
DETALJREGULERING FOR MASSEUTTAK HILLESTAD

ÅMLI KOMMUNE

PLANID: 2022002

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

Plankartets dato: 15.02.24

Bestemmelsenes dato: 15.02.24

Rev dato:

Rev dato:

§ 1

GENERELT

1.1 Formålet med planen er å legge til rette for uttak av masser i fjell.

1.2 Planområdet er regulert til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)

- Steinbrudd og masseuttak (1201), SM1
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg, ASB1-ASB2

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr. 2)

- Kjøreveg (2011), KV1
- Annen veggrunn – grøntareal (2019), AVG1-AVG4

Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm (3060), VS1

Landbruks-, natur- og friluftformål (§ 12-5 nr. 5)

- Skogbruk (5112), SKOG1

§ 2

FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Uttak av masser og avslutning av eksisterende og planlagt masseuttak skal gjøres i henhold til driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

2.2 Det skal søkes tillatelse til tiltaket i henhold til bestemmelser i forurensningsloven med gjeldende forskrifter.

2.3 Overvann skal tas hånd om på en slik at det ikke skaper problemer eller ulemper for vassdrag. Forsvarlig håndtering av overvann skal sikres gjennom fordrøyning før vannet ledes til terreng.

2.4 Støy, støv og utslipp til vann skal ikke overstige grenseverdiene i kap. 30 i forurensningsforskriften eller veileder T-1442.

- 2.5 Dersom det avdekkes gjenstander eller andre spor fra eldre tid, skal arbeidet stanses og melding umiddelbart sendes Agder Fylkeskommune, Kulturminnevernseksjonen, jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, 2. ledd.

§3

BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§12-5 nr. 1)

3.1.1 Felles bestemmelser for bebyggelse og anlegg

3.1.1.1

Uttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret, detaljer for sikring skal framgå av driftsplanen.

3.1.1.2

Driftstid avgrenses til hverdager fra kl. 07 til kl. 19.

3.1.2 Steinbrudd og masseuttak, SM1

3.1.2.1

SM1 er regulert til område for steinbrudd og masseuttak. Byggegrensen (tiltaksgrensen) er sammenfallende med formålsgrensen for SM1 og lagt inn på plankartet. Løsmasser (rensk- og gravemasser) i SM1 skal lagres og benyttes ved avslutning og istandsetting av arealet SM1. Massene kan midlertidig benyttes til voller for skjerming av innsyn og støy.

3.1.2.2

Innenfor området SM1 kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein, herunder settes opp midlertidig telt til lagring av strøsand/-grus. Maksimalt bebygd areal for midlertidig telt, BYA= 450 m². Maksimal mønehøyde for midlertidig telt er 8 meter.

Etter endt uttak skal midlertidig telt fjernes og SM1 settes i stand til skogbruksformål. Bruddkanten nord i SM1 skal sikres i henhold til driftskonsesjon (avslutningsplan).

3.1.2.3

Det er tillatt å etablere sedimentering-/fordrøyningsløsninger for overflatevann innenfor område SM1.

3.1.3 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg, ASB1-ASB2

3.1.3.1

ASB1 er område for avfallsinnsamling og strølager til Hillestadheia hyttegrend. Maksimal prosent bebygd areal, %-BYA = 75 % Maksimal møne-/gesimshøyde er 9 meter.

3.1.3.2

ASB2 er område for maskin- og redskapslager til Hillestadheia hyttegrend. Maksimal prosent bebygd areal, %-BYA = 75 %. Maksimal møne-/gesimshøyde er 9 meter.

3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1.1 KV1 er regulert til privat kjøreveg.

3.2.1.3 AVG1 er regulert til annen veggrunn - grøntareal.

3.3 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)

3.1 VS1 er regulert til vegetasjonsskjerm. I områdene er det ikke tillatt å gjøre terrenginngrep, unntatt anleggelse eller oppføring av sikringstiltak (voll, gjerde ol.). Vegetasjon skal bevares til uttaket av masser er avsluttet og ellers behandles i henhold til PEFC-skogstandard. I VS1 sørvest for SM1 og øst for ASB1, er det tillatt med plukkhogst eller lukket hogst.

3.4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (§ 12-5 nr. 5)

3.4.1 SKOG1 er regulert til skogbruk.

§ 4

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

4.1 I SM1 skal nytt terreng etableres og tilrettelegges som krevd i 3.1.2.1 og 3.1.2.2 og i henhold til driftskonsesjon med tilhørende drifts-, uttaks- og avslutningsplan.

4.2 Etter at uttaket er avslutta og istandsatt i henhold til pkt. 4.1. skal byggegrensen oppheves og formålene SM1 og VS1 endres til juridisk formål skogbruk (5112) og slåss sammen med SKOG1.