



## SKJEMA FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL ÅMLI KOMMUNE

Dette skjemaet skal brukes hvis du har innspill til (endring av) kommuneplanens arealdel. Altså hvis du vil foreslå en endring på arealformål i et område: boligtomter, næringsareal, hyttetomter, utvidelse av eksisterende utbyggingsområde, fjerning av et område med utbyggingsformål mm.

Forslaget må være gjennomtenkt og vurdert: er ditt forslag realistisk og gjennomførbart? Er det økonomisk forsvarlig (vurder investeringer på opparbeidelse, infrastruktur, vann- og avløp, strøm)? Viktig å få oversikt over dette på forhånd, evt. med hjelp av fagkyndige.

Forslag til større områder (f.eks. med flere enn 5 hytte- eller boligtomter) eller i sentrums- og tettstedsområder, krever i neste omgang en reguleringsplan. Etter at området er godkjent i kommuneplanen, må tiltakshaveren få utarbeidet og godkjent en reguleringsplan før området kan bygges ut.

Det er ingen saksbehandlingsgebyr for behandling av innspillene. Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel er omtrent om ett år (januar / februar 2025).

Hvis du har spørsmål eller merknader, ta kontakt med planrådgiveren Chantal van der Linden (tlf. 945 05 716): [chantal@amli.kommune.no](mailto:chantal@amli.kommune.no)

Innspillet skal sendes til [postmottak@amli.kommune.no](mailto:postmottak@amli.kommune.no) innen 15. april 2024.

- Forslagsstiller / Grunneier:
- E-postadresse:
- Telefon:
- Gnr/bnr eiendom:
- Arealstørrelse (ca.):
- Dagens arealbruk:

### **Formål med forslaget / beskrivelse av tiltak**

Beskriv forslaget: For eks. antall boenheter / hyttetomter / type næring / annet formål (legg til vedlegg ved behov):

Tegn området på et vedlagt kartutsnitt, inkl. adkomst og evt. tomteinndeling (dersom aktuelt).



### 1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø

- |   |  |
|---|--|
| • Har område høy naturverdi?                  |  |
| • Berøres vassdrag?                           |  |
| • Berøres trekkveier / beiteområder for vilt? |  |

### 2. Jord- og skogressurser

- |   |  |
|---|--|
| • Antall daa fulldyrket mark som berøres? |  |
| • Antall daa dyrkbar mark som berøres?    |  |
| • Antall daa skog som berøres?            |  |
| • Antall daa beitemark som berøres?       |  |

### 3. Landskap / grøntstruktur

I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur?	
--	--

### 4. Kulturminner / kulturmiljø

- |  |  |
|--|--|
| • Finnes kulturminner i området?                         |  |
| • Har området stor kulturell verdi / viktig kulturmiljø? |  |

### 5. Friluftsliv og rekreasjon

- |   |  |
|---|--|
| • Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? (stier / turløyper mm) |  |
| • Brukes området mye til friluftsliv / rekreasjon?  |  |



## 6. Forurensing og støy

- Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann?
- Hvis 'ja': hvilke tiltak gjøres for å unngå

## 7. Masseforvaltning

- Blir det uttak av masser som følge av foreslått tiltak? Mellomlagring og gjenvinning av masser? Mottak og permanent lagring av masser?

## 8. Flom, ras eller andre farer / miljøkonsekvenser

- Er det fare for flom / ras i området?
- Er det andre farer / miljøkonsekvenser?

## 9. Vassdrag og strandsone

- Berører tiltaket vassdraget? Hvorfor? Hvilke?
- Ligger området i strandsonen?

## 10. Beliggenhet, strøm, vann, avløp og vei

- Hvor langt ligger nærmeste bebyggelse?
- Er det strømforsyning i området? Hvis ikke, hvordan skal det etableres?
- Hvordan er det tenkt med vann- og avløpsløsning? Privat? Knyttet til det kommunale vann- og avløpssystemet
- Hvordan er det tenkt adkomst til området? Tegn på et kart. Er området godt tilgjengelig?