



SKJEMA FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL ÅMLI KOMMUNE

Dette skjemaet skal brukes hvis du har innspill til (endring av) kommuneplanens arealdel. Altså hvis du vil foreslå en endring på arealformål i et område: boligtomter, næringsareal, hyttetomter, utvidelse av eksisterende utbyggingsområde, fjerning av et område med utbyggingsformål mm.

Forslaget må være gjennomtenkt og vurdert: er ditt forslag realistisk og gjennomførbart? Er det økonomisk forsvarlig (vurder investeringer på opparbeidelse, infrastruktur, vann- og avløp, strøm)? Viktig å få oversikt over dette på forhånd, evt. med hjelp av fagkyndige.

Forslag til større områder (f.eks. med flere enn 5 hytte- eller boligtomter) eller i sentrums- og tettstedsområder, krever i neste omgang en reguleringsplan. Etter at området er godkjent i kommuneplanen, må tiltakshaveren få utarbeidet og godkjent en reguleringsplan før området kan bygges ut.

Det er ingen saksbehandlingsgebyr for behandling av innspillene. Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel er omtrent om ett år (januar / februar 2025).

Hvis du har spørsmål eller merknader, ta kontakt med planrådgiveren Chantal van der Linden (tlf. 945 05 716): chantal@amli.kommune.no

Innspillet skal sendes til postmottak@amli.kommune.no innen 15. april 2024.

- Forslagsstiller / Grunneier: **stian finsrud**
- E-postadresse: finsrud_9@hotmail.com
- Telefon: 48144699
- Gnr/bnr eiendom: 45/1
- Arealstørrelse (ca.): 5 daa

Dagens arealbruk: **skog**

Formål med forslaget / beskrivelse av tiltak

Beskriv forslaget: For eks. antall boenheter / hyttetomter / type næring / annet formål (legg til vedlegg ved behov):

Ønsker og ta ut masser til eget bruk til div formål på min eiendom

Tegn området på et vedlagt kartutsnitt, inkl. adkomst og evt. tomteinndeling (dersom aktuelt).



1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø

• Har område høy naturverdi?	Nei
• Berøres vassdrag?	Nei
• Berøres trekkveier / beiteområder for vilt?	Nei

2. Jord- og skogressurser

• Antall daa fulldyrket mark som berøres?	
• Antall daa dyrkbar mark som berøres?	
• Antall daa skog som berøres?	Ca 5 daa
• Antall daa beitemark som berøres?	

3. Landskap / grøntstruktur

I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur?	I noe grad
--	------------

4. Kulturminner / kulturmiljø

• Finnes kulturminner i området?	nei
• Har området stor kulturell verdi / viktig kulturmiljø?	Nei

5. Friluftsliv og rekreasjon

• Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? (stier / turløyper mm)	Nei
• Brukes området mye til friluftsliv / rekreasjon?	Nei



6. Forurensing og støy

- | | |
|---|----------------------------------|
| • Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann? | I noe grad |
| • Hvis 'ja': hvilke tiltak gjøres for å unngå | Kan jo bli støvete på fine dager |

7. Masseforvaltning

- | | |
|--|----|
| • Blir det uttak av masser som følge av foreslått tiltak? Mellomlagring og gjenvinning av masser? Mottak og permanent lagring av masser? | ja |
|--|----|

8. Flom, ras eller andre farer / miljøkonsekvenser

- | | |
|---|-----|
| • Er det fare for flom / ras i området? | Nei |
| • Er det andre farer / miljøkonsekvenser? | Nei |

9. Vassdrag og strandsone

- | | |
|---|-----|
| • Berører tiltaket vassdraget? Hvorfor? Hvilke? | Nei |
| • Ligger området i strandsonen? | Nei |

10. Beliggenhet, strøm, vann, avløp og vei

- | | |
|--|---|
| • Hvor langt ligger nærmeste bebyggelse? | Ca 850m |
| • Er det strømforsyning i området? Hvis ikke, hvordan skal det etableres? | Nei. Trengs ikke |
| • Hvordan er det tenkt med vann- og avløpsløsning? Privat? Knyttes til det kommunale vann- og avløpssystemet | Ikke aktuelt |
| • Hvordan er det tenkt adkomst til området? Tegn på et kart. Er området godt tilgjengelig? | Kort vei fra fv415. ca 60m
Det eksisterer en bilskogvei rett inn i området |