



**ÅMLI
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:
Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

DATO:
12.03.2025

DETALJREGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:
PAN GARDEN
Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:
Pan Garden AS

PROSJEKT NR: 23023 AREALPLAN ID: 2023001

Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- FTU Fritids- og turistformål (1170)
 - HO Hotell/overnatting (1320)
 - SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- V Veg (2010)
 - KV Kjørveg (2011)
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- BAD Badeplass/-område (3041)
 - PA Park (3050)
 - VS Vegetasjonsskjerm (3060)
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
 - VBAD Badeområde (6770)
- §12-6 - Hensynssoner**

- H320 Flomfare (H320)
 - # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Grense for faresone
 - Byggegrense
 - Frisiktlinje

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
 Høydegrunnlag: NN2000
 Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
 Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, uttrekksdato xxmnd xxxår

Målestokk 1 : 1000 (A2-format)

0m 50m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	-	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	-	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	-	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	-	-
-	-	-
-	-	-