

# REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Versjon sist rev.:13.08. 2015

Referatmalen fylles ut av forslagsstillers fagkyndig før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene. **Dersom forslag til referat ikke er mottatt av kommunen innen en uke etter avholdt møte, anses møtet som ikke avholdt. Det vil da være nødvendig med nytt oppstartsmøte før oppstart planarbeid kan kunngjøres.**

<b>Plantittel:</b>	<b>Detaljregulering trafiksikkerhet Fv 415 Simonstad</b>
<b>Plantype:</b>	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: Kommuneplanen
<b>Eiendom (gnr./bnr.):</b>	Se vedlagte adresseliste med kart.
<b>Planavgrensning:</b>	<input type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input type="checkbox"/> Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart
<b>Saksnummer:</b>	<b>Planid:2020001</b>
<b>Saksbehandler:</b>	Kjetil Nese
<b>Planinitiativ mottatt:</b>	26/05/2020
<b>Møtested:</b>	Åmli kommune
<b>Møtedato:</b>	26/05/2020
<b>Møtedeltakere:</b>	
Oppdragsgiver:	Åmli kommune
Regulant (fagkyndig):	Stærk og co
Kommune/planmyndighet:	Åmli Kommune
Andre:	

## 1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:  
[Trafikksikringstiltak lang FV415](#)

Merknader:

## 2. Planstatus for reguleringsområdet

**Plan:**

- Fylkes(del)plan  
x Kommuneplanens arealdel  
 Kommunedelplan  
 Reguleringsplan  
 Pågående planarbeid i området  
 Andre planer/vedtak

**Plannavn:** Sykkel og gangvei simonstad

**Vedtaksdato:**

Kommuneplan 2019-2031 vedtatt i kommunestyret 27.02.2020

**Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:**

- Kommuneplanens samfunnsdel  
 Klima og energiplan  
 Forvaltningsplan vannområde  
 Hovedplan for vann og avløp

Merknader:

Kommunens arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;  
<https://www.amli.kommune.no/politikk-og-organisasjon/kommuneplan-og-styringsdokument/planstrategi-overordna-planar/>

.....  
Andre gjeldende vedtatte planer i kommunen finner du her:

.....  
.....

**Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:**

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging  
<https://www.regjeringen.no/nb/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/>  
 T-2/08 Om barn og planlegging  
 Regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter  
<https://www.nfk.no/tjenester/miljo/miljo.774901.aspx>  
 Andre

Merknader:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.  
X Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

**Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse**

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.  
 Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.  
 Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.  
X Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3  
 Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.  
Det beskrives hvorfor det ikke skal tas en konsekvensutredning.

Sjekkliste ROS-analyse: <http://fylkesmannen.no>

### 3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Kommunale vedtekter

Vedtekter/arealplanbestemmelser for tilknytning til fjernvarme

Kommunale retningslinjer/ målsetninger

Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel

Merknader:

Liger i LNF området

### 4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
  2. Kart med avmerket planavgrensning.
  3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
  4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).
- X Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

Merknader:

Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillerens og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften

### 5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

X Regulanten annonserer varsel om oppstart i Tvedestrandsposten, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.

Informasjonsmøte

Informasjon og medvirkning på internett –

Merknader:

I større reguleringsaker kan det aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.

I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd.

Link til mer informasjon finnes her;

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887>

**6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering**

<b>Planfaglige vurderinger:</b>	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<p>X Naturgrunnlag:</p> <p>Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser</p> <p>X Lokaliseringsfaktorer, avstand til:</p> <p>Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud</p> <p><input type="checkbox"/> Fortetting</p> <p>X Grøntstruktur</p> <p>Gjennomgående i tettbebygde strøk</p> <p>X Landskap</p> <p>Virkning, 3d presentasjon</p> <p><input type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk</p> <p>Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder</p> <p><input type="checkbox"/> Avfallshåndtering</p> <p>Avklare løsning for avfallsboder og lignende</p> <p><input type="checkbox"/> Trafo / linjenett</p> <p>Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken</p> <p><input type="checkbox"/> Senterstruktur</p> <p>Forsterke en god senterstruktur</p> <p><input type="checkbox"/> Økonomi</p> <p>Realisering - behov for offentlige midler</p>	
<b>Landbruksfaglige vurderinger:</b>	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<p>X Landbruk</p> <p>Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift</p> <p><input type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven</p> <p>Delings- og omdisponeringsbestemmelser</p>	

<p><b>Miljøfaglige vurderinger:</b></p> <p>X Biologisk mangfold / Naturområder</p> <p>Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk</p> <p><input type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning</p> <p>Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p>X Friluftstinteresser</p> <p>Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input type="checkbox"/> Viltinteresser</p> <p>Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter</p> <p><input type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold</p> <p>Grunnforhold</p> <p><input type="checkbox"/> Forurensning</p> <p>Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak</p> <p><input type="checkbox"/> ENØK</p> <p>Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>
<p><b>Kulturlandskap og kulturminner:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Kulturlandskap</p> <p>Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturminner</p> <p>Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>
<p><b>Samfunnssikkerhet og beredskap</b> jf. pkt. 2</p> <p><input type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet</p> <p>Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann</p> <p><input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet</p> <p>Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger</p> <p>X Infrastruktur</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>

Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	
<p><b>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</b></p> <p><input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer</p> <p>Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjærmet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikk sikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Områder for allmennheten</p> <p>Universell utforming, tilgjengelighet</p> <p><input type="checkbox"/> Utomhusplan</p> <p>Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Planen vises i rådet for Barn og unge.</p>
<p><b>Veg- og trafikktekniske forhold</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold</p> <p>ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming</p> <p>Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktssoner, byggegrenser, belysning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss</p> <p>Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kollektivtrafikk</p> <p>Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhet</p> <p>Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vegkategori</p> <p>Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>

## 7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

X Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil nivå 4, versjon 4.5.), se eget skriv
  2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet.
  3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil), **kommunens mal skal brukes.**
  4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
  5. Kopi av varslingsbrev.
  6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt).
  7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart.
  8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema.
- Illustrasjonsmateriale.
- X ROS-analyse
- Lengde- og tverrprofil for vegene.
- Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her: <http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelsenes-innhold.html?id=622426>

Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: <http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554>

Støyanalyse, utomhusplan etc.

## 8. Kart

### Grunnkart

- Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).
- Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området).
- Det anbefales oppmåling av plangrensen.

### Plankart

- Digital fremstilling i SOSI versjon 4.5 skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett

Merknader:

Grunnkart bestilles via Infoland, plandata for eksisterende og tilgrensende planer bestilles fra plankontoret

Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her:

[http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging\\_plan-og\\_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324](http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324)

## 9. Gjennomføring

### Aktuelle rekkefølgekrav

- Kjøreveg
- Gang- sykkelvei / fortau
- Vann- og avløpsnett
- Høyspentledninger
- Annet

Merknader:

### Andre forhold

## 10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- Anbefaler oppstart av planarbeid.  
 Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.  
 Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten  
jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.

Merknader:

## 11. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.  
 Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: **Juni/Juli 2020**  
 Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag:  
 Høringsfrist er minimum 6 uker.

## 12. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette

Faktura adresse:

Navn:  
Adresse:  
Postnr.:

## 13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato 29.05.2020

.....Kjetil Nese.....

Referent