



SÆRUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 25/1830-1
Saksbehandler Trond Johansson

Utskriving av eiendomsskatt 2026 - Åmli kommune

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Råd for eldre og menneske med funksjonsnedsettelse	26.11.2025	25/15
2 Formannskapet	01.12.2025	25/44
3 Kommunestyret	18.12.2025	25/78

Råd for eldre og menneske med funksjonsnedsettelse har behandlet saken i møte 26.11.2025 sak 25/15

Avrøysting:

Enstemmig for kommunedirektøren sitt framlegg.

Uttale i Råd for eldre og menneske med funksjonsnedsettelse

Virkeområde:

For eiendomsskatteåret 2026 skal det skrives ut eiendomsskatt i hele kommunen, jfr eskl § 3, første ledd, bokstav d.

Eiendomsskattesats:

Den alminnelige eiendomsskattesatsen for 2026 er 7 promille, jfr eskl § 11 første ledd.

Takstvedtekter:

Takstvedtekter for eiendomsskatt i Åmli vedtatt i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2026, jfr. Eskl § 10.

Terminer: Skatten skal innbetales i sammen med kommunens andre kommunale avgifter, eller slik debitorerne har valgt. Skatt mindre enn kr. 1.000 faktureres i ett beløp, jfr. Eskl § 25.

Takster: Utskrivningen av eiendomsskatten for 2026 blir basert på takster ved siste alminnelige taksering gjeldende fra 01.01.2013 med tilleggstakseringer av nye skatteobjekt og endringer av takster som følge av endringer i eiendomsskatteloven etter denne dato.

Fritak for eiendomsskatt: I eskl. § 5 går det fram hvilke eiendommer som skal fritas fra eiendomsskatt.

I eskl. § 7 går det fram hvilke eiendommer kommunestyret kan fritta helt eller delvis for eiendomsskatt. For skatteåret 2026 bli eiendom eid av stiftelser og institusjoner med allmennyttige formål fritatt for eiendomsskatt på bakgrunn av søknad til eiendomsskattekontoret, jfr. Eskl § 7 bokstav a.

Eiere av eiendom, i tråd med ovennevnte formål, som tidligere har søkt om fritak, bli også fritatt for eiendomsskatt uten å måtte søke på nytt

Formannskapet har behandlet saken i møte 01.12.2025 sak 25/44

Avrøysting:

Enstemmig for kommunedirektøren sitt framlegg.

Tilråding i Formannskapet

Virkeområde:

For eiendomsskatteåret 2026 skal det skrives ut eiendomsskatt i hele kommunen, jfr eskl § 3, første ledd, bokstav d.

Eiendomsskattesats:

Den alminnelige eiendomsskattesatsen for 2026 er 7 promille, jfr eskl § 11 første ledd.

Takstvedtekter:

Takstvedtekter for eiendomsskatt i Åmli vedtatt i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2026, jfr. Eskl § 10.

Terminer: Skatten skal innbetales i sammen med kommunens andre kommunale avgifter, eller slik debitorerne har valgt. Skatt mindre enn kr. 1.000 faktureres i ett beløp, jfr. Eskl § 25.

Takster: Utskrivningen av eiendomsskatten for 2026 blir basert på takster ved siste alminnelige taksering gjeldende fra 01.01.2013 med tilleggstakseringer av nye skatteobjekt og endringer av takster som følge av endringer i eiendomsskatteloven etter denne dato.

Fritak for eiendomsskatt: I eskl. § 5 går det fram hvilke eiendommer som skal fritas fra eiendomsskatt.

I eskl. § 7 går det fram hvilke eiendommer kommunestyret kan fritta helt eller delvis for eiendomsskatt. For skatteåret 2026 bli eiendom eid av stiftelser og institusjoner med allmennyttige formål fritatt for eiendomsskatt på bakgrunn av søknad til eiendomsskattekontoret, jfr. Eskl § 7 bokstav a.

Eiere av eiendom, i tråd med ovennevnte formål, som tidligere har søkt om fritak, bli også fritatt for eiendomsskatt uten å måtte søke på nytt.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 18.12.2025 sak 25/78

Framlegg frå Høyre v/Bjarne Kateraas:

Virkeområde:

For eiendomsskatteåret 2026 skal det skrives ut eiendomsskatt i hele kommunen, jfr eskl § 3, første ledd, bokstav c.

Eiendomsskattesats:

Den alminnelige eiendomsskattesatsen for 2026 er 7 promille, jfr eskl § 11 første ledd.

Takstvedtekter:

Takstvedtekter for eiendomsskatt i Åmli vedtatt i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2026, jfr. Eskl § 10.

Terminer: Skatten skal innbetales i sammen med kommunens andre kommunale avgifter, eller slik debitorerne har valgt. Skatt mindre enn kr. 1.000 faktureres i ett beløp, jfr. Eskl § 25.

Takster: Utskrivningen av eiendomsskatten for 2026 blir basert på takster ved siste alminnelige taksering gjeldende fra 01.01.2013 med tilleggstakseringer av nye skatteobjekt og endringer av takster som følge av endringer i eiendomsskatteloven etter denne dato.

Fritak for eiendomsskatt: I eskl. § 5 går det fram hvilke eiendommer som skal fritas fra eiendomsskatt.

I eskl. § 7 går det fram hvilke eiendommer kommunestyret kan fritta helt eller delvis for eiendomsskatt. For skatteåret 2026 bli eiendom eid av stiftelser og institusjoner med allmennyttige formål fritatt for eiendomsskatt på bakgrunn av søknad til eiendomsskattekontoret, jfr. Eskl § 7 bokstav a.

Eiere av eiendom, i tråd med ovennevnte formål, som tidligere har søkt om fritak, bli også fritatt for eiendomsskatt uten å måtte søke på nytt.

Avrøysting:

Ved alternativ votering over formannskapets tilråding og forslaget fra Høyre v/Bjarne Kateraas, ble formannskapets tilråding vedtatt med 14 mot 3 stemmer (B. Kateraas, S. K. Kolvereid, G. V. Engenes)

Vedtak i Kommunestyret

Virkeområde:

For eiendomsskatteåret 2026 skal det skrives ut eiendomsskatt i hele kommunen, jfr eskl § 3, første ledd, bokstav d.

Eiendomsskattesats:

Den alminnelige eiendomsskattesatsen for 2026 er 7 promille, jfr eskl § 11 første ledd.

Takstvedtekter:

Takstvedtekter for eiendomsskatt i Åmli vedtatt i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2026, jfr. Eskl § 10.

Terminer: Skatten skal innbetales i sammen med kommunens andre kommunale avgifter, eller slik debitorerne har valgt. Skatt mindre enn kr. 1.000 faktureres i ett beløp, jfr. Eskl § 25.

Takster: Utskrivningen av eiendomsskatten for 2026 blir basert på takster ved siste alminnelige taksering gjeldende fra 01.01.2013 med tilleggstakseringer av nye skatteobjekt og endringer av takster som følge av endringer i eiendomsskatteloven etter denne dato.

Fritak for eiendomsskatt: I eskl. § 5 går det fram hvilke eiendommer som skal fritas fra eiendomsskatt.

I eskl. § 7 går det fram hvilke eiendommer kommunestyret kan fritta helt eller delvis for eiendomsskatt. For skatteåret 2026 bli eiendom eid av stiftelser og institusjoner med allmennyttige formål fritatt for eiendomsskatt på bakgrunn av søknad til eiendomsskattekontoret, jfr. Eskl § 7 bokstav a.

Eiere av eiendom, i tråd med ovennevnte formål, som tidligere har søkt om fritak, bli også fritatt for eiendomsskatt uten å måtte søke på nytt.

Utskriving av eiendomsskatt 2026 - Åmli kommune

Kommunedirektøren sitt framlegg

Virkeområde:

For eiendomsskatteåret 2026 skal det skrives ut eiendomsskatt i hele kommunen, jfr eskl § 3, første ledd, bokstav d.

Eiendomsskattesats:

Den alminnelige eiendomsskattesatsen for 2026 er 7 promille, jfr eskl § 11 første ledd.

Takstvedtekter:

Takstvedtekter for eiendomsskatt i Åmli vedtatt i K-sak 12/49 og 13/32 skal gjelde for skatteåret 2026, jfr. Eskl § 10.

Terminer: Skatten skal innbetales i sammen med kommunens andre kommunale avgifter, eller slik debitorerne har valgt. Skatt mindre enn kr. 1.000 faktureres i ett beløp, jfr. Eskl § 25.

Takster: Utskrivningen av eiendomsskatten for 2026 blir basert på takster ved siste alminnelige taksering gjeldende fra 01.01.2013 med tilleggstakseringer av nye skatteobjekt og endringer av takster som følge av endringer i eiendomsskatteloven etter denne dato.

Fritak for eiendomsskatt: I eskl. § 5 går det fram hvilke eiendommer som skal fritas fra eiendomsskatt.

I eskl. § 7 går det fram hvilke eiendommer kommunestyret kan fritta helt eller delvis for eiendomsskatt. For skatteåret 2026 bli eiendom eid av stiftelser og institusjoner med allmennyttige formål fritatt for eiendomsskatt på bakgrunn av søknad til eiendomsskattekontoret, jfr. Eskl § 7 bokstav a.

Eiere av eiendom, i tråd med ovennevnte formål, som tidligere har søkt om fritak, bli også fritatt for eiendomsskatt uten å måtte søke på nytt.

Saksvedlegg

Andre saksdokument

Ingen

Kort om saka

Kommunestyret fatter de overordnede, generelle vedtakene om eiendomsskatt i en kommune. Kommunestyret sin viktigste oppgave i forhold til dette er å fatte vedtak om det skal skrives ut eiendomsskatt i sammenheng med budsjettbehandlingen høsten før skatteåret, jfr eskl § 2.

Vedtaket må fattes hvert år. Det årlige vedtaket må inneholde hvilke satser og regler som benyttes ved utskrivning av eiendomsskatt for det kommende skatteåret, jfr eskl § 10, slik som:

1. Hvilke utskrivingsalternativ kommunen har valgt, jfr eskl § 3.
2. Hvilken skattesats som legges til grunn, jfr eskl § 11.
3. Om det skal være differensiert sats (dvs. høyere eller lavere sats) for eksempelvis boliger og fritidsboliger, jfr eskl § 12.
4. Hvilke eiendommer kommunestyret har bestemt skal unntas fra eiendomsskatten, jfr eskl § 7.
5. Om det skal være bunnfradrag, jfr eskl § 11.

Det er følgende 7 alternativ å velge mellom når det gjelder virkeområde for eiendomsskatt, jfr eskl § 3 gjeldende fra og med 2019.

- a) Faste eiendommer i hele kommunen.
- b) Faste eiendommer i klart avgrenset område som helt eller delvis er utbygd på byvis eller der slik utbygging er i gang.
- c) Bare på kraftverk, vindkraft, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum.
- d) Bare på næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum.
- e) Eiendom både under bokstav b og c.
- f) Eiendom både under bokstav b og d.
- g) Faste eiendommer i hele kommunen, unntatt næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum.

Kommunestyret kan fritta disse eiendommene helt eller delvis for eiendomsskatt:

- a) Eiendom til stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten.
- b) Bygninger som har historisk verdi.
- c) Bygninger som helt eller på noen måte blir benyttet til husvære. Fritaket kan gjelde i opptil 20 år fra den tiden bygningen var ferdig. Formannskapet eller utvalget som nevnt i kommuneloven § 5-7, kan få fullmakt til å avgjøre enkeltsaker om skattefritak.
- d) Bygning og grunn i visse deler av kommunen.
- e) Fritidsboliger.

Merknader / vurdering

I årene 2013 til 2022 skrev Åmli kommune ut eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 3 a. I K-sak 22/85 endret kommunestyret utskrivingsvedtaket for eiendomsskatt 2023 slik at boliger og fritidsboliger ikke lenger blir skattlagt.

Kommunedirektørens framlegg til budsjett bygger på gjeldende utskrivingsvedtak i hele planperioden, dvs utskrivning av eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 3 d slik at det bare skrives ut eiendomsskatt på næringseiendom, kraftanlegg, vindkraft og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum. Skattesatsen settes til 7 promille som er maksimal skattesats.

Ved å velge et annet utskrivingsalternativ for eiendomsskatt enn etter eskl § 3 d, som ligger til grunn i kommunedirektøren sitt framlegg, eksempelvis etter eskl. § 3 a, må en være klar over eskl § 13, 1 og 2.

I eskl § 13 heter det: «Første året det blir utskrevet eiendomsskatt i en kommune, må skatten ikke være større enn kr 1 av hver kr 1 000 av takstverdien. Senere kan skatten ikke i noen år økes med mer enn kr 1 for hver kr 1000. Skatten kan likevel økes med kr 3 for hver kr 1 000 for husløse grunneiendommer. Skatten kan økes med kr 2 for hver kr 1 000 for eiendommer som er nevnt i § 12 bokstav a samme år som kommunen innfører bunnfradrag i eiendomsskatten. Skatteøret kan ikke økes samme år som bunnfradrag faller bort. Derimot kan eiendomsskatten settes ned til de nevnte minstegrensene fra et år til det neste uten hensyn til hvor høy skattesatsen er fra før.

Ved første gangs utskrivning på boliger og fritidsboliger som følge av overgang til nytt utskrivingsalternativ skal skatten for slik eiendom være kr 1 for hver kr 1 000 av takstverdien. Reglene i første ledd andre punktum flg. Gjelder tilsvarende.

Videre gjøre en oppmerksom på at retten til å skrive ut eiendomsskatt på produksjonsutstyr og produksjonsinstallasjoner var fjernet i 2019. Det er vedtatt overgangsregler som skal gi en trinnvis reduksjon i skatteinntektene over 7 år fra og med 2019. Siste året for dette var 2025.

19.desember 2025