

Søknad om deling eller endring av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Plass for kommunens stempel

Alle relevante punkter fra 1 – 8 må være utfyllt

Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Søknaden sendes

Åmli kommune, Samfunn

Gata 5

4865 Åmli

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift

2 Det søkes om:

2 a Søknaden gjelder:

- ☐ fradeling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
- ☐ arealoverføring med oppmålingsforretning
- ☐ fradeling av offentlig veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

2 b Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Bruk av grunn		Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
		Dagens	Planlagt			Gnr.	Bnr.
1	m ²			☐	☐	Gnr.	Bnr.
2	m ²			☐	☐	Gnr.	Bnr.
3	m ²			☐	☐	Gnr.	Bnr.

3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- ☐ Plan- og bygningsloven ☐ Jordloven
- ☐ Kommuneplanen
- ☐ Reguleringsplanen
- ☐ Avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven
- ☐ Annet. (Spesifiser på eget ark)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008, jf. overgangsforskrift §13
Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark eller i punkt 7.
Fordeler og ulemper med tiltaket i nærmiljøet må drøftes i begrunnelsen.

4 Arealdisponering og grad av utnyttelse

	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (TEK §4-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	m ²
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²

Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for ny parsell

Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for restparsell

5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:**5 a Minsteavstander:**

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

5 b Atkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og vegloven §§ 40-43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?	Hvis avkjørselstiltalelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.
☐ Riksvei ☐ Kommunal vei ☐ Privat vei	☐ Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Er avkjørselstiltalelse gitt?	☐ JA ☐ NEI	

5 c Avløpsanlegg og vannforsyning - jf. pbl § 65

Offentlig vannverk:	☐ JA ☐ NEI	
Offentlig avløpsanlegg	☐ JA ☐ NEI	
- Privat anlegg:	☐ JA ☐ NEI	
Anna - spesifiser	☐ JA ☐ NEI	

6 Plass for oppstilling av vedlegg**Veiledning**

Vedl. nr.: Beskrivelse		Minimum vedlegges: Tiltaket inntegnet på kart og kvittert nabovarsel.
1		
2		
3		

7 Begrunnelse for tiltaket / beskrivelse:

	Jfr. §93 h i plan og bygningsloven. Evt. tilleggsopplysninger som kan belyse saken.
--	--

8 Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
Adresse		Postadresse
E-postadresse		Telefon 8-16 hverdager
Mottaker av faktura		
Navn	Adresse	Postadresse