

---

RAPPORT

# Næringsliv og sysselsetting

---

OPPDRAAGSGIVER

Åmli kommune

TILNÆRMING NÆRINGSLIV OG SYSSELSETTING

DATO / REVISJON: 6. mai 2019 / 01

DOKUMENTKODE: 10204126-01

---



Multiconsult

## RAPPORT

OPPDRAG	<b>Næringsliv og sysselsetting</b>	DOKUMENTKODE	10204126-01
EMNE	Næringsliv, KU, regulering	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	<b>Åmli kommune</b>	OPPDRAGSLEDER	Kaj Halvorsen
KONTAKTPERSON	Tarjei Retterholt	UTARBEIDET AV	Therese Holm Thorvaldsen Kaj Halvorsen
KOORDINATER		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult Norge AS

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>Bakgrunn</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Metode</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Om bedriftene og markedet</b> .....	<b>4</b>
	3.1 Bergene Holm .....	4
	3.2 Biozin .....	4
	3.3 Bakgrunn om markedet når Biozin er i drift: .....	5
<b>4</b>	<b>Innspill fra bedriftene</b> .....	<b>6</b>
	4.1 Bergene Holm AS .....	6
	4.2 Biozin .....	6
<b>5</b>	<b>Behov og mulighetsrom</b> .....	<b>8</b>
	5.1 Underleverandører .....	8
	5.2 Kunder av biprodukter.....	8
	5.2.1 Produksjon av elektrisk kraft.....	8
	5.2.2 Veksthus og oppdrett.....	8
	5.2.3 Badeland/SPA/hotell/konferansesenter .....	9
	5.3 Kompletterende næringer .....	9
	5.4 Oppsummert.....	9
<b>6</b>	<b>Innspill fra aktuelle bransjer</b> .....	<b>9</b>
	6.1 Transportnæringen .....	9
<b>7</b>	<b>Oppsummering og anbefalinger</b> .....	<b>10</b>
	7.1 Tilrettelegging i anleggsfasen .....	10
	7.2 Tilrettelegging for permanent drift.....	10

## 1 Bakgrunn

Åmli kommune skal regulere et næringsareal på Simonstad, med nær tilknytning til dagens næringsområde på Jordøya. Reguleringen skal primært tilrettelegge for komplementerende næring til aktiviteten på Jordøya, støttefunksjon og/eller servicefunksjoner, eller for annen større industri.

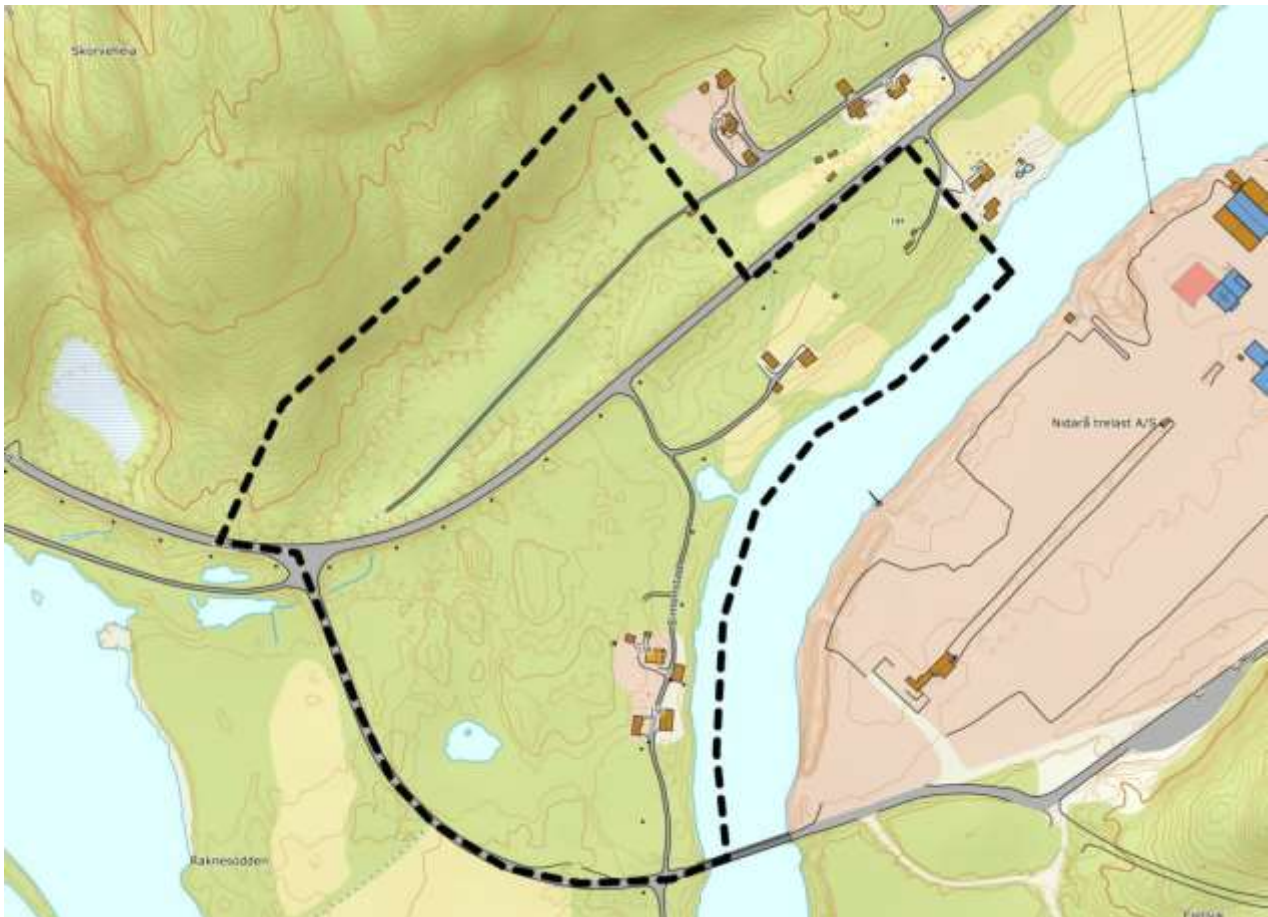
Åmli kommunes utredningsbehov i den forbindelse ble derfor definert slik:

- i. Hvilke typer næringer er det behov for på dette arealet?
- ii. Hvordan skal arealet legges til rette for slike type bedrifter?
- iii. Hvordan ta ut nærings- og sysselsettingspotensialet på Jordøya/Simonstad?

*Kart 1-1: Oversikt over Jordøya, planområdet markert med rødt*



Planområdet er beliggende rett vest for eksisterende næringsarealer på Jordøya.



## 2 Metode

1. Intervjue bedriftene for å følge sporet med tre retninger for mulige interessenter;
  - a. Underleverandører til Bergene Holm og Biozin (varer, tjenester, transport, m.m.)
  - b. Bedrifter som kan benytte seg av biprodukter fra produksjonen (som spillvarme)
  - c. Eventuelt ny kompletterende næring som finner området (og markedet) mer interessant ved etablering av Biozin.
2. Identifisere relevante bransjer det vil kunne være aktuelt å legge til rette for. Intervjue disse for å høre om deres ønsker og behov, samt hva som skal til, arealmessig og tilretteleggingsmessig for at de skal lokalisere seg der.

## 3 Om bedriftene og markedet

### 3.1 Bergene Holm

Bergene Holm AS er leverandør av trelast til byggevarehandel og storkunder/mellomleverandører i inn- og utland.

Bergene Holms avdeling Nidarå på Simonstad i Åmli består av sagbruk, høvleri, beiseanlegg, fingerskjøtingsanlegg samt impregnering og en omfattende videreforedling av alle tømmerstokkens ressurser, også sagflis og bark. Sagbruket på Åmli er Skandinavias mest moderne, helautomatiserte sagbruk

### 3.2 Biozin

Biozin Holding AS er et heleid datterselskap av Bergene Holm AS. Selskapet skal produsere av bioproduktet biozin, et fornybart, bærekraftig mellomprodukt som kan raffineres til 2. generasjons

biodrivstoff. Produktet selges til oljeraffinerier som viderefører, blander og distribuerer et drivstoff som tilfredsstiller myndighetenes krav til bærekraftig biodrivstoff.

Produksjonsselskapet for Biozin baserer driften på nærhet til bærekraftig skogsråstoff og lisensiert, høyeffektiv produksjonsteknologi. Anlegget planlegges å være i drift i løpet av 2022. Anlegget vil gi 70 nye arbeidsplasser og koste 3,5 milliarder kroner. Biozinen vil bli raffinert til drivstoff hos Preems anlegg i Sverige. Det vil ha samme bruksområder som raffineriprodukter basert på fossil råolje.

### 3.3 Bakgrunn om markedet når Biozin er i drift:

#### Volum på produksjon

Biozin beregner et råvarebehov på 700 000 m<sup>3</sup> biomasse i året. Bergene Holms råvarebehov er 280 000 m<sup>3</sup>, og dette ventes å øke til ca. 300 000 m<sup>3</sup>.

Bergene Holm benytter høyverdi virke som kan benyttes i sine produkter. Biozin vil ta imot virke med lav kvalitet (energivirke). Dette kan være både rundstokker med dårlig kvalitet, flis, greiner og topper. Biozin vil også kunne benytte biprodukter fra Bergene Holm og råvarer som Bergene Holm sorterer ut pga for dårlig kvalitet ved sin mottakskontroll. Dette tilsvarer trolig 100-150 000 m<sup>3</sup> per år. Biozin sitt nettobehov for ekstern råvarer er altså 550-600 000 m<sup>3</sup> per år. Samlet vil de to bedriftene ha behov for om lag 850-900 000 m<sup>3</sup> råvarer levert til Jordøya.

#### Transportbehov

Bergene Holm opplyser om at det i dag pr år går ca 14-16 000 lastebiler ut og inn av Simonstad. Per dag er det om lag 20-25 tømmerbiler som leverer råvarer til Bergene Holm, og 12-15 biler som henter ferdigvarer. Det går i tillegg ut 10-15 biler med biprodukter hver dag. Totalt 40-55 lastebiler ut og inn av området i døgnet. Med et Biozin-anlegg vil biproduktene gå direkte til Biozin og biltransporten av dette forsvinner.

Det tar om lag 15 minutter å losse råvarer, uavhengig av om det losses direkte til brettet som mater trevirket inn i produksjonen, eller til mellomlager. Flere biler kan losse til mellomlager samtidig. Det kan oppstå noe ventetid for lossing i dag, men det er sjelden.

Biozin forventer om lag 30-35 biler med råvarer inn til sitt mottak hver dag. Siden tømmerbilene kommer til å losses på ulikt sted for Bergene Holm og Biozin, og det er plass til parallell lossing av lastebiler, er det ikke forventet at trafikkflyt være noen stor utfordring. Om lag 8 biler biozin vil bli transportert ut av området per dag.

#### **Det samlede antall lastebiler som skal inn og ut av Jordøya per dag ventes følgelig å være om lag 70-80 lastebiler når man summerer råvarer og ferdigvarer.**

Dersom det kommer på plass en jernbanelinje inn på området antas det at om lag 1/3 av råvarevolumet vil kunne komme med bane, istedenfor med bil. Losseløsningen for et fremtidig tog er ikke besluttet, men det er meningen at både Biozin og Bergene Holm skal kunne losse råvarer fra toget.

En togløsning vil ha mange fordeler. Fremføringskostnaden per km er lavere enn med bil, og de to bedriftene vil kunne hente råvarer fra et større omland. Tømmerterminaler langs toglinjen vil være viktige oppsamlingspunkter. Det er få avtakere av virke sør og vest for Åmli, så mange råvareprodusenter på Sørlandet vil være interessert i å kunne levere råvarer med tog. En annen viktig fordel er at mottak av tømmer på Jordøya, reduserer behovet for å frakte tømmer videre nordover og eventuelt gjennom Oslo, der kapasiteten er sprenget.

Kilde: <https://www.dn.no/energi/biozin-holding/thomas-skadal/biodrivstoff/satser-milliarder-pa-biodrivstoff/2-1-485602>

## 4 Innspill fra bedriftene

### 4.1 Bergene Holm AS

Det ble gjennomført intervju med Bergene Holm 14. mars på sagbruket. Intervjuet fokuserte på å innhente deres innspill og ønsker for næringsarealet, slik at det best mulig kan støtte opp om behov fra deres og Biozin sin virksomhet.

#### Service-/støttefunksjoner

Biozins størrelse og behov påvirker markedsgrunnlaget for service-/støttenæringer, så gitt situasjonen med Biozin i full drift ble følgende tanker spilt inn:

- Økning i antall lastebiler ut og inn av området vil kunne utløse behov knyttet til vogntogene; som verksted for reparasjon og vedlikehold av store kjøretøy som lastebil, truck og hjullaster. Pumpestasjon for diesel/bensin, og servicefunksjoner for sjåførene, som likevel benytter Simonstad som oppstillingsplass for natten.
- Service/vedlikehold av sagbruksmaskiner og hjulgående materiell (eksempelvis løftetrukker inne på området.
- Elektrotjenester og vaktjenester tilkalles ved behov utenfra i dag.
- Det er eget brannvern inne på Bergene Holm sitt areal. Når Biozin etablerer seg vil det være eget brannvern på Jordøya som ivaretar begge bedrifter.
- Det vil være behov for noe mer strøm til område.

#### Kompletterende næring som evt. kan benytte biprodukter fra Bergene Holm

Bergene Holm har svært lite produksjonsavfall, håndteringen av dette er et veldig lite problem i dag. Biprodukter fra Bergene Holm sin produksjon er pr i dag flis, celluloseflis, sagspon og bark. Noe av dette benyttes til fyringsbriketter og sponballer til husdyrstrø. Forøvrig vil Biozin kunne anvende resten av biproduktene fra sagbruket.

#### Kompletterende næring

Som kompletterende næring med samme innsatsfaktor ble massivtre diskutert. Massivtre er massive elementer i tre som benyttes som etasjeskillere, vegger, tak, svalganger og balkonger. I forhold til vanlig bindingsverk har elementene stor brannmotstand, virker fukt- og temperaturutjevner, er enkle å montere og er lette å gjenbruke og gjenvinne. Massivtre er i vinden og etterspørres i økende grad fra byggeindustrien. Dette leveres pt ikke av Bergene Holm, og de har heller ingen planer om å gå den retningen, så dette kunne være innspill til kompletterende næring med samme innsatsfaktor, stort arealbehov, og langt på vei samme behov for støttenæringer.

For øvrig kan stedet være interessant for næring med stort behov for varme, da dette er et biprodukt fra produksjonen til Biozin. Det er forventet spillvarme i størrelsesorden 70 MW fra Biozin.

Bergene Holm har et energibehov i størrelsesorden ca 50 GWh. I dag produserer bedriften selv ca 40 GWh med bioenergi og forbruker i tillegg ca 11 GWh med strøm.

### 4.2 Biozin

Det ble gjennomført intervju med Biozin i Sandefjord 14. april, for å få deres innspill og ønsker for næringsarealet.

#### Service/støttefunksjoner

##### Knyttet til økt transportbehov

Det forventete volumet generere et økt transportbehov, og dermed betydelig økning i antall kjøretøyer som skal ut og inn av området. Behov fra vogntog og liknende kan vurderes videre. Eksempelvis service- og vedlikeholdstilbud som verksted for rullende materiell og vedlikehold av maskiner vil kunne være aktuelt. Pumpestasjon og servicefunksjoner for sjåfører avvises heller ikke.

### Vedlikehold og reparasjon av maskinpark

Begge bedrifter vil ha en omfattende maskinpark knyttet både til logistikk og prosessering internt på produksjonsområdet. Biozin skal i større grad enn sagbruket, flise opp råvarene sine, så det bli mer slitasje på denne delen av maskinparken enn det et sagbruk har. Bergene Holm har folk inne for dette ca. to ganger i året i dag, men dette kommer til å øke betraktelig med etableringen av Biozin.

### Øvrige tjenester

Med Biozin vil det være et større behov for elektrotjenester, vakthold, brannsikkerhet og beredskap, men mye tenkes løst på stedet, så det er trolig prematurt å etablere et eksterne tilbud av slike tjenester. Det vises til kommunens Stubbe til tank – prosjekt.

### Anleggsfasen

Det er stort plassbehov knyttet til den to år lange anleggsfasen, som det med fordel kan legges til rette for. Et romslig oppstabilingsområde vil spare kostnader for entreprenøren i byggefasen. Blant annet vil det komme moduler til produksjonsanlegget, som vil være så store som veidimensjoneringen mellom havn og Simonstad tillater.

Overnatting, brakker og administrasjonsbygg for entreprenøren i anleggsfasen vil være et tema, men Biozin ser for seg at dette i første omgang løses med eksisterende tilbud. Det er trolig behov for bedre tilrettelegging for VA inn til området slik at det ikke oppstår problemer i anleggsfasen. Kan noe midlertidig i anleggsfasen gjøres permanent etter hvert?

### Strømforsyning

Biozin er i prosess med Agder energi, som har skisse til løsning.

## **Kompletterende næring som kan benytte seg av biprodukter fra Bergene Holm og/eller Biozin**

### Spillvarme

De to viktigste biproduktene fra produksjonen til Biozin vil være Co2 og varme. Ca 70 MW årlig med varme på varierende temperatur, men mesteparten temperatur mellom 50-100 grader. Av dette kommer Bergene Holm til å kunne nyttiggjøre ca 50 GWh, så det står igjen om lag 20 GWh spillvarme. Mengden CO2 er ikke konkretisert. Biozin er i dialog med nederlandske leverandører om mulighet for å bruk av CO2 og spillvarme i drivhus på stedet.

Andre muligheter for anvendelse av spillvarme som er kjent er landbasert fiskeoppdrett og bade/Spaanlegg.

## **Kompletterende næring, som kan benytte seg av samme innsatsfaktorer**

Generelt kan Biozin benytte alle deler av råvaren som ikke Bergene-Holm benytter på sagbruket. Det er sånn sett ikke behov for en tredje bedrift som benytter samme råvare som Biozin og Bergene-Holm. Det virker ikke å være øvrige viktige innsatsfaktorer som skal inn til Jordøya, og potensialet for å etablere produksjon av øvrige innsatsfaktorer til Biozin og sagbruket virker begrenset.

## 5 Behov og mulighetsrom

Basert på informasjonen som fremkom gjennom dialogen med de to hjørnesteinsbedriftene så fremkommer et behov og et mulighetsrom for næringsutvikling på Simonstad. Tabellen under gir en oversikt.

Tabell 1: Oversikt over mulighetsrom for næringsutvikling

Forhold til Biozin og/eller Bergene-Holm		
Underleverandører til	Kunde av biprodukter	Kompletterende næring
Transportnæring Mekanisk verksted	Spillvarme - Veksthus - Fiskeoppdrett - Badeland/SPA CO2 - Veksthus	Ikke avdekket – Biozin bruker alle deler av biomassen som Bergene-Holm ikke benytter

### 5.1 Underleverandører

Transportbehovet kommer til å øke, til om lag 70-80 lastebiler i døgnet. Dette betyr større marked for tilbud til denne næringen. Både tilbud spisset mot transportnæringen alene og tilbud som i tillegg er rettet mot hjørnesteinsbedriftene vil være aktuelt å vurdere videre.

### 5.2 Kunder av biprodukter

To biprodukter skiller seg ut som særlig betydningsfulle på Jordøya, etter at Biozin har etablert seg:

- Spillvarme
- CO2

#### 5.2.1 Produksjon av elektrisk kraft

Spillvarmen vil være vann som holder 50-100 C. Den kan ikke benyttes til å produsere elektrisitet direkte, men det forsøkes på metoder som omdanner energien til høyere temperatur, men i mindre volumer, ved hjelp av varmepumpeteknologi (SINTEF, u.d.). Metoden forutsetter ganske store volumer av energi, men den betingelsen antas å være oppfylt ved Jordøya.

Varmepumpeteknologien vil gjøre det mulig å omdanne spillvarmen til elektrisitet som kan fraktes over lengre avstander. Teknologien har imidlertid en del energitap i varmepumpe- og elektrifiseringsprosessen som man unngår om spillvarmen utnyttes direkte, lokalt.

#### 5.2.2 Veksthus og oppdrett

Næringer som kan være aktuelle brukere av spillvarmen direkte kan være veksthus, fiskeoppdrett og badeland/SPA-anlegg.

Det er rik tilgang på vann ved Jordøya, både fra Nidelva og Nelaugvannet. Slik sett ligger det godt til rette for både fiskeoppdrett og veksthus.

Veksthus har behov for store mengder varme, spesielt i områder med et kaldt klima. Om man i tillegg også tilfører CO2 i veksthuset gir det erfaringsmessig god effekt på produksjonen.

Det jobbes mye med landbasert fiskeoppdrett, både for produksjon av smolt, men også matfisk. Rakfiskindustrien har allerede en godt utviklet landbasert oppdrettsnæring både i Norge (Valdres) og Sverige. Det finnes også landbaserte anlegg i dag som produserer slakteferdig laks. Landbaserte anlegg kan både være lukket resirkuleringsanlegg eller anlegg med naturlig gjennomstrømming en



ekstern vannkilde. Sistnevnte vil ha større behov for energi til oppvarming for å holde temperaturen på 12-14 grader. Om sommeren kan det bli behov for kjøling<sup>2</sup>.

Både veksthus og oppdrettsnæring vil ha mange krav til arealer og beliggenhet, og næringsarealet vest for Jordøya, som denne rapporten utreder, er kanskje ikke ideelle. Dette bør utredes nærmere.

### 5.2.3 Badeland/SPA/hotell/konferansesenter

Naturomgivelsene er også vakre – om man beveger seg litt bort fra industriområdet på Jordøya – slik at en rekreasjonssenter med varmtvannsbassenger etc kan være interessant å vurdere.

## 5.3 Kompletterende næringer

Det har ikke vært rom i dette prosjektet for å vurdere markedsstørrelsen, men vi vil påpeke størrelsen på markedet lokalt er avgjørende for etableringsbeslutninger for næringsvirksomhet på planområdet. Spørsmålet blir om Bergene Holm og Biozin til sammen utløser et tilstrekkelig markedsgrunnlag for service-støttefunksjoner til dem selv og til transportnæringen, eller om det burde arbeides for å etablering av en større aktør til som vil kunne etterspørre samme varer og tjenester som Bergene Holm og Biozin. Dette er noe kommunen kan vurdere videre.

## 5.4 Oppsummert

Noen bransjer peker seg ut som spesielt aktuelle. Service – og vedlikeholdstilbud til transportnæringen, gjerne i kombinasjon med tilbud til hjørnestensbedriftene er den mest åpenbare etter samtale med Bergene Holm og Biozin. For å gå dypere ned i dette er det samlet inn innspill fra transportnæringen om deres behov i kapittel 6.

Når det gjelder andre aktuelle bransjer som vil kunne benytte biprodukter fra produksjonene til Bergene Holm og Biozin har det ikke vært mulig å følge opp dette ytterligere, innenfor rammene av dette oppdraget.

# 6 Innspill fra aktuelle bransjer

## 6.1 Transportnæringen

For å få innspill fra transportnæringen ble det gjennomført intervju med både Norges Lastebileierforbund og transportør Odd Grørdum Transport A/S. Bransjeforeningen arbeider for å legge forhold til rette for eierne så de skal få en best mulig hverdag, og har slik et overordnet perspektiv. Grørdum har mange leveranser til Bergene Holm og er godt kjent i området.

Transportørene benytter seg i dag av Bergene Holm sine fasiliteter som kantine, dusj og toalett. Dette fungerer greit i dag, men med flere lastebiler ut og inn av området vil dette behovet blir større, og det er fornuftig å tenke nye løsninger.

Oppsummert er det to forhold som bør vurderes videre;

Fasiliteter for menneskene og service for materiell.

Når det gjelder fasilitetene for sjåfører er behovet en mini døgnbilplass for ca 15 biler. Dette bør være på et flatt, opplyst område med fasiliteter som dusj, toalett og WIFI. Når det gjelder bevertning virker det mest fornuftig at dette sees i sammenheng med mattilbudet til de ansatte på Bergene Holm og Biozin. En felles kantine, som også har utadrettet salg virker mest hensiktsmessig. Denne bør riktignok ligge inne på Jordøya, primært rettet mot de ansatte ved de to bedriftene.

---

<sup>2</sup> Basert på informasjon fra Multiconsults kontor på Stord som har tung ekspertise på oppdrettsanlegg.

Når det gjelder fasiliteter for materiell mener respondentene at markedsgrunnlaget vil være tilstrekkelig for etablering av et **service-senter**. Dette vil kunne huse et kombiverksted for små reparasjoner av hengere, lastebiler og annet hjulgående materiell. Det vil også være nyttig med drivstoffpumpe der, og fyll-lademulighet for materiell som benytter andre drivstoffkilder, som biodiesel og evt på sikt hydrogen og strøm.

Det ble også påpekt at veistrekningen mellom FV415 og E18 er utfordrende, både sommer og vinter. En bergningsbil/tungbilberger på området ville vært en fordel. Kontor/sentral for en transportselskap vil også kunne være interessant der, i kombinasjon med verksted/vedlikeholdsplass.

Videre kunne et slikt sted også med fordel huse håndverkertjenester som Bergene Holm og Biozin bestiller utenfra, som elektrotjenester, sveising, vedlikeholdstjenester det vil være behov for inne på området. Det vil nok bli noe vedlikeholdsarbeid knyttet til flishoggerne gitt produksjonsanslagene til Biozin.

Generelt kom det innspill om at kommunen bør tenke fremover, og legge til rette for det. Det bør tenkes god tilførsel av alternativt drivstoff og et ladetilbud for kjøretøy. Videre, for at området skal oppleves som attraktivt for etablering, bør det planeres og klargjøres slik at det blir mer overkommelig å se mulighetene for området.

## 7 Oppsummering og anbefalinger

### 7.1 Tilrettelegging i anleggsfasen

Det er stort plassbehov knyttet til den to år lange anleggsfasen, som det med fordel kan legges til rette for. Et romslig oppstabilingsområde vil spare kostnader for entreprenøren i byggefasen. Blant annet vil det komme moduler til produksjonsanlegget, som vil være så store som veidimensjoneringen mellom havn og Simonstad tillater.

Det er trolig behov for bedre tilrettelegging for VA inn til området slik at det ikke oppstår problemer i anleggsfasen. Generelt bør det utredes om eventuell infrastruktur og annet det midlertidig legges til rette for i anleggsfasen kan gjøres permanent etter hvert.

### 7.2 Tilrettelegging for permanent drift

Med Biozin i drift vil det høyst sannsynlig utløse et behov for støtte- og vedlikeholdsfunksjoner i nærheten for transportnæringen. Et eventuelt tilbud for transportnæringen bør videre legges til rette slik at det også kan benyttes av Bergene Holm og Biozin.

Konkret fremgår det etter samtale med bedriftene og transportnæringen at et godt konsept kan være å legge til rette for et servicesenter med verkstedfunksjon for diverse hjulgående materiell, fyllingsmulighet for drivstoff og enkelte håndverkertjenester.

Videre vil sjåførere ha behov for opplyst døgnoppstillingsplass med elementære fasiliteter som dusj/toalett og gjerne mulighet for nett-tilkobling. Behovet for matservering bør ses i sammenheng med Bergene Holm og Biozin sine fasiliteter.

For å gjøre dette attraktivt bør kommunen legge området til rette for en slik etablering, gjennom infrastrukturtiltak og planering.

Når det gjelder øvrige næringer har rapporten på et overordnet nivå sett på noen ulike muligheter for å utnytte biprodukter fra produksjonen til Biozin; varme og CO<sub>2</sub>. Både produksjon av elektrisk

kraft, veksthus og oppdrettsnæring vil kunne vurderes i denne sammenheng. Imidlertid vil de ha mange krav til arealer og beliggenhet, og næringsarealet vest for Jordøya, som denne rapporten utreder, er kanskje ikke helt ideelt. Dette bør utredes nærmere. Næringer som kan være aktuelle brukere av spillvarmen direkte kan være badeland/SPA/hotell/konferansesenter.

Kompletterende næring er ikke vurdert nærmere, så oppsummeringen under er gitt et markedsgrunnlag med de to aktørene Bergene Holm og Biozin.

Tabell 2: Oppsummering av muligheter for næringsområdet, i anleggsfasen og videre drift

Anleggsfasen	Muligheter for permanent drift		
	Muligheter utløst av transportnæringens behov	Muligheter utløst av eksisterende industri sitt behov	Mulighet for utnyttelse av biprodukter etter produksjon. Bør utredes nærmere
Oppstablingsområde Behov for bedre tilrettelegging for VA	Service-senter med fasiliteter for sjåførere og materiell/biler: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppstillingsplass med fasiliteter</li> <li>• Kombiverksted</li> <li>• Drivstoff</li> <li>• Tungbilberger</li> <li>• Kontor/sentral for transportselskap</li> </ul>	Service-senter med vedlikeholdsfasiliteter, og håndverkertjenester <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektrotjenester, sveising, vaktmester, vakthold</li> <li>• Vedlikeholdstjenester for materiell</li> </ul>	Produksjon av elektrisk kraft Landbasert oppdrett Veksthus SPA/rekreasjonsanlegg