



SKJEMA FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL ÅMLI KOMMUNE

Dette skjemaet skal brukes hvis du har innspill til (endring av) kommuneplanens arealdel. Altså hvis du vil foreslå en endring på arealformål i et område: boligtomter, næringsareal, hyttetomter, utvidelse av eksisterende utbyggingsområde, fjerning av et område med utbyggingsformål mm.

Forslaget må være gjennomtenkt og vurdert: er ditt forslag realistisk og gjennomførbart? Er det økonomisk forsvarlig (vurder investeringer på opparbeidelse, infrastruktur, vann- og avløp, strøm)? Viktig å få oversikt over dette på forhånd, evt. med hjelp av fagkyndige.

Forslag til større områder (f.eks. med flere enn 5 hytte- eller boligtomter) eller i sentrums- og tettstedsområder, krever i neste omgang en reguleringsplan. Etter at området er godkjent i kommuneplanen, må tiltakshaveren få utarbeidet og godkjent en reguleringsplan før området kan bygges ut.

Det er ingen saksbehandlingsgebyr for behandling av innspillene. Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel er omtrent om ett år (januar / februar 2025).

Hvis du har spørsmål eller merknader, ta kontakt med planrådgiveren Chantal van der Linden (tlf. 945 05 716): chantal@amli.kommune.no

Innspillet skal sendes til postmottak@amli.kommune.no innen 15. april 2024.

- Forslagsstiller / Grunneier: Torgeir Neset
- E-postadresse: torgeirneset@hotmail.com
- Telefon: 94185800
- Gnr/bnr eiendom: 62/26
- Arealstørrelse (ca.): 1,5 dekar
- Dagens arealbruk: Skog/Landbruk (LNF)

Formål med forslaget / beskrivelse av tiltak

Beskriv forslaget: For eks. antall boenheter / hyttetomter / type næring / annet formål (legg til vedlegg ved behov):

Se vedlegg.

Det ønskes at tiltaket unntas fra plankrav, med konkrete bestemmelser i kommuneplanen som tilstrekkelig styrende for arealbruken.

Tegn området på et vedlagt kartutsnitt, inkl. adkomst og evt. tomteinndeling (dersom aktuelt).



1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø

• Har område høy naturverdi?	Ingen særskilt funn registrert i Naturbase
• Berøres vassdrag?	Vassdragsturisme; Avstand til vassdrag er avhengig av avstand som bestemmes. Tiltent område for camping/glamping er ikke i selve kantsonen til elva, men området som ligger på høyde med jorden.
• Berøres trekkveier / beiteområder for vilt?	Ikke kjent

2. Jord- og skogressurser

• Antall daa fulldyrket mark som berøres?	Ca 1-1,5 dekar
• Antall daa dyrkbar mark som berøres?	-
• Antall daa skog som berøres?	Ca 0,5 dekar
• Antall daa beitemark som berøres?	Ca 0,5 dekar – brukes ikke til beite i dag.

3. Landskap / grøntstruktur

I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur?	Forslaget har som hensikt å legge til rette for økt tilgang til friluftsliv-opplevelser, på en skånsom måte. Det kan gi mulighet for en bedring av grønnstruktur, ettersom det i forbindelse med camping/glamping-prosjektet vurderes eget prosjekt for manuell kabel-ferge/flåte for kryssing av elva til Sundsanden. Dette vil kunne gi en ny spennende turmulighet for allmenheten. Landskapet får nye synlige element i form av glamping-plattformer og installasjoner for fellesfunksjoner (dusj/badestamp/toalett/brygge mm).
--	---

4. Kulturminner / kulturmiljø

• Finnes kulturminner i området?	Ikke kjent
• Har området stor kulturell verdi / viktig kulturmiljø?	Ikkje kjent



5. Friluftsliv og rekreasjon

Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? (stier / turløyper mm)	Forslaget har som hensikt å legge til rette for økt tilgang til friluftsliv-opplevelser, på en skånsom måte. Det kan gi mulighet for en bedring av turløyper, ettersom det i forbindelse med camping/glamping-prosjektet vurderes eget prosjekt for manuell kabel-ferge/flåte for kryssing av elva til Sundsanden. Dette vil kunne gi en ny spennende turmulighet for allmenheten.
Brukes området mye til friluftsliv / rekreasjon?	Jeg har aldri observert noen bruk for friluftsliv der i dag.

6. Forurensing og støy

Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann?	Nei
Hvis 'ja': hvilke tiltak gjøres for å unngå	

7. Masseforvaltning

Blir det uttak av masser som følge av foreslått tiltak? Mellomlagring og gjenvinning av masser? Mottak og permanent lagring av masser?	Nei
--	-----

8. Flom, ras eller andre farer / miljøkonsekvenser

Er det fare for flom / ras i området?	Ja, se vedlegg. Installasjoner etableres over nivå for 200-års flom (+20%).
Er det andre farer / miljøkonsekvenser?	Nei

9. Vassdrag og strandsone

Berører tiltaket vassdraget? Hvorfor? Hvilke?	Ja, se vedlegg. Vassdragsturisme.
Ligger området i strandsonen?	Ja, se vedlegg. Vassdragsturisme.



10. Beliggenhet, strøm, vann, avløp og vei	
• Hvor langt ligger nærmeste bebyggelse?	Ca 150 meter
• Er det strømforsyning i området? Hvis ikke, hvordan skal det etableres?	Etableres med begrenset behov for strømforsyning. Eventuelt offgrid-løsninger med solceller/batteribank.
• Hvordan er det tenkt med vann- og avløpsløsning? Privat? Knyttet til det kommunale vann- og avløpssystemet	Se vedlegg. Biokomposterings-toalett. Gråvannsløsning for infiltrasjon av begrenset vannforbruk.
• Hvordan er det tenkt adkomst til området? Tegn på et kart. Er området godt tilgjengelig?	Parkering av bil i tunet på gårdsbruk 62/26. Videre ned til elva ved skånsom ferdsel; til fots/ sykkel/ transportvogner på sti/turvei langs jordekanten. Eventuell senere etablering av «ATV-vei» hvis det blir behov (gjennomføres i så fall skånsomt mot landbruksjorda, ved bruk av treflis eller grus over masse-separerende duk).