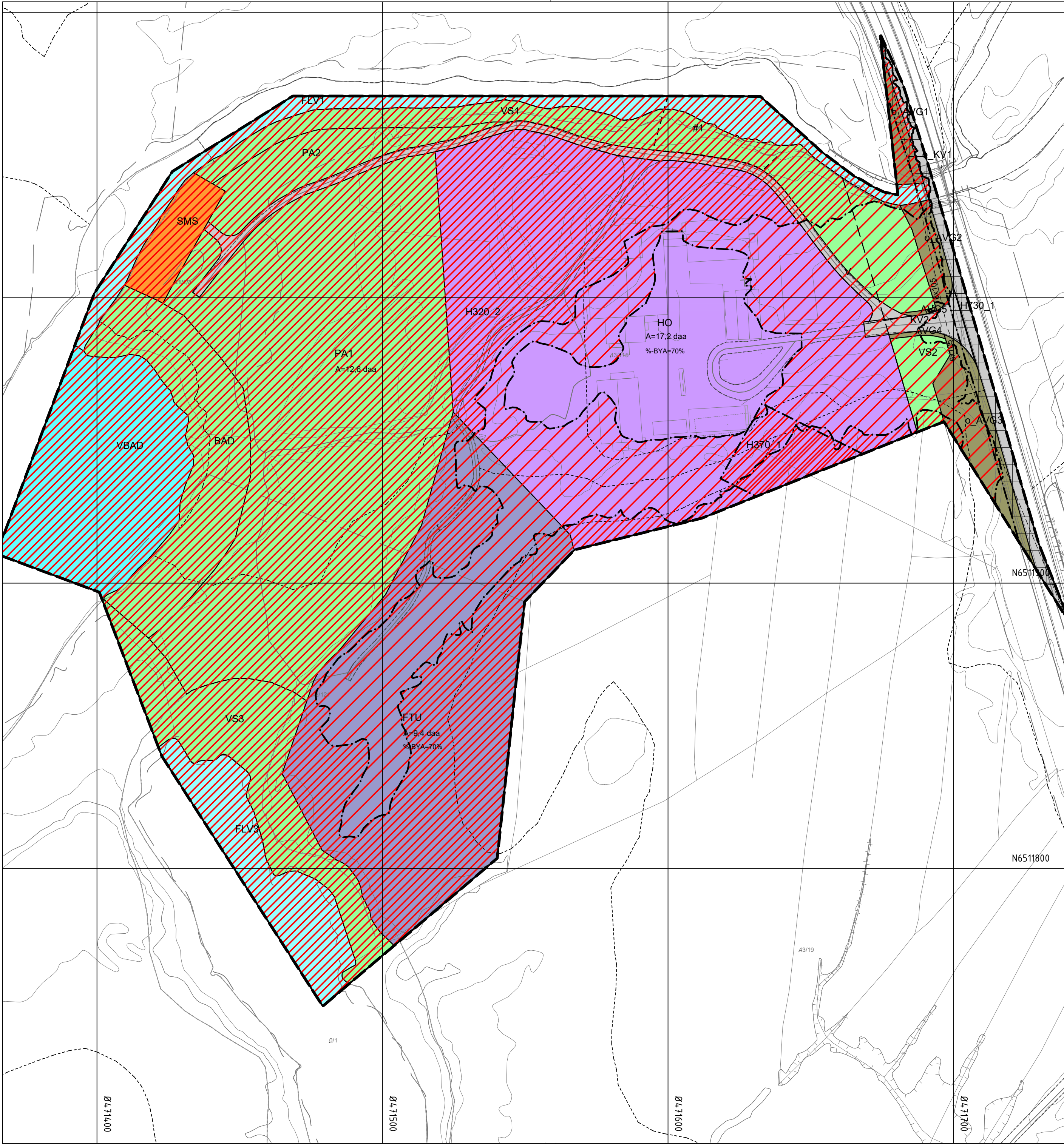




ÅMLI
KOMMUNE

UTARBEIDET AV:

Stærk.

HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

DATO:

05.06.2025

DETALJREGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

PAN GARDEN

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:
Pan Garden AS

PROSJ NR: 23023
AREALPLAN ID: 2023001

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- FTU** Fritids- og turistformål, FTU (1170)
- HO** Hotell/overnatting, HO (1320)
- SMS** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, SMS (1588)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V** Veg, V (2010)
- KV** Kjørveg, o_KV1-KV2 (2011)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal, o_AVG1-o_AVG3,AVG4-AVG5 (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BAD** Badeplass/-område, BAD (3041)
- PA** Park, PA1-PA2 (3050)
- VS** Vegetasjonsskjerm, VS1-VS3 (3060)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FLV** Friluftsområde i sjø og vassdrag, FLV1-FLV3 (6710)

- VBAD** Badeområde, VBAD (6770)

§12-6 - Hensynssoner

- H320** Flomfare (H320-1-H320_2)
- H370** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370_1)
- H730** Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense**
- Formålgrense**
- Bestemmelsegrense**
- Grense for faresone**
- Grense for båndleggingssone**
- Byggegrense**
- Frisktlinje**

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
Høydegrunnlag: NN2000
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av
Infoland, uttrekksdato 05.2023

Målestokk 1 : 1000 (A2-format)
0m 50m



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	09.06.2023	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	07.04.2025	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	08.04.2025-02.06.2025	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	-	-
-	-	-
-	-	-