

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.:

ARENDA, 06.07.20

DETALJREGULERING TRAFIKKSIKKERHET FV 415, SIMONSTAD, ÅMLI KOMMUNE VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3.

Planområdet

Planområdet ligger på Simonstad i Åmli kommune. Planområdet er totalt på ~83 daa, og er avgrenset som vist på vedlagt kart.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan vedtatt 27.02.20, avsatt til LNF-formål, mens fv. 415 er avsatt til samferdselsformål. Deler av området omfattes av hensynsone flomfare. Det følger av bestemmelsene til kommuneplanen at hensynssona for flomfare for Nelaugvannet er satt til kote + 143. Området er i all hovedsak uregulert, men en lite del av planområdet berører reguleringsplan for fv. 415 Simonstad - Selåsvatn i øst. Planområdet grenser inntil reguleringsplan for Simonstad næringsområde (under utarbeidelse) i vest.

I og med at planleggingen er i startfasen, og det derfor er en del usikkerhet rundt behovet for areal, omfatter planområdet areal ut til senterlinja til fv. 415 samt en god del areal nord for fylkesvegen der gang- og sykkelveg løsning planlegges. Det ventes ikke være behov for så mye areal som vist på kunngjøringskartet, og arealet vil bli redusert i fbm. planleggingen.

Formålet med planleggingen

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for trafikksikker løsning for myke trafikanter på Simonstad, avgrenset til strekningen fra reguleringsplan for ny veg i øst til ny reguleringsplan for Simonstad næringsområde i vest. To bussholdeplasser (en ved østre kryss til Jordøya og en ved eksisterende avkjørsel til boligene vest i planområdet) vurderes også regulert inn.

Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning. For nærmere vurdering vises det til planinitiativet.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Åmli kommune. Stærk & Co. a.s. er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **24.08.2020** Stærk & Co. a.s., Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller per e-post: thk@staerk.no. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. a.s., v/ Turid H. Korshavn, tlf 930 96 282, e-post: thk@staerk.no.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.amli.kommune.no. Her finnes også planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte med Åmli kommune.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen

Stærk & Co. a.s.



Turid Hagelia Korshavn
arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 06.07.20

Kopi: Åmli kommune