

---

# DETALJREGULERING FOR MASSEUTTAK JØRUNDLAND ÅMLI KOMMUNE PLANID: 2022001

## REGULERINGSBESTEMMELSER

Plankartets dato: 07.02.24

Bestemmelsenes dato: 07.02.24

Rev dato:

Rev dato:

### § 1

#### GENERELT

1.1 Formålet med planen er å legge til rette for uttak av masser i fjell.

1.2 Planområdet er regulert til følgende arealformål:

##### **Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)**

- Steinbrudd og masseuttak (1201), SM1-SM2

##### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr. 2)**

- Kjøreveg (2011), KV1
- Annen veggrunn – grøntareal (201), AVG1-AVG4

##### **Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

- Vegetasjonsskjerm (3060), VS1-VS2

##### **Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)**

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710), FLV1

### § 2

#### FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Uttak av masser og avslutning av eksisterende og planlagt masseuttak skal gjøres i henhold til driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

2.2 Det skal søkes tillatelse til tiltaket i henhold til bestemmelser i forurensningsloven med gjeldende forskrifter.

2.3 Overvann skal tas hånd om på en slik at det ikke skaper problemer eller ulemper for vassdrag, fast eiendom eller skogsbilveg KV1. Forsvarlig håndtering av overvann skal sikres gjennom fordrøyning før vannet ledes til Gjøv.

2.4 Støy, støv og utslipp til vann skal ikke overstige grenseverdiene i kap. 30 i forurensningsforskriften eller veileder T-1442.

- 2.5 Dersom det avdekkes gjenstander eller andre spor fra eldre tid, skal arbeidet stanses og melding umiddelbart sendes Agder Fylkeskommune, Kulturminnevernseksjonen, jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, 2. ledd.

### §3

## BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

### 3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§12-5 nr. 1)

#### 3.1.1 Felles bestemmelser for bebyggelse og anlegg

##### 3.1.1.1

Uttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret, detaljer for sikring skal framgå av driftsplanen.

##### 3.1.1.2

Driftstid avgrenses til hverdager fra kl. 07 til kl. 19.

#### 3.1.2 Steinbrudd og masseuttak, SM1 og SM2

##### 3.1.2.1

SM1 og SM2 er regulert til område for steinbrudd og masseuttak. Byggegrense (tiltakssgrense) er sammenfallende med formålsgrensene for SM1 og 2 og vist på plankartet. Løsmasser (rensk- og gravemasser) i SM1 og SM2 skal lagres og benyttes ved avslutning og istandsetting av arealene i SM1 og SM2. Massene tillates benyttet til midlertidige voller for skjerming innsyn og støy.

##### 3.1.2.2

Innenfor området SM1 kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein. Etter endt uttak er det tillatt å flytte skogsbilvegen KV1 inn i område SM1 slik at veien blir liggende lenger vekk ifra vassdraget Gjøv. Videre skal resten av SM1 og den delen av KV1 som erstattes, området settes i stand til skogbruksformål. Bruddkanten sør i SM1 skal sikres i henhold til driftskonsesjon (avslutningsplan).

##### 3.1.2.3

Med knusing i østre del av uttaksområdet skal knuseverket enten plasseres slik at det er skjermet av terreng eller masselager mot øst eller driftstiden reduseres til 10 timer pr. dag jfr. støyvurdering utarbeidet av Brekke Strand, oppdragsnr: 21.0682, datert 23.10.2023.

##### 3.1.2.4

SM2 er område for produktlager. Etter endt uttak skal området opparbeides til jord- eller skogbruksformål.

##### 3.1.2.5

Det er tillatt å etablere sedimentering-/fordrøyningsløsninger for overflatevann innenfor område SM1 og SM2.

---

## **3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)**

### **3.2.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

3.2.1.1 KV1 er regulert til privat kjøreveg.

3.2.1.3 AVG1-AVG4 er regulert til annen veggrunn - grøntareal.

## **3.3 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)**

3.1 VS1 og VS2 er regulert til vegetasjonsskjerm. I områdene er det ikke tillatt å gjøre inngrep, unntatt rensk og vedlikehold av eksisterende sedimentasjonsbasseng i bekken like nord for der den krysser vegen KV1. Vegetasjon skal bevares til uttaket av masser er avsluttet og ellers behandles i henhold til PEFC-skogstandard. Maskiner og utstyr skal ikke parkeres i områdene, og det skal ikke lagres masser innenfor vegetasjonssoner.

## **3.4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (§ 12-5 nr. 6)**

3.4.1 FLV1 er regulert til friluftsområde i sjø og vassdrag.

## **§ 4**

### **REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

4.1 I SM1 og SM2 skal nytt terreng etableres og tilrettelegges som krevd i 3.1.2.1 og 3.1.2.2 og i henhold til driftskonsesjon med tilhørende drifts-, uttaks- og avslutningsplan.

4.2 Etter at uttaket er avslutta og istandsatt i henhold til pkt. 4.1. skal byggegrensen oppheves og disse juridiske reguleringsformålene gjelde:

- a) Skogbruk (5112), Tidligere uttaksområde SM1, samt område for vegetasjonsskjerm VS1, deler av annen veggrunn AVG1 og AVG4, samt den delen av KV1 som erstattes med ny kjørevei jfr. bestemmelse 3.1.2.2.
- b) Landbruksformål (5110) (Jordbruk/nydyrking og/eller skogbruk) - Tidligere uttaksområde SM2
- c) Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR) – Tidligere VS2.
- d) Ellers gjelder reguleringsformåla fastsatt i reguleringsplanen for området (FLV1 AVG2, AVG3 og del av AVG1 og AVG4, samt del av KV1).