



Bestemmelser

Regulering av fortau og kryssområde Åmli

Ikraftsatt
Planforslag

Dato
15.03.2024

PlanID
2021001

1 Planens hensikt

Åmli kommune ønsker å etablere en trafiksikker løsning for myke trafikanter langs Negardskleiva. Den aktuelle strekningen streker seg fra Skulekleiva i nord og sørover til omtrentlig Negardskleiva 25 i sør. I tillegg så foreslås det tiltak for å forbedre trafikksituasjon med ny kryssløsning, bussholdeplass for skolebuss og adskilt drop-off sone for levering og henting av skoleelever. Det er også vurdert plassering av ny beredskapsvei i forbindelse med opparbeidelse av skoletomta på baksiden av Åmli skole.

2 Fellesbestemmelser

2.1 FORURENSET GRUNN (PBL 12-7 NR. 3)

Dersom det under anleggsarbeidene avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningslovens § 7.

2.2 TILGJENGELIGHET OG UNIVERSELL UTFORMING (PBL 12-7 NR. 4)

Universell utforming innenfor planområdet skal være iht. gjeldende regler og normer.

2.3 KULTURMINNER (PBL §12-7 NR. 6)

Dersom det under anleggsarbeid treffes på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd.

2.4 KRAV TIL TEKNISKE LØSNINGER FOR BYGGE- OG ANLEGGSTILTAK

Alle kabler og ledninger, både de som føres inn til planområdet og internt i området skal legges som kabler i grunnen. Vann- og avløpsanlegg som skal overtas kommunen skal dimensjoneres og bygges i henhold til den til enhver tid gjeldende VA-norm for Åmli kommune.

2.5 PLAN FOR HÅNDTERING AV MATJORD

Det skal utarbeides en plan for håndtering av dyrka jord. Matjordplanen skal godkjennes av kommunen før det gis rammetillatelse. Kommunens landbruksforvaltning skal involveres i prosessen med flytting av jordsmonn, samt legge premissene for hvordan dette gjennomføres innenfor rammene av matjordplanen.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR. 1)

3.1.1 Undervisning (o_BU)

Arealet er avsatt til undervisningsformål med tilhørende anlegg.

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige %BYA = 30%.

Tillat mønehøyde skal ikke overstige 14 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.

3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)

3.2.1 Fellesbestemmelser

Areal innen frisiktsoner skal holdes fri for vegetasjon eller innretninger som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegareal.

3.2.2 Samferdselsanlegg (o_S1)

Avkjørsel til beredskapsvei inn til skoletomta er markert med adkomstpiler på plankartet. Det tillates etablering av bom.

3.2.3 Holdeplass (o_SH)

Innenfor o_SH skal det etableres bussholdeplass. Avkjørsel til o_S1 er markert på plankartet.

3.2.4 Veg (o_SV1-6)

Innenfor o_SV1 er det avsatt areal til eksisterende veg. Det tillates etablering av bom for å begrense gjennomkjøring. Kjøring til eiendommer tillates. Avkjørsler til eiendommer er markert med adkomstpiler i plankartet.

Innenfor o_SV3 skal det etableres adkomstvei for buss med snuplass. Adkomst er markert med piler på plankartet. Det skal etableres avkjørsler til parkeringsplassene innenfor o_SPA2 og o_SPA3.

Innenfor o_SV4 skal det skal etableres avkjørsler til parkeringsplassene innenfor o_SPA1. Kjøreretning er markert med piler på plankartet.

3.2.5 Fortau (o_SF1-6)

Innenfor o_SF1-3 og SF6 skal det etableres fortau med 2,5 meter bredde.

Innenfor o_SF4-5 skal det etableres fortau med 3,0 meter bredde

3.2.6 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT1-7)

Det tillates oppført tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget.

3.2.7 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1-14)

Arealene skal opparbeides som grøntområder. Det tillates oppført tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget. Vegetasjon må ikke være i konflikt med frisiktsoner.

3.2.8 Parkering (o_SPA1-3)

En biloppstillingsplass skal være 2,5 x 5 meter. Trafikk- og parkeringsløsninger skal være universelt utformet.

Parkeringsplasser for funksjonshemmede skal plasseres nærmest inngangen til bygget de er tiltenkt. Disse plassene skal ha en størrelse på minst 4 x 6 meter og være tydelig merket.

Innenfor o_SPA1 skal det etableres minimum 22 oppmerkede parkeringsplasser

Innenfor o_SPA2 skal det etableres minimum 27 oppmerkede parkeringsplasser

Det skal legges til rette for minst 1 HC-plasser innenfor o_SPA1.

Det skal legges til rette for minst 2 HC-plasser innenfor o_SPA2.

4 Bestemmelser til bestemmelsesområder

Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det etableres en mur i naturstein mot naboeiendom GNR/BNR 39/65.

Innenfor bestemmelsesområde #2 skal det etableres en gangforbindelse med en minste fri bredde på 3,5 meter. Forbindelsen skal utformes med universell utforming og integreres som en naturlig del av uteoppholdsarealene i skolegården. Eksisterende trær skal beholdes. Gangareal skal kunne ryddes for snø i vinterstid.

Innenfor bestemmelsesområde #3 skal det etableres beredskapsvei med en minste fri bredde på 4,0 meter.

5 Rekkefølgebestemmelser (PBL §12-7 NR. 10)

5.1 FØR RAMMETILLATELSE

- Teknisk plan skal foreligge før det gis rammetillatelse.
- Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak eller anleggsarbeid skal matjord være håndtert iht. godkjent matjordplan
- Jordflyttingen skal være gjennomført før det gis igangsettingstillatelse for øvrige tiltak.

5.2 FØR BRUKSTILLATELSE

- Før det gis brukstillatelse skal alt areal regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur opparbeides i henhold til detaljreguleringen.