

Se adresseliste

Varsel om oppstart av detaljregulering, samt offentlig høring av forslag til planprogram

05.05.2022

Næringsområde Hauglandsmoen i Åmli kommune

Stig Erik Ørum
stig.erik.orum@henninglarsen.com
M +47 918 86 645

På vegne av tiltakshaver melder Rambøll Norge/Henning Larsen oppstart av planarbeid for nytt næringsområde Hauglandsmoen i Åmli kommune. Planområdet berører eiendommene GB 36/11, 36/15 og deler av 36/8. Melding om oppstart er i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8.

Formål med planarbeidet

Hensikten med planen er å legge til rette for næringsutvikling på Hauglandsmoen ved tidligere Åmli alpingsenter, like nord for sentrum av Åmli. Det legges også opp til et masseuttak for deler av planområdet hvor massen skal benyttes til utfylling andre steder på planområdet.

Hensikten med planprogrammet

Plan- og bygningslovens §4-1 fastsetter at alle planer som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal ha et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Hensikten med planprogrammet er å redegjøre for formål, premisser, rammer, opplegg for medvirkning og framdrift i planprosessen. Videre skal planprogrammet fastsette hvilke forhold som skal utredes og/eller beskrives nærmere i planforslag med konsekvensutredning. Planprogrammet kan i denne forstand ansees som «en plan til planen».

Avgrensning av planområdet

Planområdet består av eiendommer som nevnt ovenfor. Planområdet kan bli redusert i løpet av prosessen etter som man se hva man har behov for.

Overordnet planstatus

I gjeldende kommunedelplan for Åmli sentrum er arealet avsatt til LNFR, faresone flom og støysone. Arealet har tidligere vært benyttet som alpingsenter. En skytebane berører også planområdet noe.

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger eller annet som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet eller planprogrammet, kan sendes på e-post til: stig.erik.orum@henninglarsen.com, eller skriftlig til:

*Henning Larsen
Henrik Wergelandsgate 29, Pb 116
N-4662 Kristiansand*

Fristen for å sende inn innspill er **07. juni 2022**.

Melding om oppstart ligger også på kommunens hjemmeside (Åmli kommune) – kunngjøringar og høyringar.

Med vennlig hilsen

Stig Erik Ørum
Arealplanlegger

Vedlegg: