

FORSKRIFT OM GEBYR FOR BYGGESAKSBEHANDLING OG BEHANDLING AV PRIVATE PLANFORSLAG I ÅMLI KOMMUNE (SAMT FOR SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE).

Gjelder fra **01.01.2026** (Vedtatt av kommunestyret desember 2025)

Bruttoareal: Som fastsett av Norsk Standard 3940

Bygningstype: Som fastsett i matrikkelen

§ 1 Tomter (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 pkt. m)	Gebyr
For frådeling av byggetomter i uregulert område	Kr 6.168
For frådeling av tilleggs tomter i uregulert område	Kr 3.684
For frådeling av tomter i regulert område der tomtearrondering ikkje er gitt planen, pr. tomt	Kr 3.684
Når tomtearrondering er fastsett i reguleringsplan/bebyggelsesplan betalast ikkje gebyr.	
§ 2 Reguleringsplanar (plan- og bygningslova 2008 kapittel 12)	
For behandling av private forslag til reguleringsplanar og endringar av disse betalast eit grunnbeløp på	Kr 30.000
I tillegg betalast det per tomt	Kr 1.812
For mindre endringar	Kr 17.636
§ 3 Bustader (plan- og bygningslova 2008 § 20-1)	
For saksbehandling og kontroll med einebustader	Kr 12.336
For saksbehandling og kontroll med einebustader med hybelleilegheit	Kr 14.872
For saksbehandling og kontroll med rekkehus og blokker betalast pr bueining	Kr 7.478
(Ved utvidingar vert det betalt i høve til satsane i § 5, likevel slik at gebyret ikkje overstig satsane som er fastsett for nybygg. Når garasje inngår i søknaden vert det ikkje betalt tillegg for denne.)	
§ 4 Fritidsbustader (hytter) (plan- og bygningslova 2008 § 20-1)	
For saksbehandling og kontroll med ny hytte	Kr 12.336
For saksbehandling og kontroll med utviding, anneks, bod/uthus og liknande	Kr 7.478
§ 5 Andre kategoriar byggearbeid (plan- og bygningslova 2008 § 20-1)	
For nybygg, tilbygg og påbygg betalast gebyr etter tiltakets grunnflate, likevel slik at minstesats blir;	Kr 4.883
Gebyret bereknast trinnvis i følgje tabell under	Per m2
• 0 - 50 m2	Kr 119,-
• 50 - 200 m2	Kr 102,-
• over 200 m2	Kr 42,-
For underetasjar og etasjar over hovudplanet betalast 50 % av satsane. For påbygg, underbygg, hovudombygging, uisolerte bygg, uinnreda bygg og driftsbygningar i landbruket betalast 50 % av satsane	
Det gjelder en maksgrense på:	
- 20.000kr. for landbruksbygninger og uisolerte næringsbygninger	
- 40.000kr for vanlige næringsbygninger	
§ 6 Tiltak som krev søknad og løyve og som tiltakshavar sjølv kan ha ansvaret for (plan- og bygningslova 2008 § 20-2 pkt a og c)	
Gebyret fastsettes i forhold til areal med 50 % av satsane i § 5, likevel minimum;	Kr 3.684
For slike saker som ikkje omhandlar areal	Kr 3.684
§ 7 Søknad om oppsetting av skilt (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 pkt. i)	
Alle typar skilt	Kr 2.400

§ 8 Tekniske installasjoner (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 pkt. f)	
For særskilt behandling av tekniske installasjoner som heis, pipe, ventilasjonsanlegg, sanitærinstallasjoner og liknande.	Kr 2.400
§ 9 Endringer (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 og § 20-2)	
Ved behandling av endringer av tidlegare godkjent søknad, som krev nytt vedtak	Kr 2.400
§ 10 Andre søknadspliktige tiltak (plan- og bygningslova 2008 § 20-1)	
For søknadspliktige tiltak som riving, bruksendring, murer, fyllingar, brygger og liknande (ved arealutvidingar betalast tilleggsgebyr etter § 5)	Kr 2.400
§ 11 Går ut.	
§ 12 Godkjenning av ansvarsrett (plan- og bygningslova 2008 kapittel 22 og 23)	
For føretak:	
For lokal godkjenning av ansvarsrett der det ligg føre sentral godkjenning betalast ikkje gebyr.	
For lokal godkjenning av ansvarsrett der det ikkje ligg føre sentral godkjenning betalast et gebyr • ved første gangs behandling • ved seinare søknader om ansvarsrett	Kr 4.883
Personlig godkjenning:	
For godkjenning av personleg ansvarsrett på eige tiltak	Kr 2.400
§ 13 Dispensasjon (plan- og bygningslova 2008 kapittel 19)	
For behandling av søknad om dispensasjon frå føresegna i kommuneplanen	Kr 12.336
For behandling av søknad om dispensasjon frå reguleringsplanar og utbyggingsplanar	Kr 10.140
For behandling av dispensasjon frå dei andre føresegna i plan- og bygningsloven 2008 samt frå lovas forskrifter	Kr 7.369
For behandling av søknad som vert behandla som delegert vedtak i samsvar med punkt 8.12.1.1 bokstav k i delegasjonsreglementet	Kr. 1.268
§ 14 Søknad om løyve til utslepp (Forureiningsforskriftas § 11-4)	
For behandling av søknad om løyve til utslepp etter kapittel 12 (inntil 50 pe)	Kr 6.187
For behandling av søknad om løyve til utslepp etter kapittel 13 (over 50 pe)	Kr 12.929
§ 15 Søknad der løyve ikkje blir gitt (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 og 20-2)	
For søknad om tiltak der løyve ikkje gis, betalast 50 % av berekna gebyr	
§ 16 Sakkyndig bistand (plan- og bygningslova 2008 § 33-1)	
I særlege tilfelle kan kommunen krevje ekstra gebyr for sakkunnig bistand.	
§ 17 Fornya søknad (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 og § 20-2)	
Når tidligare løyver er forelda/utgått:	50% av ordinært gebyr
Ved vesentlige endringer:	100% av ordinært gebyr
§ 18 Berekningstidspunkt	
Gebyret blir rekna ut etter det regulativet som gjeld når søknaden blir fremja.	
§ 19 Betalingstidspunkt	

Gebyret skal være innbetalt til kommunen før byggeløyyet er gyldig.	
§ 20 Endring av betalingssatsane	
Satsane i gebyrregulativet kan regulerast kvart år i samband med budsjettbehandlinga.	
§ 21 Tilsyn (plan- og bygningslova 2008 § 25)	
Del av gebyret som innkrevjast for tilsyn etter plan- og bygningsloven 2008 er 10 % av satsane.	
§ 32-8 (og SAK 10 § 16-1)	
Overtredelsesgebyr: Den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, legges et ekstra gebyr på kr. 5500.	5500