

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.: EIA

ARENDA, 28.11.2025

DETALJREGULERING FOR BJØNNSHIKNATTEN VEST, ÅMLI KOMMUNE VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl. § 12-3.

Planområdet

Planområdet ligger på Hillestadheia i Åmli kommune, og utgjør en mindre del av byggeområdet med feltnavn Bjønnshiknatten i flatereguleringsplanen for Hillestadheia hyttegrenn (PlanId 2005001). Området vil få adkomst via eksisterende hyttefelt. Planområdet er på ca. 105 daa, og berører deler av gnr. 9 bnr. 32. Avgrensning fremgår av vedlagt kart.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse.

Formålet med planleggingen

Hovedformålet med planen er å legge til rette for etablering av ca. 30 nye fritidsboliger med tilhørende anlegg og adkomst, samt utvidelse av skiløype/turvei. Det planlegges for frittliggende fritidsboliger på selveiertomter. Adkomstveien blir planlagt med bredde, stigning og kurvatur tilpasset forventet trafikkbelastning. Det planlegges opparbeidet en avstikker fra dagens turvei- og skiløypenett for å knytte det nye området sammen med de eksisterende.

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger, og det er konkludert med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Hillestadheia AS. Stærk & Co as er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **05.01.2026** til Stærk & Co as, Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller per e-post: eia@staerk.no. Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co as, v/ Erling I. Aas, tlf.915 47 813, e-post: eia@staerk.no.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.amli.kommune.no. Her finnes også planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte med Åmli kommune.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute, vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget, før videre politisk behandling.

Med hilsen

Erling I. Aas

Arealplanlegger, jordskifte kandidat

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 27.11.2025

Kopi: Åmli Kommune
Hillestadheia AS