



## Øvre Århuskleiva boligfelt

Nytt boligfelt i Åmli sentrum



Det nye byggefeltet Øvre Århuskleiva sto ferdig våren 2013. Feltet har asfaltert vei til alle tomtene og det er regulert for lekeplass i tomteområdet. Det er 12 ledige tomtene i feltet.

Skole og barnehage ligger ca 1,6 km fra byggefeltet. Butikk, rådhus og lege er enda nærmere.

Tomtene har gode solforhold og spesielt kveldsola er vakker. Man har utsikt mot Nidelva og Trogfjell. Naturen ligger helt inntil tomtene, og "kjælighetsstien" ligger rett bak. Det er flere fine tur og sykkelstier rett utenfor døra om sommeren, og det kjøres opp skispor om vinteren når forholdene ligger til rette for det.

Åmli kommune er en kommune med mye vakker natur. Her er det heier, vann og vakre daler. Her er elver og mektige fossefall. Både Tovdalselva, Nidelva og elva Gjøv er fine padleelver både med båt, kano og elvekajak. Langs disse elvene ligger det flere små perler med hvite badestrender.

Åmli er kommunesenteret hvor det finnes to matbutikker samt flere andre butikker som selger interiør, blomster, trevare osv. Frisører og kafeer er det også.

Her er aktivt jakt og fiskemiljø, med flere skytebaner. Åmli har et aktivt idrettsmiljø, hvor volleyball er i en særstilling. På badeplassen er det opparbeidet flere sandvolleyballbaner, med internasjonal standard.



For flere opplysninger kontakt Åmli kommune  
På telefon 37 18 52 00

Mer informasjon finner du på:  
[www.amli.kommune.no](http://www.amli.kommune.no)