og høydeforskjellen til elven er liten, og det er ifølge NGUs løsmassekart masser som er godt sortert og med god ledningsevne. Området er relativt flatt, og høydeforskjellen fra terreng og til vannspeilet i elva er ca. 0,5-3,5 meter. Til bekken er det mindre høydeforskjell, her er det alt fra ca. 0,1-1 meter, og man kan forvente at grunnvannstanden står litt høyere enn vannstanden i bekken. Basert på dette forventes grunnvannstanden i området å stå høyt, og i flere områder helt opp mot dagen. Ved masseutskiftning og fjerning av myrmasse i området kan dette føre til økt

hydraulisk kontakt mellom området og elva. Ved graving under elvenivå må det forventes økt grunnvannstrømning. Ved utløpet til Nidelven er det gjort observasjon av et tre som står skjevt nede ved elvekanten. Dette kan tyde på at det er noe aktiv erosjon i elveløpet. Ved å se på gamle flyfoto så ser man også at det er store endringer fra første bilde som ligger på Norgebilder.no og siste som er i 2018, se Figur 13. Det er mindre forskjell mellom 2009 og 2018, noe som kan indikere mindre erosjon. Selv om det er mindre endring i utløpet, kan man ikke utelukke at ved endring i avrenning fra området kan påvirke hvor mye erosjon som skjer i denne delen av bekken.



Bilde 1: Området ved bekkens utløp til Nidelva er i endring. Kilde: norgebilder

Myren som er i området er med på å holde tilbake vann ved nedbørsperioder, slik at ikke alt renner ut i bekken med en gang. Dersom man fjerner myra i området, vil det kunne føre til økt avrenning og hastighet på vannet i bekken. Dette kan føre til mer erosjon og endret avrenningsmønster fra området med at man får en større variasjon i vannføringen i bekken.

Bekkelukking vil gi en økt hastighet på vannet og dette kan føre til mer eller endret mønster for erosjon i bekken, noe som kan føre til endring av bekkeløpet fra slik det ser ut i dag.

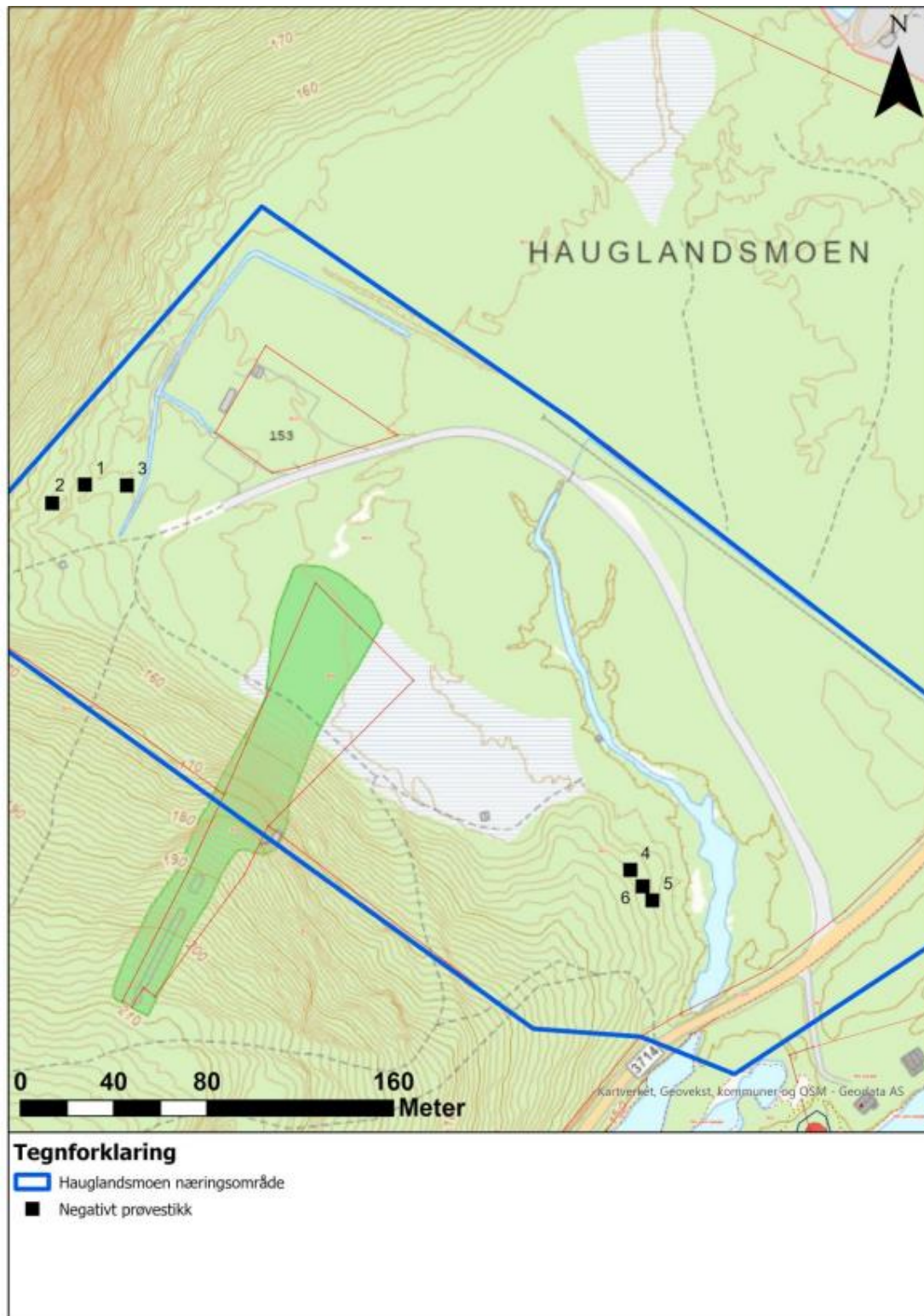
6.7 Universell utforming

Området skal utformes i henhold til gjeldende regler for universell utforming.

6.8 Kulturminner

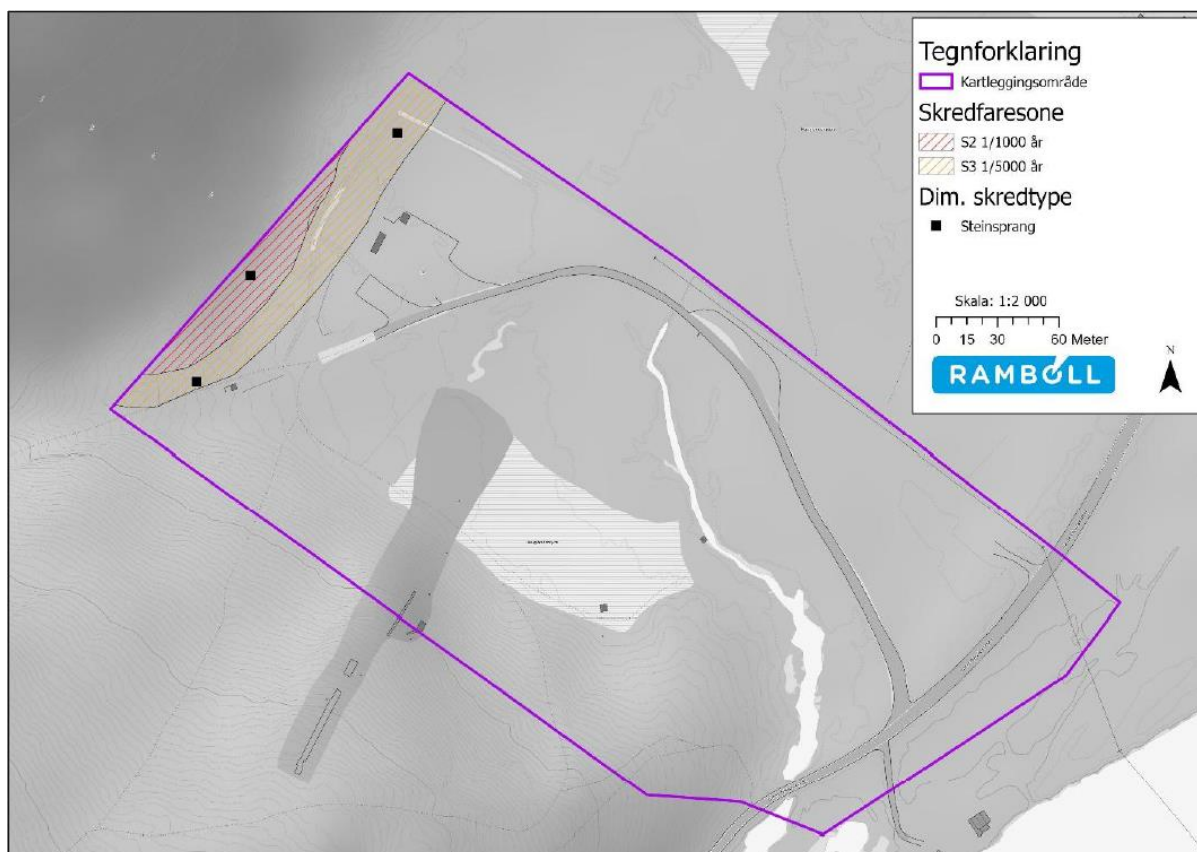
Den 01.09.2022 vart det i tiltaksområdet utført arkeologisk registrering ved prøvestikking og visuell overflateregistrering. Det er ikke avdekt noen nye kulturminner.

Fylkeskommunen har fokus på kulturminner ved elvebredden til Nidelva. Man er bekymret for at økt erosjon kan skade kulturminne eller i verste fall at hele kulturminnet forsvinner. Bilde over (kap 6.6) viser tydelige endringer i elveløpet over tid. Denne utviklingen vil være vanskelig å hindre eller å stoppe uten tiltak nede ved elva.



Figur 27: Oversikt over prøvestikk i planområdet

6.9 Steinsprang/skred



Figur 28: Faresoner for steinsprang inn i planområdet. Kilde: Skredfarevurdering utført av Rambøll

Det er markert faresoner for steinsprang inn i planområdet. For å redusere skredfaren inn i planområdet kan det gjøres tiltak ved å bygge barrierer mot steinsprang. Dette kan enten være voll eller ras-gjerder med tilstrekkelig kapasitet og høyde.

Det er ifølge skredfarevurderingen utført av Rambøll liten sannsynlighet for snøskred, sørpeskred, samt jord- og flomskred. Se vedlagt rapport om skredfarevurdering for ytterligere informasjon.

6.10 Teknisk infrastruktur

Næringsområdet på Hauglandsmoen skal tilkobles det kommunale vann- og avløpsnett. Det finnes ikke et kommunalt vann- og avløpsnett i umiddelbar nærhet til planområdet, men det finnes muligheter for tilkobling til det kommunale nettet på den andre siden av Nidelva. Kommunen ser på muligheter på hvordan dette skal løses. Overvann løses med å opprettholde mest mulig eksisterende terreng som inneholder myr og åpne bekkedrag. Tanken er at vannet renner mest mulig fritt. Ny bebyggelse må håndtere overvann på egen tomt. Ellers vises det til VA-notat.

7 Konsekvensutredning

7.1 Innledning

I dette kapittelet gis en sammenstilling av konsekvensutredningen for planforslaget. I henhold til vedtatt planprogram er følgende tema utredet i konsekvensutredningen:

- Friluftsliv
- Landskap

Oppsummeringen er, i den grad det har vært hensiktsmessig, bygd opp etter følgende overskrifter:

- Innledning/dagens situasjon
- Konsekvens av planforslaget
- Forslag til tiltak

Konsekvensutredningen følger KU-forskriften og Miljødirektoratets veileder for konsekvensutredninger M-1941 (2021).

Tre begreper står sentralt når det gjelder vurdering og analyse av ikke-prissatte konsekvenser:

1. Verdi – hvor stor betydning et område har i et nasjonalt perspektiv
2. Påvirkning – hvordan området påvirkes som følge av tiltaket
3. Konsekvens – sammenstilling av verdi og påvirkning

Verdi og påvirkning angis og vurderes for fagtemaer som landskap og friluftsliv i henhold til M-1941.

Konsekvensen for hvert fagtema fremkommer ved sammenstilling av verdi og påvirkning.

- Meget stor negativ konsekvens (----)
- Stor negativ konsekvens (---)
- Middels negativ konsekvens (--)
- Liten negativ konsekvens (-)
- Ubetydelig (0)
- Forbedring (+/++)
- Stor forbedring (+++/++++)

Skadereduserende tiltak

Dersom det avdekkes betydningsfulle negative konsekvenser av tiltaket er det, i de tilfeller hvor det er aktuelt, presentert forslag til skadereduserende tiltak som vil bidra

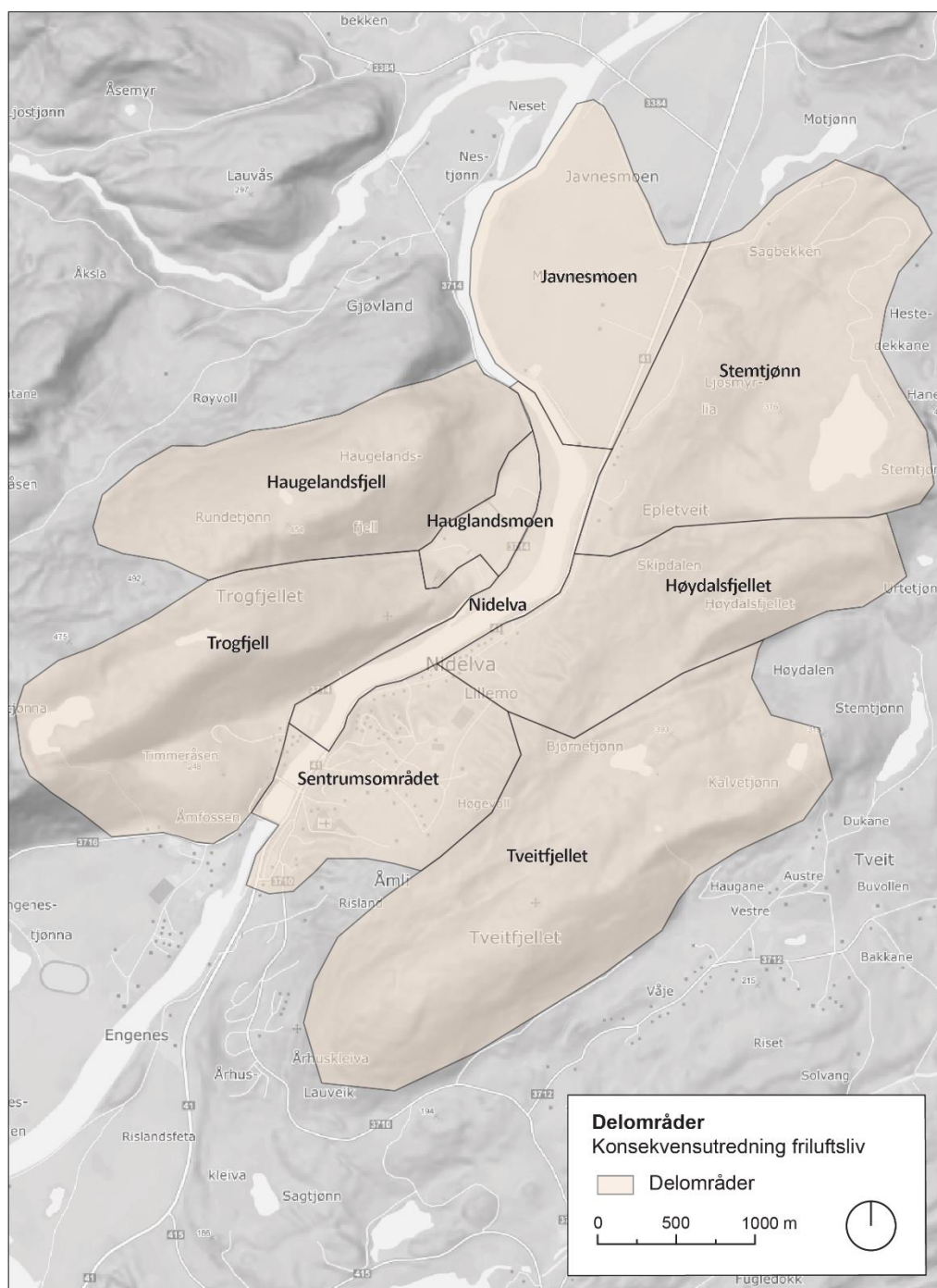
til en mer positiv konsekvens. Eventuelle skadereduserende tiltak er presentert under det enkelte deltema.

7.2 Friluftsliv

Innledning/dagens situasjon

Åmli er en kommune som innehar forholdsvis store naturområder. Sentralt i kommunen renner Nidelva, og der skog- og heiområder omkranser sentrum. Store deler av kommunen er i dag ubebygd og består av naturarealer (Thorsnæs & Lauritzen, 2023). På et overordnet nivå ligger forholdende godt til rette for friluftsliv i Åmli. Ifølge Åmli kommune (2019) blir naturen og friluftslivet både benyttet av fastboende, men også av tilreisende som er på besøk over lengre eller kortere tidsperioder (Åmli kommune, 2019).

Åmli kommune beskrives som en vandrerkommune med tilgang på både kortere og lengre turer (Åmli kommune, 2021). Én av turene som er populære går til Trogfjell som ligger like vest for planområdet. Fjellet har en blank, slett fjellveggen som vender mot Åmli sentrum. Trogfjell er et svært karakteristisk trekk i landskapet og et kjennemerke for Åmli. Området er utgangspunkt for flere ulike turruter (Visitnorway, 2023). Også i andre omkringliggende områder rundt Åmli sentrum er det flere tur- og friluftsmuligheter med ulik lengde og vanskelighetsgrad. Eksempler på dette er turer opp Tveitfjellet sør for sentrum og til Stemtjønn øst for sentrum (UT.no, 2023).



Figur 29: Delområder konsekvensutredning friluftsliv

I tillegg til større grøntområder, finnes det også flere nærturterreng og leke- og rekreasjonsområder forholdsvis nært plangrensen. De fleste av områdene som er av mer opparbeidet type, befinner seg nærmere sentrumsområdet. I sentrum er det i tillegg laget en egen «sentrumsløype». Dette er en løype som går rundt og gjennom sentrum, og der det legges opp til stoppesteder innom enkelte av attraksjonene i Åmli. Sentrumsløypa er lett tilgjengelig for både små og store, og der det meste av løypa også er tilgjengelig for rullestolbrukere (Åmli kommune, 2021).

Under følger en tabell med verdivurdering av hver av delområdene som er definert i rapporten. Deretter vurderes påvirkning som en følge av planforslaget.

Verdivurdering	
Delområder	Samlet verdi
Delområde F1 - Trogfjell	Stor verdi
Delområde F2 - Hauglandsfjell	Noe verdi
Delområde F3 - Tveitfjellet	Middels verdi
Delområde F4 - Sentrumsområdet	Middels verdi
Delområde F5 - Nidelva	Middels verdi
Delområde F6 - Hauglandsmoen	Noe verdi
Delområde F7 - Høydalsfjellet	Noe verdi
Delområde F8 - Stemtjønn	Noe verdi
Delområde F9 - Javnesmoen	Noe verdi

Tiltakets påvirkning:

Tiltakets påvirkning		
Delområder	0-alternativet	Alternativ 1
(1) Trogfjell	Ubetydelig endring	Noe forringet
(2) Hauglandsfjell	Ubetydelig endring	Noe forringet
(3) Tveitfjellet	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring
(4) Sentrumsområdet	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring
(5) Nidelva	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring
(6) Hauglandsmoen	Ubetydelig endring	Noe forringet
(7) Høydalsfjellet	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring
(8) Stemtjønn	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring
(9) Javnesmoen	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring

Tiltakets konsekvens:

Tiltakets konsekvens		
Delområder	0-alternativet	Alternativ 1
(1) Trogfjell	0	-
(2) Hauglandsfjell	0	0
(3) Tveitfjellet	0	0
(4) Sentrumsområdet	0	0
(5) Nidelva	0	0
(6) Hauglandsmoen	0	0
(7) Høydalsfjellet	0	0
(8) Stemtjønn	0	0
(9) Javnesmoen	0	0

Forslag til tiltak

- Tilrettelegge for parkering for friluftsmål ved Hauglandsmoen. Dette gjelder både i permanent situasjon og i anleggsfasen.
- Sikre god og trafiksikker fremkommelighet til turstier fra planområdet. Også dette gjelder både i permanent situasjon og i anleggsfasen.
- Sørge for at området er skjermet med vegetasjon mot omkringliggende områder.

Adkomsten til turstien ved Trogfjellet bør ivaretas og sikres for fremtidig bruk. Turstien er mindre brukt enn stien fra Elvarheim, men er likevel viktig og må ikke blokkeres for turgåere i anleggsperioden. Før anleggsperioden starter opp, må man sammen med en kjentmann gå opp en ny trasè som kan kvistes og ryddes i tillegg til enkel skilting.

7.3 Landskap

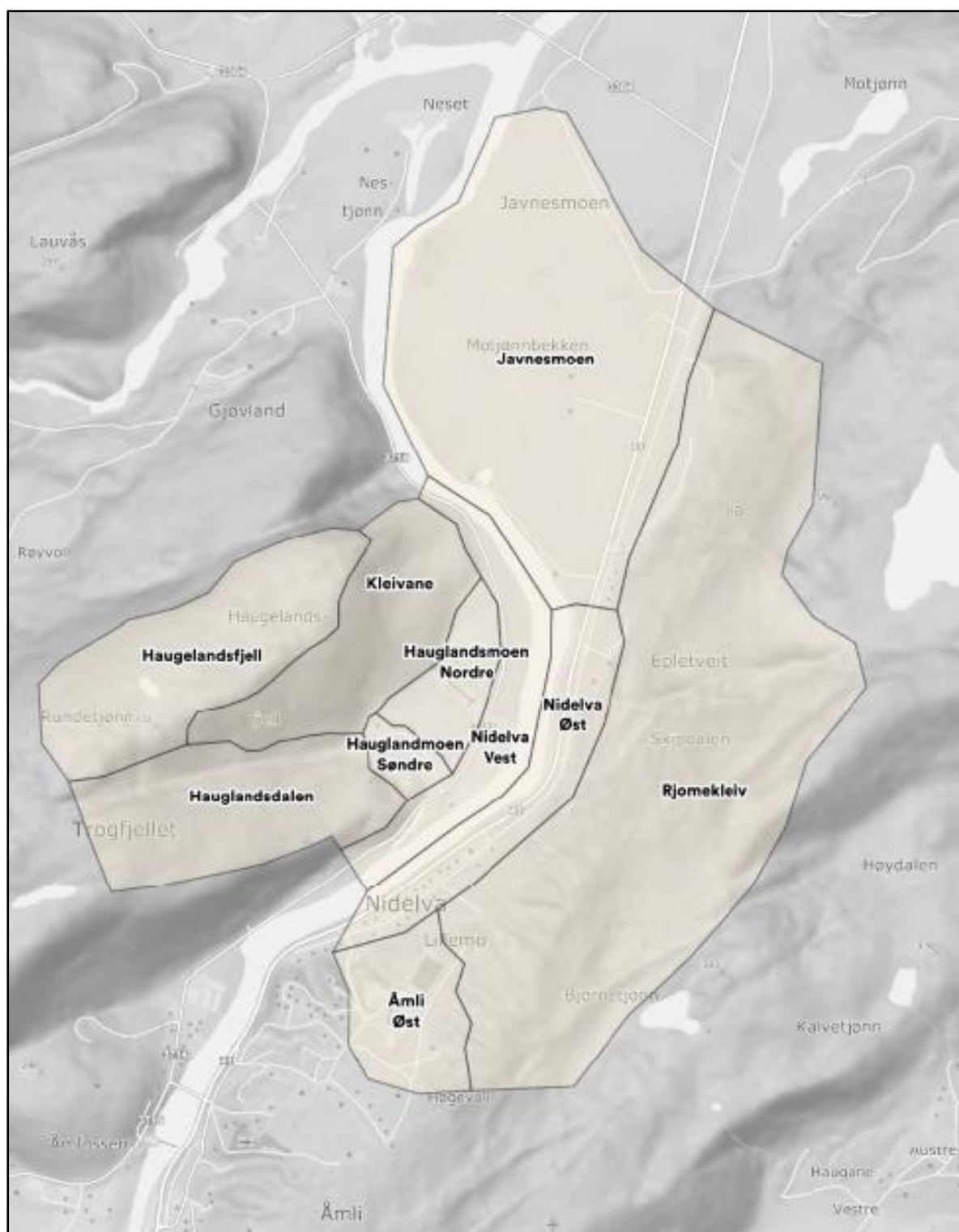
Innledning/dagens situasjon

For den overordnede forståelsen av landskapet er det tatt utgangspunkt i Norsk institutt for jord- og skogkartlegging (NIJOS) sin kategorisering av landskapsregioner. Basert på NIJOS-rapport 10/2005 ligger Hauglandsmoen i Åmli under landskapsregionen «Skog- og heibygdene på Sørlandet»:

- Enkeltstående store åser eller mer sammenhengende større åsdrag.
- Små og oppstikkende terrengformer framstår ofte som karrige, og knudrete bergflater og bart fjell er vanlig å se.
- I de større U-dalene renner som oftest stilleflytende elver.
- «Umiddelbart kan regionen virke fattige på løsmasser, men nede i større forsenkninger, dolper og søkk finnes ofte mektigere morenedekker. Langs de største elvene ses gjerne godt sortert elvesand eller grovere breelvavsetninger. Mange steder er særlig førstnevnte oppdyrka» (Pushmann, 2005, side 27).
- «Barskogen er regionens kjennemerke, og særlig er furuskogen dominerende. Karrig, tynt jorddekke favoriserer furua, og den ses ofte i mosaikk med bart fjell. [...] De fleste steder ses grana spredt i nedre deler av større hellinger, eller i søkk og senkninger med dypere jordlag. Rein granskog kan stedvis også dominere» (ibid., side 27).

Totalt er det delt inn i 9 delområder. Delområdene er gitt følgende navn:

1. Hauglandsmoen Søndre
2. Hauglandsmoen Nordre
3. Nidelva Vest
4. Nidelva Øst
5. Javnesmoen
6. Åmli Øst
7. Rjomekleiv
8. Kleivane
9. Hauglandsdalen



Figur 30: Delområder konsekvensutredning landskap

Under følger en tabell med verdivurdering av hver av delområdene som er definert i rapporten. Deretter vurderes påvirkning som en følge av planforslaget.

Oversikt over delområder og deres verdier			
Delområder	Allmenn verdi	Visuell verdi	Samlet verdi
(1) Hauglandsmoen Søndre	Uten betydning	Uten betydning	Uten betydning
(2) Hauglandsmoen Nordre	Noe verdi	Noe verdi	Noe verdi
(3) Nidelva Vest	Noe verdi	Noe verdi	Noe verdi
(4) Nidelva Øst	Middels verdi	Middels verdi	Middels verdi
(5) Javnesmoen	Noe verdi	Middels verdi	Middels verdi
(6) Åmli Øst	Middels verdi	Noe verdi	Middels verdi
(7) Rjomekleiv	Uten betydning	Uten betydning	Uten betydning
(8) Kleivane	Noe verdi	Noe verdi	Noe verdi
(9) Hauglandsdalen	Noe verdi	Noe verdi	Noe verdi

Tiltakets påvirkning:

Delområder	0-alternativet	Alternativ 1
(1) Hauglandsmoen Søndre	Noe forringet	Forbedret
(2) Hauglandsmoen Nordre	Ubetydelig endring	Noe forringet
(3) Nidelva Vest	Ubetydelig endring	Noe forringet
(4) Nidelva Øst	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring
(5) Javnesmoen	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring
(6) Åmli Øst	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring
(7) Rjomekleiv	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring
(8) Kleivane	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring
(9) Hauglandsdalen	Ubetydelig endring	Ubetydelig endring

Tiltakets konsekvens:

Delområder	0-alternativet	Alternativ 1
(1) Hauglandsmoen Søndre	0	+
(2) Hauglandsmoen Nordre	0	0
(3) Nidelva Vest	0	0
(4) Nidelva Øst	0	0
(5) Javnesmoen	0	0
(6) Åmli Øst	0	0
(7) Rjomekleiv	0	0
(8) Kleivane	0	0
(9) Hauglandsdalen	0	0

Forslag til tiltak

Opprettholde dagens skogskjerm eller etablere ny vegetasjonsskjerm dersom nødvendig.

7.4 Sammenstilling av konsekvensene

Farge	Konsekvens	Forklaring
	Meget stor negativ konsekvens (--- -)	Den mest alvorlige miljøskaden som kan oppnås for delområdet. Gjelder kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
	Stor negativ konsekvens (---)	Alvorlig miljøskade for delområdet
	Middels negativ konsekvens (--)	Betydelig miljøskade for delområdet
	Liten negativ konsekvens (-)	Noe miljøskade for delområdet
	Ubetydelig (0)	Ubetydelig miljøskade for delområdet
	Forbedring (+/++)	Miljøgevinst for delområdet: Noe forbedring (+), betydelig miljøforbedring (++)
	Stor forbedring (+++/++++)	Benyttes i hovedsak der delområder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdiøkning som følge av tiltaket

Tabell: Skala og veiledning for konsekvensvurdering av delområder

Nedenfor følger en forenklet sammenstilling av virkningene av planforslaget, relatert til 0-alternativet.

Tema	Konsekvens	
1. Friluftsliv	Liten negativ	-
2. Landskap	Forbedring	+
Evt. summering/ sluttvurdering	Ubetydelig	0

Tabell: Tabell for sammenstilling av konsekvenstemaer

Oppsummering av konsekvensene:

Konsekvensene for både friluftsliv og landskap er satt til henholdsvis «Liten negativ» og «Forbedring» hvilket resulterer i en summerende sluttvurdering «Ubetydelig» for sammenstillingen.

Selv om den samlede vurderingen i konsekvensutredningen settes til «Ubetydelig konsekvens», er det mange andre sentrale og viktige tema som omhandles i kapittel 08. Et nytt næringsområde vil eksempelvis ha positiv innvirkning på andre områder som næringsutvikling og fremtidige arbeidsplasser i kommunen.

8 Virkninger

8.1 Overordnede planer

Planforslaget er ikke i tråd med overordnet plan som i dette tilfelle er kommuneplanen. Dette utløser ifølge forskrift om konsekvensutredning en konsekvensutredning. Fylkeskommunen og Statsforvalter kommenterer at et næringsområde/industriområde burde ha vært gjennom en kommuneplandiskusjon før en detaljregulering. Åmli kommune ønsker å regulere dette arealet og har derfor startet opp arbeidet med detaljregulering. Det er ikke sett på andre alternative plasseringer av et område for industri/lager, men kommunen kjenner behovene for slike områder best og vet hvor skoen trykker. Åmli kommune vil som de aller fleste kommuner, ønske å legge til rette for næringsvirksomhet. Man har nærliggende områder for næringsvirksomhet, men dette er for andre formål som kontor, forretning og handel. Engenes er et eksempel på dette.

Plan og bygningsloven åpner opp for at man kan regulere områder til utbygging selv om det ikke er vurdert i kommuneplanens arealdel, da med en konsekvensutredning.

Vi vurderer arealet som egnet for lagerbebyggelse. Området ligger skjermet til både fra Åmli sentrum og nærmeste boligbebyggelse. Det er tett med vegetasjon rundt deler av planområdet som vil skjule det meste. Det er mindre forurensning i området, men dette er håndterbart med en tiltaksplan. Innenfor enkelte områder i LA kan det være behov for supplerende undersøkelser. Rapporten for forurensning viser hvilke områder som er tatt prøver i og hvilke områder det ikke er tatt prøver i.

Området er i dag avsatt LNFR, dette utløser krav til konsekvensutredning jfr. Plan- og bygningsloven kapittel 4, og forskriftens § 6b jf. Vedlegg 1

8.2 Stedets karakter og landskap

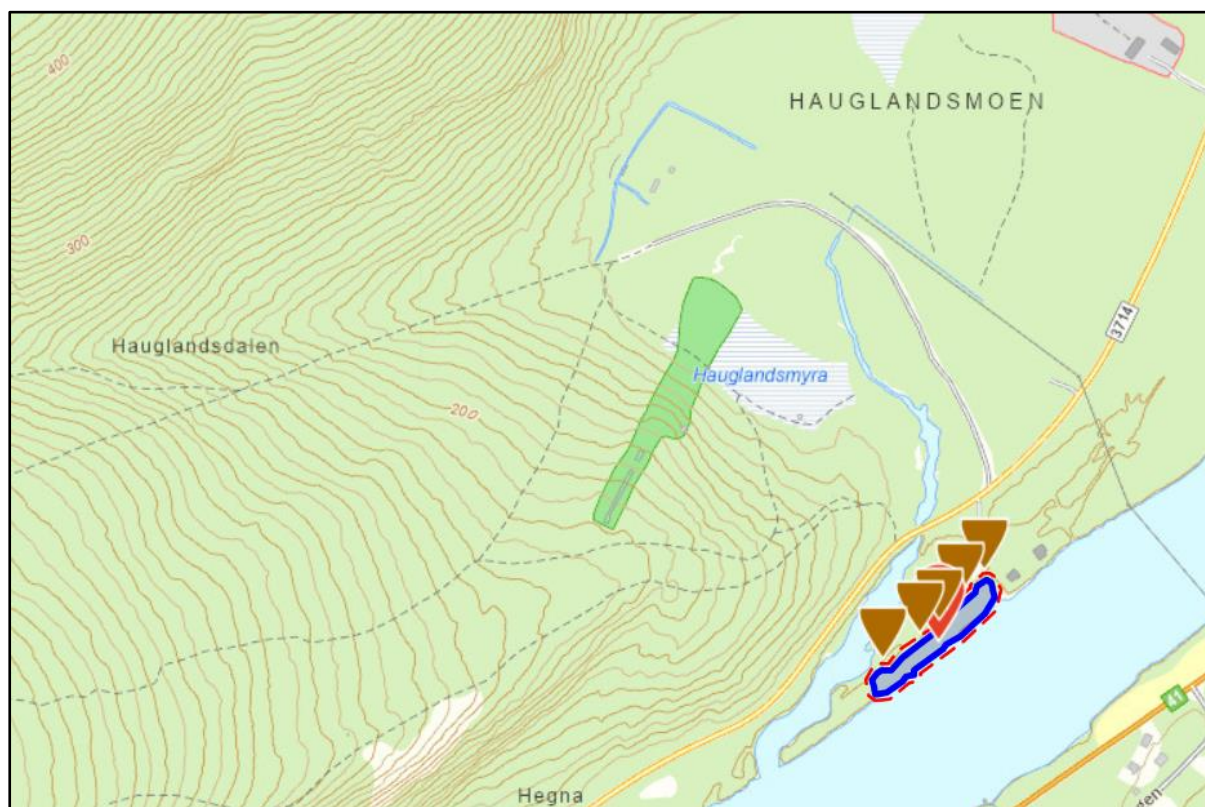
Forslaget om et næringsområde på Hauglandsmoen innebærer en stor endring i forhold til dagens eksisterende situasjon. Hauglandsmoen er et relativt stille og lite brukt område. Tilrettelegging for næringsområde med tilhørende bygningsmasser innebærer en betydelig transformasjon av store deler av området. Det har i forbindelse med reguleringsplanarbeidet vært viktig å ta vare på bekkeløp, samt å avsette arealer til formål grøntområder.

8.3 Solforhold og lokalklima

Planforslaget innebærer ikke vesentlige endringer for områdets solforhold eller lokalklima. Solforholdene i vinterhalvåret er relativt begrenset grunnet fjellområdet mot vest.

8.4 Kulturminner og kulturmiljø – eventuell verneverdi

Agder fylkeskommune har gjennomført en befaringsreise med hensyn til kulturminner og har observert at gravfeltet ved bekkeutløpet ved Nidelva står i fare for å forsvinne på grunn av erosjon i bekk og elveløp, delvis som følge av drenering av myrområdene på Hauglandsmoen. I planforslaget vil det derfor bli vurdert ulike tiltak for å ivareta disse kulturminnene.



Figur 31: Gravfelt langs Nidelva og i nærhet av Hauglandsmoen. Kilde: Kulturminnesøk

8.5 Forholdet til naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven (§1) har følgende formål: «Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.» Loven gir forvaltningsmål for naturtyper og øko-systemer (§4) og arter (§5) samt en generell aktsomhetsplikt (§ 6).

Naturmangfoldlovens prinsipper om offentlig beslutningstaking krever at kunnskapsgrunnlaget synliggjøres. Naturmangfoldloven kapittel II må følges opp og vurderes som en del av planarbeidet. Det er et krav, i naturmangfoldloven § 7, at de miljørettslige prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. I dette ligger også planlegging etter plan- og bygningsloven og forvaltning av fast eiendom.

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologisk tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndigheter skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Vurdering: Vurderingen er basert på vitenskapelig kunnskap innhentet etter gjeldende metodikk, både fra offentlig tilgjengelige databaser, utredninger og prosjektspesifikk befarings. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig for å kunne vurdere tiltakets konsekvenser for områdets naturmangfold.

§ 9. Føre-var-prinsippet

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger det en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Vurdering: Kunnskapsgrunnlaget er ansett som tilstrekkelig for å kunne vurdere tiltakets konsekvenser for områdets naturmangfold. Usikkerheten tilknyttet vurderingene er forholdsvis liten og føre-var-prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli påvirket for.

Vurdering: Forutsatt at foreslåtte avbøtende tiltak gjennomføres, vurderes tiltaket å ikke øke den samlede belastningen på økosystemene i og ved planområdet nevneverdig.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse

Tiltakshaver skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Vurdering: Det er foreslått flere tiltak for å begrense potensielle skader på naturmangfoldet (Kapittel 5). Disse anses ikke som urimelige ut fra tiltakets og skadens karakter og tiltakshaver bør bekoste gjennomføringen.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

For å unngå skade eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av

tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Vurdering: Det forutsettes at de mest miljøforsvarlige driftsmetoder og teknikker legges til grunn. Gode driftsmetoder for å redusere risikoen for spredning av fremmede skadelige arter skal ivaretas gjennom spredningshindrende og bekjempende tiltak. Naturelementer av verdi bør søkes bevart og skjermes for uheldig påvirkning i størst mulig grad. Så lenge de anbefalte tiltakene gjennomføres, er sannsynligheten liten for at tiltaket kan medføre alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

8.6 Landbruk / naturressurser

Etablering av et næringsområde på Hauglandsmoen vil ikke påvirke landbruk eller naturressurser. Det skal også i fremtiden være mulig å drive skogdrift i de omkringliggende områdene, hvilket innebærer at det skal være mulighet for tømmervelt og lasting av tømmer i et bestemt område.

8.7 Trafikkforhold

Trafikkmengden i området omkring Hauglandsmoen vil øke som følge av ny arealbruk. Agder fylkeskommune, har i forbindelse med oppstart, kommet med flere innspill omkring omfang og håndtering av den økte trafikkmengden i forhold til dagens infrastruktur. FV3414 er ikke beregnet for stor trafikk og tunge kjøretøy.



Bilde 2: FV3414 i dag. Kilde: Google street view

8.8 Rekreasjonsinteresser / rekreasjonsbruk / uteområder

Da området er relativt lite brukt i forbindelse med rekreasjon og friluftsliv, vil det planlagte næringsområdet på Hauglandsmoen derfor ikke ha en særlig innvirkning på turmuligheter og rekreasjonsmuligheter. I planforslaget er det flere områder avsatt til grønnstruktur hvilket innebærer at disse områdene bevares.

8.9 Barns interesser

Etablering av et næringsområde på Hauglandsmoen vil ikke få betydning for barns interesser i området. Planen legger ikke til rette for aktiviteter for barn.

8.10 Sosial infrastruktur

Planforslaget ventes ikke å få betydning for kommunens sosiale infrastruktur. Tilrettelegging for næringsvirksomhet er viktig for å opprettholde befolkningstallet i distriktene gjennom å sikre arbeidsplasser på lang sikt. Planforslaget vil ikke få betydning for barnehagedekning eller skoledekning i området.

8.11 Universell tilgjengelighet

Det planlagte næringsområdet vil bli utformet i henhold til gjeldende regelverk om universell utforming

8.12 Energibehov / energibruk

Det eksisterer i dag strømforsyning inn til området. Det vil med fremtidig næringsaktivitet muligvis være behov for større kapasitet, og det bør i fremtiden vurderes å se nærmere på løsninger for å etablere solceller på tak av bygninger.

8.13 Teknisk infrastruktur

Hauglandsmoen er ikke tilknyttet vann og avløp, og det er derfor behov for å etablere en forbindelse til eksisterende infrastruktur i forbindelse med etableringen av næringsområdet.

8.14 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Hauglandsmoen er ikke tilknyttet offentlig vann og avløp, og må derfor kobles på det eksisterende nettet. Dette vil være en del av utbyggingsarbeidet, og vil medføre etableringskostnader for kommunen.

I tillegg vil en eventuell utbedring av FV3714 dekkes av Åmli kommune.

8.15 Konsekvenser for næringsinteresser

Formålet med planen er å legge til rette for økt næringsaktivitet i nær forbindelse med Åmli sentrum. Dette vil være et positivt bidrag for næringsliv og kommune, og tiltaket vil gi muligheter for nye arbeidsplasser knyttet til dette. Tilrettelegging for fremtidig næring av ulik art er positivt for lokalsamfunnet og skaper rammer for fremtidige arbeidsplasser.

9 Risiko og sårbarhet

Det er utført en egen ROS- analyse som er vedlegg til dette dokumentet.

9.1 Metode

ROS-analysen er utformet med utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder for samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2011), er tilpasset andre veiledere og maler og i tråd med kommunale angivelser av ROS-analyser i reguleringsplaner. Analysens omfang er tilpasset planforslagets innhold og kompleksitet, samtidig som den tilfredsstiller krav om risiko- og sårbarhetsanalyse gitt i Plan- og bygningslovens § 4-3.

9.2 Evaluering av risiko

ID nr.	Uønsket hendelse	Risikonivå
1	Steinras/ steinsprang – svært bratt område	Liv og helse
		Stabilitet
		Materielle verdier
2	Flom fra vassdrag	Liv og helse
		Stabilitet
		Materielle verdier
3	Forurensset grunn	Liv og helse
		Stabilitet
		Materielle verdier
4	Støv og støy fra industri	Liv og helse
		Stabilitet
		Materielle verdier

ID nr.	Uønsket hendelse	Beskrivelse av tiltak
1	Steinras/ steinsprang – svært bratt område	Det opprettes grøntområde innerst i deler av planområdet mot skråning/fjellparti, samt faresone i plankart.
2	Flom fra vassdrag	Føringer i planbestemmelsene.
3	Forurensset grunn	Forslag om ytterligere undersøkelser av grunn.
4	Støv og støy fra industri	Støyutredning med soneinndeling.

9.3 Konklusjon

Det er gjennomført en ROS-analyse i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3. I analysen er det tatt utgangspunkt i ny veileder for DSB om utarbeidelse av ROS. Det er vurdert 4 aktuelle risikoforhold og uønskede hendelser, som vil kunne medføre konsekvenser enten for liv og helse, stabilitet og/eller miljø.

For *ID. 2 Flom fra vassdrag* er risikoforholdene vurdert som uakseptable, og krever risikoreduserende tiltak. Det er utført flomberegninger av COWI i 2013, som videre er revidert i 2023. Flomfare omhandles også i bestemmelser, og det bør vurderes fylling i terreng for å komme over angitt flomhøyde.

For de resterende hendelsene er det ikke identifisert noen risikoforhold som vurderes som uakseptable, eller som vurderes å kunne påvirke foreslått bruk av planområde på en slik måte at risikoen vurderes som uforsvarlig.

For de hendelser som er vurdert som akseptabel risiko er det foreslått ytterligere tiltak for oppfølging for samtlige av disse. Følgende hendelser er vurdert som akseptabel risiko (hendelsens ID-nummer i parentes):

(1) Steinras /steinsprang – svært bratt område

Det er utført skredfarevurdering av Rambøll med tilhørende forslag til avbøtende tiltak.

(3) Forurensset grunn

Det er utarbeidet en rapport av Rambøll vedrørende forurensing

(4) Støv og støy fra industri

Det er aktuelt med avbøtende tiltak i forhold til masseuttak

Gjennom videre oppfølging av de foreslåtte tiltakene, enten i forbindelse med planlegging, detaljprosjektering av bygg eller oppfølging i anleggsfase vurderes det at risikoen vil kunne ivaretas, og antatt risikonivå etter dette vil være akseptabelt eller så lavt som mulig.

10 Innkomne innspill

10.1 Offentlige instanser

Direktoratet for mineralforvaltning (27.05.2022)

Innspill

- a. DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift.
- b. DMF har kommet til at forelagte opplysninger ikke er tilstrekkelige for å gjøre en vurdering om mineralloven kommer til anvendelse for det planlagte tiltak. I den forbindelse bes det om at ytterligere informasjon sendes til DMF.
- c. Dersom DMF kommer frem til at mineralloven kommer til anvendelse, så gjelder det noen krav. Det er ønskelig at denne vurderingen knyttet til mineralloven gjøres før saken sendes på offentlig ettersyn.

Kommentar:

Hvis masseuttak er av en viss størrelse (10 000 m³) må det søkes konsesjon, og utarbeides en driftsplan som skal godkjennes av DMF.

Statsforvalteren i Agder (08.06.2022)

Innspill

- a. Kjent metodikk for konsekvensutredninger for miljøtema bør benyttes. Det vises til miljødirektoratets veileder M-1941.
- b. Forurensning og ROS bør også utredes, ikke bare beskrives. Vi viser her blant annet til fare for uheldig avrenning til vassdrag og forhold som tilsier at grunnen kan være forurensset (nærhet til skytebane og tidligere søppelfylling).
- c. Statsforvalter stiller spørsmål om behovet for nye næringsområder. Det er fortsatt arealer innenfor næringsområdene på Engenes og Hegna som ennå ikke er tatt i bruk. Aktuelt areal bør også vurderes i kommuneplansammenheng.
- d. Videre stiller Statsforvalter spørsmål ved planområdets egnethet som næringsområde. Varslede etablering av masseuttak og næringsområde her synes krevende for flere av våre interesser. Dette knytter seg blant annet til avrenningsfare til bekken inne i planområdet som renner ut i Nidelva like ved, samt at det er flere forekomster av myr innenfor planområdet.

- e. Statsforvalteren vil også bemerke at deler av planområdet i nordvest er innenfor aktsomhetsområde for henholdsvis steinsprang og snøskred (utløpsområder, registrert av NGU). Vi forventer at det utføres konkrete, faglige vurderinger av potensiell steinsprang- og snøskredfare.
- f. I nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging er det trukket frem at det er viktig å ivareta natur som våtmark, myrer, elvebredder og skog ved arealplanlegging, da disse naturtypene kan dempe effektene av klimaendringer.
- g. Mulig forurensningsfare må vurderes grundig. Vi viser her blant annet til fare for uheldig avrenning til vassdrag og forhold som tilsier at grunnen kan være forurenset (nærhet til skytebane og tidligere søppelfylling). Det forhold at planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom fra Nidelva øker også risikoen for avrenning til elva.
- h. Statsforvalteren forventer at det settes krav til dokumentasjon, herunder en miljøteknisk grunnundersøkelse av tomten, og håndtering av eventuelle forurensende masser, jf. forurensingsloven § 7.
- i. Støypåvirkningen i området må utredes for både dagens situasjon, og ved realisering av planforslaget. Reguleringsplanen må ha bestemmelser om hvilke støygrenser som skal overholdes. Evt. avbøtende tiltak, som for eksempel støyskjermer, må fastsettes i bestemmelsene, herunder som rekkefølgekrav, og vises i plankartet.
- j. Turstiene som går gjennom deler av planområdet bør bevares, samt at friluftslivinteressene i området også hensyntas med tanke på støy.
- k. Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse, krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning.
- l. Vedrørende bekken som renner gjennom planområdet minner vi om at det er forbud mot tiltak i vassdrag, jf. forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Tiltak i vassdrag kan ikke gjennomføres før det foreligger tillatelse fra ansvarlig myndighet. Tillatelse etter denne forskriften gis i aktuelle sak av fylkeskommunen.
- m. Vi minner også om at kantvegetasjonen langs vassdrag med årssikker vannføring er lovbeskyttet, jf. vannressursloven § 11. I bestemmelsen fastsettes et generelt krav om at det skal opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr.

Kommentar:

- Områdets behov/egnethet er vurdert, og danner grunnlaget for igangsetting av reguleringen fra Kommunestyret i Åmli.

Hegna, som er alternativ til dette området ift. reguleringsformål og salg som råtomter, er nært utsolgt. Nytt område vil videreføre denne funksjon med større lager og logistikk, og mulighet for mer håndverk og industriarbeidsplasser. Engenes som nevnes av SF, har en annen type reguleringsformål, rettet mer mot kontorlokaler, salgslokaler og mindre industri som har større krav til sentrumsnær beliggenhet. Tomter på Engenes selges også som ferdig opparbeidede tomter i et annet prisleie, mens Hegna/Hauglandsmoen selges som råtomter med mulighet for egen opparbeidelse fra kjøper.

- Forurensning vil bli utredet i forhold til planprogram. Områdets tidligere bruk er kjent, og det mulighet for forurensning i området.
- Det vil bli valgt en egnet KU-metodikk for prosjektet.
- Naturmangfold vil utredes jfr. planprogram
- Støy – Det vil bli utført en støyutredning i forbindelse med planarbeidet

Agder fylkeskommune (07.06.2022)

Innspill

- a. Fylkeskommunen mener å regulere 90 daa med næringsvirksomhet er en kommuneplandiskusjon hvor man ser på alternative lokasjoner. Hvilke arealbehov til næringen planen skal dekke er ikke kommet frem i hverken oppstartsmelding, planprogram og referat fra oppstartsmøte. Det vises til forskrift om konsekvensutredninger §14-c. Et planarbeid som ikke er forankret i kommuneplanen, setter krav til et godt beslutningsgrunnlag.
- b. Mener at oppstart av planarbeidet ikke gir tydelige rammer for det arbeidet som skal gjøres. Dette kan gjøre parametere som trafikanter, veier og beboere langs fylkesveiene usikre.
- c. Åmfoss bru er smal og har en vektbegrensning opp til 8 tonn. Planarbeidet må tydeliggjøre konsekvenser for eksisterende veinett, samt avbøtende tiltak. Fylkeskommunen kan ikke bidra økonomisk. Behov for tiltak som et planarbeid kan utløse er utbygger sitt ansvar.
- d. Fylkeskommunedirektøren viser til vegnormaler N100, N101, N200 mfl. Fylkeskommunedirektøren anbefaler at det reguleres inn byggegrense langs fylkesveg slik at dette er entydig for fremtiden.
- e. Planarbeidet må tydeliggjøre konsekvenser for vegnettet, trafikantene og beboere langs fylkesveg, og det må i planen settes krav til avbøtende tiltak før området kan utvikles. Støy langs fylkesvegene er også et aktuelt tema da det er flere eldre boliger som ligger nær fylkesvegnettet.

- f. Inntil det foreligger felles retningslinjer for Agder fylkeskommune er "Retningslinjer for behandling av avkjørsels- og byggegrensesaker", godkjent av Aust-Agder fylkeskommune i møte 26. februar 2013, sak 2013/2, gyldig.
- g. Fylkeskommunedirektøren anbefaler at det reguleres inn byggegrense langs fylkesveg slik at dette er entydig for framtiden. Byggegrensen skal ivareta kravene til vegsystemet, trafikken og miljøet på eiendommer som grenser opp mot vegen.
- h. Det vil være behov for en arkeologisk registrering.
- i. Det er registrert et gravfelt på en tange som renner ut i Nidelva. Gravfeltet står i fare for å forsvinne som følge av erosjon i bekk og elveløp. Endring i myrområdet som inngår i planområdet kan ha betydning for dette.
- j. Det går en bekk igjennom planområdet. Fylkeskommunedirektøren gir råd om at bekken bevares i planarbeidet.
- k. Vi gjør oppmerksom på at eventuelle tiltak som berører bekker eller vann vil kreve tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. I videre planarbeid må man også påse at miljømålene i vannforskriften, jf. § 4 -7 ivaretas.

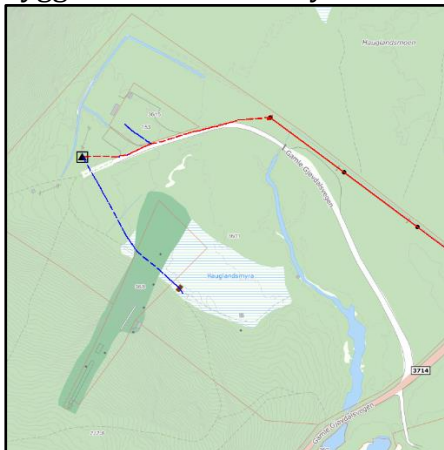
Kommentar:

- Hoveddel av myke trafikanter rundt adkomstvei nytt næringsområde langs Fylkesveg 3716, Ljoslandsvegen, og 3714, vil være fra sentrum til Engenes, hvor Fylkeskommunen allerede har pågående prosjekt for bygging/etablering GS-vei. I tillegg er det tilrettelagt for myke trafikanter nordover til Hegna. Fra Hegna til Hauglandsmoen er det ingen boliger, ei heller i umiddelbar nærhet nord for nytt område, og dermed lite myke trafikanter langs denne traseen. Trafikale løsninger redegjøres for i planprosessen
- Kommentarer om friskt/kryss er ok
- Vedrørende arealbehov/områdets egnethet som industriområde, vises til kommentar iht. innspill fra Statsforvalteren.
- Legger til grunn at bekk legges i rør inne på «parkeringsplassen», dvs. midt i næringsområdet. Det legges til rette for prosess i tråd med vannforskriften for tiltaket. Åpne løsninger er viktige for overvannshåndtering. Det blir en vurdering mht. utnyttelse av området, og valg av løsning.

AE Nett (27.05.2022)

Innspill

- a. Viser til høyspent og lavspent som gjelder for området, samt byggeforbudssoner knyttet til strømmettet.



- b. Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til, transformatorstasjoner evnt nettstasjoner avsettes i kommuneplanen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.
- c. I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye utbyggingsområder i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm.

Kommentar:

OK

NVE (07.06.2022)

Innspill

- a. Det vises til aktsomhetsområde for skred og flomfare. Flomrapport fra COWI må være oppdatert med dagens kunnskapsgrunnlag.
- b. Det er opplyst at det skal være et masseuttak for deler av planområdet. Det må bli gjort en vurdering av om vassdraget/ vassdragsinteressene blir berørt av tiltaket, se NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan punkt 15, for mer informasjon om vassdrag og vassdragsinteresser. Et masseuttak vil føre til økt risiko for partikkelavrenning til vassdraget. Kompenserende tiltak i ulike faser av driftsfasen for å redusere risikoen er derfor nødvendig.
- c. I plankartet bør det bli satt av en LFNR-sone langs vassdraget med bestemmelser om at det innenfor den viste sonen ikke er tillatt med fysiske tiltak som kan være til skade for den eksisterende vegetasjonen.

- d. NVE anbefaler at det blir gitt bestemmelser som setter tydelige krav om trinnvis tilbakeføring ettersom uttak blir avsluttet. Et delområde må være avsluttet og sådd til før nye områder kan bli åpnet for uttak.

Kommentar:

Flomrapport fra COWI ligger til grunn i oppdraget. Dersom behov vil denne bli oppdatert.
Avrenning/forurensning vil bli håndtert i planarbeidet.

Mattilsynet (08.06.2022)

Innspill

- a. Av kartskissene i planprogrammet framkommer at det er oppført bygninger innenfor plangrensen og på eiendommer som grenser opp til planområdet. Det må undersøkes om dette er bygninger med privat vannforsyning.
- b. Ved etablering og drift av næringsområdet vil avrenningen til aktuelle vannkilder (brønn eller overflatevann) kunne påvirke vannkvaliteten negativt. Det vil derfor være nødvendig å vurdere mulige uheldige konsekvenser i både anleggs- og driftsfase.
- c. I forbindelse med flytting av jordmasser vil det være viktig å forhindre spredning av eventuell forekomst av planteskadegjørere.

Kommentar:

Ifm. alpinanlegget var det en brønn som fungerte som vannforsyning. Området er ikke tilknyttet offentlig vann og avløp. Problematikk vedrørende spredning av uønskede arter og forurensning av eventuelle vannkilder håndteres i plan.

10.2 Private

Sigurd Føreland (19.05.2022)

Innspill

- a. Er grunneier av eiendommen GB 36/3 som ligger vest for planområdet og var tidligere en del av alpinanlegget i Åmli. Ønsker at det kan legges til rette for en adkomst til nevnte eiendom igjennom et fremtidig næringsområde.

Kommentar:

- Avklaring om bruk av veier internt i planområdet må avklares med kommunen som grunneier.

Åmli pistolklubb (02.06.2022)

Innspill

- a. Åmli Pistolklubb har sin skytebane liggende i dette området. Den ligger nærme fjellet, innerst i området. Det er viktig at det blir hensyntatt at vi fremdeles har adkomst til området, så dette bør med som et punkt i planen.

Kommentar:

- OK

11 Referanser

- Planlegging.no
- Kommuneplanens arealdel og samfunnsdel
- Regional plan for Agder
- Statens vegvesen. Håndbok V712, konsekvensanalyser
- Statens vegvesen. Vegvesen.no/fag/
- Miljostatus.no
- <http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/>
- www.skrednett.no
- www.seeiendom.no
- Institutt for Skog og Landskap: Landskapsregioner i Norge – kart
- Miljødirektoratet.no: Naturbase kart
- Artsdatabanken 2010. Tjenesten Artskart. <http://artskart.artsdatabanken.no/>.
- www.ut.no
- www.dnt.no
- Kulturminnesok.no
- Askeladden – database for kulturminner
- SEFRAK
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2011)
- Regjeringen.no: Statlige planretningslinjer

12 Vedlegg

1. Referat fra oppstartsmøte
2. Innspill (ved varsel om oppstart)
3. Plankart
4. Planbestemmelser
5. ROS-analyse
6. Utredninger og rapporter
 - Skredfarevurdering (05.08.2022)
 - Fagrapport Naturmangfold (20.01.2023)
 - Støykart (09.03.2023)
 - Hydrogeologisk vurdering (07.12.2022)
 - Miljøteknisk rapport (17.11.2022)
 - Befaringsnotat – kulturminnevern (02.06.2022)
 - Rapport arkeologisk registrering
 - COWI - 20- og 200-årsflomanalyse Åmli Nidelva sentrum 2023
 - COWI Tekstdel Flomsonekart Åmli 07.2013
 - COWI Flomsonekart Åmli 07.2013
7. Konsekvensutredning (KU-notat)
 - Konsekvensutredning friluftsliv
 - Konsekvensutredning landskap